



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA AZIENDA SOCIO-SANITARIA
LOCALE**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 331 del 06/09/2023

Proposta n. 344 del 01/09/2023

STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICO – LOGISTICO - PATRIMONIO E ACQUISTI

OGGETTO: Voltura contratti di locazione e registrazione nuovi contratti. Impegno e liquidazione imposta di registro

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Il Responsabile del Procedimento	Dott.ssa Michela Casari	
Il Dirigente Referente della SC Tecnico – Logistico - Patrimonio e Acquisti	Ing. Gabriella Ferrai	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastra

SI]

NO]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI]

NO]

IL REFERENTE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n.24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATE la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/47 del 31/08/2021, con la quale veniva approvato il Piano Preliminare regionale di riorganizzazione e riqualificazione dei servizi sanitari e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l’Azienda socio-sanitaria n. 4 Ogliastra a far data del 01/01/2022;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 17/67 del 19/05/2022, alla nomina di Direttore Generale della ASL Ogliastra del Dott. Andrea Marras come da L.R. n. 24 del 11/9/2020, art. 47;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 99 del 26/05/2022 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale per Direttore Generale al Dott. Andrea Marras;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 108 del 21/06/2022 con quale si nomina Direttore Amministrativo la Dott.ssa Tiziana Passetti;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 135 del 21/07/2022 con quale si nomina Direttore Sanitario il Dott. Francesco Logias;

PRESO ATTO della Deliberazione Direttore Generale ATS Sardegna n. 11 del 18/01/2017 di attribuzione delle funzioni dirigenziali e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto “Preso d'atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 "Atto aziendale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell'Ogliastra. Esito verifica di conformità ai sensi dell'art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24" - Adozione definitiva Atto aziendale;

RICHIAMATO integralmente l’art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastra che delinea la fase transitoria disponendo “*Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l’operatività dei servizi e l’erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l’attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili*”;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 265 del 30/06/2023 avente ad oggetto “Organizzazione aziendale tecnico/amministrativa a seguito dell’adozione definitiva dell’atto aziendale della ASL Ogliastra” e con la quale si individuava come Dirigente Referente per la SC Tecnico – Logistico – Patrimonio e Acquisti l’Ing. Gabriella Ferrai;

ACQUISITA la nota dell’Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale – Direzione Generale della Sanità, Prot. n. 277 del 05/01/2022, recante: “LR 11/09/2020 e ss.mm.ii. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa”, dove si ribadisce la necessità di garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio sanitarie Locali (ASL) e dell’Azienda regionale della Salute (ARES), appena costituite;

VISTO il D.L. n. 77 del 31.05.2021 recante “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle

procedure”, in particolare l’art. 51, di modifica del D.L. n. 76 del 16.07.2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali”, convertito in legge con modifiche dalla Legge 120/2020 del 11.09.2020;

PREMESSO che con Deliberazione del Commissario Straordinario ATS Sardegna n.35 del 23.01.2020, è stato approvato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio e nell’Allegato_2 è presente la disamina di tutti i beni immobili acquisiti in locazione e declinati per Area Socio Sanitaria, comprensivi dello stato dei contratti stipulati e in corso di validità;

VISTA la Deliberazione del commissario straordinario di ATS Sardegna – Gestione liquidatoria n.184 del 19/04/2023 in cui si dispone il trasferimento alle AA.SS.LL dei rapporti contrattuali dell’ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi utilizzati per attività istituzionali dalle AA.SS.LL stesse;

PRESO ATTO che si rende necessario eseguire la voltura dei contratti in essere assunti in locazione passiva dall’ASL Ogliastra, nello specifico:

