

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA AZIENDA SOCIO-SANITARIA  
LOCALE****DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 369 DEL 28/09/2023**

Proposta n.388 del 27/09/2023

**STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICO – LOGISTICO - PATRIMONIO E ACQUISTI****OGGETTO: PNRR Missione M6 Salute C1 1.1.: Case della Comunità e presa in carico della persona: -  
Realizzazione di una Casa della Comunità presso il Comune di Jerzu - Accordo Quadro Invitalia Cluster AQ1  
Sardegna – 10, Lotto Geografico 18 Sardegna - SUB Lotto Prestazionale 4: Lavori in Appalto Integrato.  
Approvazione ODA (Ordine di Attivazione) O.E. I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT****CUP: B84E22000450006****CIG ACCORDO QUADRO: 9326808571****CIG DERIVATO APPALTO SPECIFICO: A01531850C**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	<b>Dott.ssa Enrica Serrau</b>	
Il Responsabile del Procedimento	<b>Geom. Antonio A. Sandro Mereu</b>	
Il Dirigente Referente della SC Tecnico – Logistico - Patrimonio e Acquisti	<b>Ing. Gabriella Ferrai</b>	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastra

SI [ X ]

NO [ ]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]

NO [ X ]

## IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI

**VISTO** il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATE** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/47 del 31/08/2021, con la quale veniva approvato il Piano Preliminare regionale di riorganizzazione e riqualificazione dei servizi sanitari e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l’Azienda socio-sanitaria n. 4 Ogliastra a far data del 01/01/2022;

**DATO ATTO** che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 17/67 del 19/05/2022, alla nomina di Direttore Generale della ASL Ogliastra del Dott. Andrea Marras come da L.R. n. 24 del 11/9/2020, art. 47;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 99 del 26/05/2022 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale per Direttore Generale al Dott. Andrea Marras;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 108 del 21/06/2022 con quale si nomina Direttore Amministrativo la Dott.ssa Tiziana Passetti;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 135 del 21/07/2022 con quale si nomina Direttore Sanitario il Dott. Francesco Logias;

**PRESO ATTO** della Deliberazione Direttore Generale ATS Sardegna n. 11 del 18/01/2017 di attribuzione delle funzioni dirigenziali e s.m.i.;

**VISTA** la Deliberazione ASL Ogliastra n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto “Preso d’atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 “Atto aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell’Ogliastra. Esito verifica di conformità ai sensi dell’art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24” - Adozione definitiva Atto aziendale;

**RICHIAMATO** integralmente l’art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastra che delinea la fase transitoria disponendo “*Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l’operatività dei servizi e l’erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l’attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili*”;

**VISTA** la Deliberazione ASL Ogliastra n. 265 del 30/06/2023 avente ad oggetto “Organizzazione aziendale tecnico/amministrativa a seguito dell’adozione definitiva dell’atto aziendale della ASL Ogliastra” e con la quale si individuava come Dirigente Referente per la SC Tecnico – Logistico – Patrimonio e Acquisti l’Ing. Gabriella Ferrai;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**RICHIAMATO** l’art.225, comma 8 del D.lgs. n.36/2023, il quale dispone che “...alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste

*dal PNRR..., si applicano, anche dopo il 1 luglio 2023, le disposizioni di cui al D.L. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni, dalla l. n. 108 del 2021, al D.L. n.13 del 24 febbraio 2023...”;*

