

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA AZIENDA SOCIO-SANITARIA  
LOCALE**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 380 del 12/10/2023**

Proposta n.397 del 04/10/2023

**STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICO – LOGISTICO - PATRIMONIO E ACQUISTI**

**OGGETTO:** Integrazione Delibera del Direttore Generale n.331 dell'06/09/2023 "Voltura contratti di locazione e registrazione nuovi contratti. Impegno e liquidazione imposta di registro" – Ravvedimento operoso

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
Il Responsabile del Procedimento	Dott.ssa Michela Casari	
Il Dirigente Referente della SC Tecnico – Logistico - Patrimonio e Acquisti	Ing. Gabriella Ferrai	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastra

SI  ]

NO  ]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO  ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI  ]

NO  ]

## IL REFERENTE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI

**VISTO** il Decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale n.24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATE** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/47 del 31/08/2021, con la quale veniva approvato il Piano Preliminare regionale di riorganizzazione e riqualificazione dei servizi sanitari e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l’Azienda socio-sanitaria n. 4 Ogliastra a far data del 01/01/2022;

**DATO ATTO** che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 17/67 del 19/05/2022, alla nomina di Direttore Generale della ASL Ogliastra del Dott. Andrea Marras come da L.R. n. 24 del 11/9/2020, art. 47;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 99 del 26/05/2022 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale per Direttore Generale al Dott. Andrea Marras;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 108 del 21/06/2022 con quale si nomina Direttore Amministrativo la Dott.ssa Tiziana Passetti;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 135 del 21/07/2022 con quale si nomina Direttore Sanitario il Dott. Francesco Logias;

**PRESO ATTO** della Deliberazione Direttore Generale ATS Sardegna n. 11 del 18/01/2017 di attribuzione delle funzioni dirigenziali e s.m.i.;

**VISTA** la Deliberazione ASL Ogliastra n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto “Presa d'atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 "Atto aziendale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell'Ogliastra. Esito verifica di conformità ai sensi dell'art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24" - Adozione definitiva Atto aziendale;

**RICHIAMATO** integralmente l’art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastra che delinea la fase transitoria disponendo “*Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l’operatività dei servizi e l’erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l’attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili*”;

**VISTA** la Deliberazione ASL Ogliastra n. 265 del 30/06/2023 avente ad oggetto “Organizzazione aziendale tecnico/amministrativa a seguito dell’adozione definitiva dell’atto aziendale della ASL Ogliastra” e con la quale si individuava come Dirigente Referente per la SC Tecnico – Logistico – Patrimonio e Acquisti l’Ing. Gabriella Ferrai;

**ACQUISITA** la nota dell’Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale – Direzione Generale della Sanità, Prot. n. 277 del 05/01/2022, recante: “LR 11/09/2020 e ss.mm.ii. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa”, dove si ribadisce la necessità di garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio sanitarie Locali (ASL) e dell’Azienda regionale della Salute (ARES), appena costituite;

**PREMESSO** che con Deliberazione del Commissario Straordinario ATS Sardegna n.35 del 23/01/2020, è stato approvato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio e nell'Allegato\_2 è presente la disamina di tutti i beni immobili acquisiti in locazione e declinati per Area Socio Sanitaria, comprensivi dello stato dei contratti stipulati e in corso di validità;

**VISTA** la Deliberazione del commissario straordinario di ATS Sardegna – Gestione liquidatoria n.184 del 19/04/2023 in cui si dispone il trasferimento alle AA.SS.LL dei rapporti contrattuali dell'ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi utilizzati per attività istituzionali dalle AA.SS.LL stesse;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 331 del 06 settembre 2023 “Voltura contratti di locazione e registrazione nuovi contratti. Impegno e liquidazione imposta di registro”, con i quali si dava atto della registrazione dei nuovi contratti di locazione (tra i quali quello con la Ditta Tonio Piroddi, relativo al terzo piano di via Piscinas);

**RILEVATA**, pertanto, la necessità di effettuare la risoluzione del precedente contratto di locazione n. 55 serie 2 del 21/11/2012, intestato agli Eredi Loi Edoardo, proprietari dell'appartamento al piano 3 di via Piscinas 5, che con Decreto di Trasferimento del 23/06/2023 il Tribunale di Lanusei è stato acquisito dalla Ditta Piroddi Tonio;

**TENUTO CONTO:**

- che per mero errore materiale nella liquidazione deliberata con l'atto in argomento non è stato considerato l'importo delle sanzioni e degli interessi nel pagamento delle imposte relative alla registrazione dei nuovi contratti;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**PROPONE**

- 1) **DI CONSIDERARE** la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI IMPEGNARE E LIQUIDARE**, per un importo totale di € 113,00, mediante pagamento del modello F24 Elide:
  - l'importo dovuto per il ravvedimento operoso per le imposte di registro relative alla registrazione dei nuovi contratti di locazione;
  - l'importo dovuto per la risoluzione del contratto di locazione n. 55 serie 2 del 21/11/2012 intestato agli Eredi Loi Edoardo;
- 3) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in € 113,00, verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUT.	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
ASL4-TEC	1	A514040401 IMPOSTE DI REGISTRO	-	€ 113,00

- 4) **DI DEMANDARE** al competente servizio SC Bilancio gli ulteriori adempimenti derivanti dall'esecuzione del presente atto;
- 5) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Segreteria di Direzione per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastro.

**IL DIRIGENTE REFERENTE PER LA SC TECNICO – LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI**  
**Ing. Gabriella Ferrai**  
(firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

<b>ACQUISITI I PARERI</b>			
<b>DIRETTORE SANITARIO</b>		<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b>	
Dott. Francesco Logias		Dott.ssa Tiziana Passetti	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

#### **DELIBERA**

**1) DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

**IL DIRETTORE GENERALE ASL Ogliastro**

**Dott. Andrea Marras**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

1. Modelli F24 da liquidare

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastro dal **12/10/2023 al 27/10/2023**

Il Responsabile della Pubblicazione ASL Ogliastro

---