COMUNE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	DESTINAZIONE	CANONE ANNUO	IMPOSTA
LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	SEDE DIREZIONE ASSL VARI SERVIZI PIANO 4 LATO EST	€ 7.027,80	€ 67,00
LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	SEDE DIREZIONE ASSL VARI SERVIZI PIANO 5 LATO EST	€ 7.027,80	€ 67,00
LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	SEDE DIREZIONE ASSL VARI SERVIZI PIANI 1-2-4-5	€ 7.027,80	€ 67,00
LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	SEDE DIREZIONE ASSL VARI SERVIZI PIANO 6	€ 29.280,00	€ 67,00
LANUSEI	VIA PISCINAS 5	EREDI LOI EDOARDO	ARCHIVIO GENERALE PIANO TERRA	€ 7.140,00	€ 67,00
LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DITTA PIRODDI TONIO	SEDE DIREZIONE ASSL VARI SERVIZI PIANO 3	€ 9.479,52	€ 67,00
LANUSEI	PIAZZA MAMELI	LODDO ANDREA LODDO ROSSELLA	VETERINARI	€ 36.000,00	€ 67,00
LANUSEI	CIRCONVALLAZIONE EST	PIRODDI TONIO	ARCHIVIO DEPOSITO CARTELLE CLINICHE	€ 23.760,00	€ 67,00
LANUSEI	VIA UNITA' D'ITALIA	PIRODDI TONIO	AUSILI SANITARI	€ 13.800,00	€ 67,00
TORTOLI'	VIA CAMPIDANO	LODDO COSTANZA	VETERINARI	€ 6.685,68	€ 67,00
TORTOLI'	VIA TEMO	MONNI ROSA ANGELA	SPRESAL	€ 8.400,00	€ 67,00

CONSIDERATO che:

- con R.Es.IMM 15/2017 del 25/03/2019 il Tribunale di Lanusei comunicava l'esecuzione immobiliare nei confronti degli Eredi Loi Edoardo, proprietari dell'appartamento al piano 3 di via Piscinas 5, che con il Decreto di Trasferimento del 23/06/2023 il Tribunale di Lanusei comunicava che il diritto della piena proprietà dell'appartamento si traferiva alla Ditta Piroddi Tonio;
- che per il con contratto di locazione del 30/12/1988 registrato a Lanusei il 03/01/1989 al n.7 sez.3, con decorrenza dal 01/01/1989 non sono state fatte le necessarie volture;

si rende necessaria la registrazione dei seguenti nuovi contratti:

COMUNE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	DESTINAZIONE	IMPOSTA
LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DITTA PIRODDI TONIO	SEDE DIREZIONE ASSL VARI SERVIZI PIANO 3	€ 71,40
TORTOLI'	VIA CAMPIDANO	LODDO COSTANZA	VETERINARI	€ 133,71

TENUTO CONTO che i contratti pluriennali di locazione sono soggetti al pagamento dell'imposta di registro nella misura dell'1 e 2% del canone annuo, da versare all'Agenzia delle Entrate entro 30 gg dall'inizio di ogni annualità e che le volture dei contratti in essere sono soggette all'imposta di registro di € 67,00 cadauna. La somma totale di € 808,11, da dividere in parti uguali tra locatori e conduttore, come previsto dalla legge, sarà corrisposta per l'intero importo dal conduttore ed inoltrata ai locatori, che provvederanno a stornare l'importo di loro competenza nella prima mensilità;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

PROPONE

- 1) **DI CONSIDERARE** la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI IMPEGNARE E LIQUIDARE** la quota dell'imposta di registro necessaria per la voltura dei contratti di locazione e la registrazione dei nuovi contratti;
- 3) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in € 808,11, verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUT.	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
ASL4-TEC	1	A514040401 IMPOSTE DI REGISTRO	-	€ 808,11

- 4) **DI DEMANDARE** al competente servizio SC Bilancio gli ulteriori adempimenti derivanti dall'esecuzione del presente atto;
- 5) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Segreteria di Direzione per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastra.

IL DIRIGENTE REFERENTE PER LA SC TECNICO – LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI
Ing. Gabriella Ferrai
(firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Francesco Logias		Dott.ssa Tiziana Passetti	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE ASL Ogliastro

Dott. Andrea Marras

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1. Modelli F 24 da liquidare

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastro dal 06/09/2023 al 21/09/2023

Il Responsabile della Pubblicazione ASL Ogliastro