#### **DATO ATTO**

- che il Governo Italiano ha predisposto il PNRR approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT 161/121, del 14 luglio 2021;
- che il predetto Piano è articolato in sedici componenti, raggruppate in sei missioni, e che con decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022 è stato definito il riparto tra le Regioni e le Province Autonome delle risorse PNRR- Missione 6 Salute e Piano degli Investimenti Complementari, assegnando alla Regione Autonoma della Sardegna, tra l'altro, le risorse destinate a finanziare gli interventi della Missione 6 Salute;
- che con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 12/16 del 07/04/2022 è stato approvato l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR che dovranno essere realizzati da ciascuna Azienda del Servizio Sanitario Regionale, con il relativo piano di riparto delle risorse assegnate alle diverse Aziende;
- che con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 17/68 del 19/05/2022 è stato approvato il Piano Operativo Regionale relativo agli interventi della Missione 6 Salute– PNRR;
- che con Determinazione del Direttore della Direzione Generale dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale n. 714 del 26.07.2022 veniva approvato lo schema di convenzione e i relativi allegati tra la Regione Autonoma della Sardegna e le Aziende del Servizio Sanitario Regionale per l'attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza, missione 6– Decreto di riparto del Ministro della Salute del 20.01.2022 e DGR n. 12/16 del 07.04.2022, n.17/68 del 19.05.2022;

**CONSIDERATO** che la ASL Ogliastra, relativamente all'intervento M6 C1 1.1: REALIZZAZIONE DI UNA CASA DELLA COMUNITÀ A JERZU, CUP: B84E22000450006, risulta assegnataria di un finanziamento per un importo pari a € **1.680.000,00**;

#### **PRESO ATTO:**

- del Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 28 Marzo 2023, col quale è stata approvata l'istanza della ASL Ogliastra relativa all'accesso al Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili, in attuazione dell'art. 4 del Decreto RGS del 27 Dicembre 2022, n.193, a seguito della quale sono state assegnate ulteriori risorse per l'intervento denominato "Realizzazione di una Casa Della Comunità a Jerzu" CUP: B84E22000450006, di competenza dell'Azienda, per un importo di € 212.960,00 che, pertanto, attualmente risulta essere finanziato per un importo totale di € **1.892.960,00**;
- della deliberazione RAS del 10 agosto 2023 n.27/33 di presa d'atto dei decreti di assegnazione definitiva delle risorse finanziarie a valere sul Fondo per l'avvio delle opere indifferibili in conformità del Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 28 marzo 2023;

#### **ACCERTATO** che:

- l'intervento in oggetto è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 e nell'Elenco Annuale dei lavori per il 2023 della ASL n. 4 dell'Ogliastra, adottato con Deliberazione DG n. 236 del 15/11/2022;
- il CUI (codice univoco intervento) dell'intervento è il seguente: **L01620420917202300010**;

- il codice progetto AREAS assegnato all'intervento è il seguente: **PNRR\_M6C1\_A4\_1.1\_CASA\_JERZU**;

**RICHIAMATA** la Delibera del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 59 del 31.03.2022, il Geom. Antonio A. Sandro Mereu veniva nominato Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'intervento in argomento;

**DATO ATTO che:**

- con deliberazione del Direttore Generale ASL Ogliastra n. 116 del 4 luglio 2022, è stata disposta l'autorizzazione a contrarre tramite l'Agenzia Nazionale degli Investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. INVITALIA al fine di attuare gli interventi ricadenti nella Missione 6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e resilienza – PNRR riguardanti “Servizi Tecnici”, “Verifica della Progettazione”, “Lavori in Appalto Integrato” e “Collaudo”;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 267 del 29/11/2022, è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativamente all'intervento in oggetto;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 93 del 30/03/2023, è stato approvato l'Ordine di Attivazione (ODA) per i Servizi tecnici di Progettazione, Direzione dei Lavori (DL), Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) – Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), e conseguente firma in data 30/03/2023 del verbale di consegna del servizio in via d'urgenza, relativamente alla MC6.C1-1.1 Case Della Comunità e Presa in Carico della persona, nei confronti dell'O.E. SIDOTI ENGINEERING SRL, aggiudicatario dell'Accordo Quadro INVITALIA AQ1, Lotto geografico-18 Sardegna, sub-lotto prestazionale 1-Servizi Tecnici “AQ1 - SARDEGNA - 11” CIG MASTER 9326235C94, CIG DERIVATO 9728372A88;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 360 del 25/09/2023, è stato approvato l'Ordine di Attivazione (ODA), per il Servizio di Verifica della Progettazione con l'aggiudicatario dell'Accordo Quadro INVITALIA AQ1, Lotto geografico-18 Sardegna, sub-lotto prestazionale 2 -Servizi di Verifica “Cluster “AQ1 - SARDEGNA - 11” – CIG MASTER 9326619978, O.E. S.G.N. Engineering SRL;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 367 del 28/09/2023, è stato adottato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativamente all'intervento PNRR *Missione M6 Salute C1 1.1.: Case della Comunità e presa in carico della persona: - Realizzazione di una Casa della Comunità presso il Comune di Jerzu* CUP: B84E22000450006;

**PRESO ATTO** dei provvedimenti di aggiudicazione degli Accordi Quadro Invitalia prot. n. 0326899 del 10/11/2022 e prot. n. 0031206 del 01/02/2023, e altresì del Verbale di avvio in via d'urgenza del 14/02/2023 con i quali è stato individuato per il Lotto geografico-18 Sardegna, sub-lotto prestazionale 4 “Lavori in Appalto Integrato” del Cluster “AQ1 - SARDEGNA - 11” – CIG MASTER 9326808571, l'operatore economico I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT, con sede legale in Roma, in via dei Laghi Sportivi n. 34 -CAP 00155, CF e P. IVA 14783531008, legalmente rappresentato da Marco Mascia con supporto, per la parte progettuale, dello STUDIO ARTEA SRL (Progettista), con sede legale in Roma, in via Capo d'Africa n. 57, CAP 00184, rappresentato dall'Arch. Francesco Ferrari, P.IVA 03910211006;

**PRECISATO** inoltre che, in conformità ai passi operativi indicati da INVITALIA si è proceduto:

- in data 26/09/2023 a manifestare ad Invitalia la necessità di procedere all'emissione dell'ODA nei confronti dell'Aggiudicatario I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT;

- ad acquisire in data 26/09/2023 la mail di INVITALIA che ha riscontrato positivamente la predetta richiesta preliminare, comunicando di aver già acquisito da parte dell'O.E. la documentazione completa finalizzata alla sottoscrizione dell'Accordo Quadro;
- ad acquisire il CIG Derivato: **A01531850C**;
- a compilare l'ODA nelle parti di pertinenza della Stazione Appaltante e inviarlo, in prima battuta, in data 22/09/2023 all'Aggiudicatario per eventuali osservazioni e per la sua sottoscrizione per accettazione;
- in data 27/09/2023 è stato sottoscritto l'ODA dall'operatore economico suindicato e dalla Asl Ogliastra, in qualità di soggetto attuatore esterno, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che, nelle more della stipulazione del contratto specifico con l'operatore economico, successiva all'approvazione di cui al presente atto dell'ordine di attivazione sottoscritto da quest'ultimo con il soggetto attuatore esterno, così si determinano gli importi contrattuali per lo svolgimento delle prestazioni oggetto di ODA:

	Importo	Ribasso (18,38%)	Importo aggiudicato	Oneri previdenziali	Iva	Totale complessivo iva e oneri inclusi
<b>Prestazioni progettazione</b>	72.523,16 €	13.329,76 €	59.193,40 €	2.367,74 €	13.543,45 €	75.104,59 €
<b>Prestazioni lavori</b>	939.600,00 €	172.698,48 €	766.901,52 €	- €	76.690,15 €	843.591,67 €
<b>Costi della Sicurezza</b>	28.400,00 €	- €	28.400,00 €	- €	2.840,00 €	31.240,00 €
	<b>1.040.523,16 €</b>	<b>186.028,24 €</b>	<b>854.494,92 €</b>	<b>2.367,74 €</b>	<b>93.073,60 €</b>	<b>949.936,26 €</b>

**DATO ATTO**, altresì, che all'atto di approvazione dei progetti definitivi-esecutivi saranno determinati gli importi contrattuali definitivi e saranno assunti gli impegni di spesa corrispondenti;

**RITENUTO** nelle more della stipulazione del contratto specifico, di avviare in urgenza il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in legge, come modificato dall'articolo 51, co. 1, lett. f), del D.L. 77/2021 convertito in legge, ai sensi del quale *"...è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura"*;

### PROPONE

- 1) DI PRENDERE ATTO** dell'aggiudicazione dell'Accordo Quadro INVITALIA AQ1, Lotto geografico-18 Sardegna, sub-lotto prestazionale 4 – Lavori in Appalto Integrato "Cluster "AQ1 - SARDEGNA - 11" – CIG MASTER 9326619978 all'O.E. l'operatore economico I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT, con sede legale in Roma, in via dei Laghi Sportivi n. 34 -CAP 00155, CF e P. IVA 14783531008, legalmente rappresentato da Marco Mascia con supporto, per la parte progettuale, dello STUDIO ARTEA SRL (Progettista), con sede legale in Roma, in via Capo d'Africa n. 57, CAP 00184, rappresentato dall'Arch. Francesco Ferrari, P.IVA 03910211006, che ha presentato un ribasso del 18.38%;

- 2) **DI APPROVARE** l'Ordinativo di Attivazione n. 1 relativo all'intervento PNRR Lotto geografico-18 Sardegna, sub-lotto prestazionale 4 – Lavori in Appalto Integrato “Cluster “AQ1 - SARDEGNA – 11 - MC6.C1-1.1 Case Della Comunità e Presa in Carico della persona, sottoscritto in data 27 settembre 2023 dall'Operatore Economico e dall'A.S.L. 4 Ogliastra in qualità di soggetto attuatore esterno;
- 3) **DI AUTORIZZARE:**
- a. L'esecuzione del contratto specifico e il conseguente impegno di spesa pari a € 949.936,26 M6 C1 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ (CUP: B84E22000450006 CIG ACCORDO QUADRO: 9326808571, CIG DERIVATO Appalto Specifico A01531850C comprensivo di opzioni contrattuali di cui all'art. 106 c. 1 lett. a del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) come dettagliato nelle premesse del presente atto;
- b. la stipula del contratto di appalto specifico e, nelle more della sua sottoscrizione, l'esecuzione anticipata del contratto così come previsto dall'art. 8 comma 1 lett. a) della L. n. 120/2020 (Decreto Semplificazioni 1), al fine del rispetto della milestone/target prevista al prossimo 30.09.2023 per le Case e per gli Ospedali di Comunità;
- 4) **DI PRECISARE** che la spesa di cui sopra, relativa ai lavori in Appalto Integrato, verrà ad essere finanziata con i fondi PNRR di cui al decreto di riparto del Ministero della Salute del 20/01/2022, della DGR RAS n. 12/16 del 07/04/2022 e, da ultimo dalla deliberazione RAS del 10 agosto 2023 n.27/33, la quale assegna per la realizzazione della Casa della Comunità presso il Comune di Jerzu, la somma complessiva di € **1.892.960,00** comprensiva dei fondi FOI;
- 5) **DI DARE ATTO** che la spesa derivante dal presente provvedimento, come sopra quantificata in complessivi € **949.936,26** compresi di contributi previdenziali C.N.P.A.I.A. 4% e iva al 22%, verrà registrata sul Bilancio 2023 come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
ASSL4	91 (PNRR)	<b>A102020801</b> “Immobilizzazioni materiali in corso”	<b>A4TTOR0501</b> POLIAMB. - JERZU	<b>€ 949.936,26</b>

CIG Derivato: A01531850C;

CUP: B84E22000450006

- 6) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Segreteria di Direzione per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastra.

**IL DIRIGENTE REFERENTE PER LA SC TECNICO – LOGISTICO –  
PATRIMONIO E ACQUISTI**  
**Ing. Gabriella Ferrai**  
(firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Francesco Logias		Dott.ssa Tiziana Passetti	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

#### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

#### DELIBERA

**1) DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

**IL DIRETTORE GENERALE ASL Ogliastro**

**Dott. Andrea Marras**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Ordine di Attivazione (ODA) n. 1

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Schema Contratto specifico

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastro dal **28/09/2023** al **13/10/2023**

Il Responsabile della Pubblicazione ASL Ogliastro

---