



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA AZIENDA SOCIO-SANITARIA
LOCALE**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.

DEL

Proposta n. 510 del 29/11/2023

STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICO – LOGISTICO - PATRIMONIO E ACQUISTI

OGGETTO: ASL Ogliastra. Rettifica e Integrazione delibera n.446 del 15/11/2023 “Corresponsione dei i canoni di locazione per il periodo dal 01.07.2023 - 31.12.2023.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Il Responsabile del Procedimento	Dott.ssa Michela Casari	
Il Direttore della SC Tecnico – Logistico - Patrimonio e Acquisti	Ing. Gabriella Ferrai	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastra

SI [X]

NO []

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [X]

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n.24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATE la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/47 del 31/08/2021, con la quale veniva approvato il Piano Preliminare regionale di riorganizzazione e riqualificazione dei servizi sanitari e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l'Azienda socio-sanitaria n. 4 Ogliastra a far data del 01/01/2022;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 17/67 del 19/05/2022, alla nomina di Direttore Generale della ASL Ogliastra del Dott. Andrea Marras come da L.R. n. 24 del 11/9/2020, art. 47;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 99 del 26/05/2022 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale per Direttore Generale al Dott. Andrea Marras;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 108 del 21/06/2022 con quale si nomina Direttore Amministrativo la Dott.ssa Tiziana Passetti;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 135 del 21/07/2022 con quale si nomina Direttore Sanitario il Dott. Francesco Logias;

PRESO ATTO della Deliberazione Direttore Generale ATS Sardegna n. 11 del 18/01/2017 di attribuzione delle funzioni dirigenziali e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto “Presa d'atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 "Atto aziendale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell'Ogliastra. Esito verifica di conformità ai sensi dell'art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24" - Adozione definitiva Atto aziendale;

RICHIAMATO integralmente l'art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastra che delinea la fase transitoria disponendo “*Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l'operatività dei servizi e l'erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l'attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili*”;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 424 del 06/11/2023 avente ad oggetto “Atto Aziendale ASL Ogliastra - avviso selezione interna per il conferimento, ai sensi dell'art. 71 CCNL Area Funzioni Locali 2016-2018, dell'incarico di direzione della SC “Tecnico Logistico, Patrimonio e Acquisti”, afferente al Dipartimento Tecnico – Amministrativo” e con la quale si è conferito l'incarico di Direttore con decorrenza dal 16/11/2023 all'Ing. Gabriella Ferrai;

ACQUISITA la nota dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale – Direzione Generale della Sanità, Prot. n. 277 del 05/01/2022, recante: “LR 11/09/2020 e ss.mm.ii. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa”, dove si ribadisce la necessità di garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio sanitarie Locali (ASL) e dell'Azienda regionale della Salute (ARES), appena costituite;

PREMESSO che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020, l'ex ATS Sardegna ha approvato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio e nell'Allegato_2 "Riduzione fitti Passivi" sono previste le tipologie di intervento da adottare per ogni ASL;

VISTA la Deliberazione del commissario straordinario di ATS Sardegna – Gestione liquidatoria n.184 del 19/04/2023 in cui si dispone il trasferimento alle AA.SS.LL dei rapporti contrattuali dell'ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi utilizzati per attività istituzionali dalle AA.SS.LL stesse;

DATO ATTO che col presente atto si annulla la Sub assunta precedentemente con la Delibera n.446 del 15/11/2023 "Corresponsione dei canoni di locazione per il periodo dal 01.07.2023 - 31.12.2023;

PRESO ATTO che l'ASL Ogliastra ha assunto in locazione passiva gli immobili qui di seguito riportati:

COMUNE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	DESTINAZIONE	CANONE ANNUO
LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	SEDE DIREZIONE ASL VARI SERVIZI PIANO 4 LATO EST	€ 7.027,80
LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	SEDE DIREZIONE ASL VARI SERVIZI PIANO 5 LATO EST	€ 7.027,80
LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	SEDE DIREZIONE ASL VARI SERVIZI PIANO 6	€ 7.027,80
LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	SEDE DIREZIONE ASL VARI SERVIZI PIANI 1-2-4-5	€ 29.280,00
LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DITTA PIRODDI TONIO	SEDE DIREZIONE ASL VARI SERVIZI PIANO 3	€ 7.140,00
LANUSEI	VIA PISCINAS 5	EREDI LOI EDOARDO	ARCHIVIO GENERALE PIANO TERRA	€ 9479,52
LANUSEI	PIAZZA MAMELI	LODDO ANDREA LODDO ROSSELLA	VETERINARI	€ 36.000,00
LANUSEI	CIRCONVALLAZIONE EST	PIRODDI TONIO	ARCHIVIO DEPOSITO CARTELLE CLINICHE	€ 23.760,00
LANUSEI	VIA UNITA' D'ITALIA	PIRODDI TONIO	AUSILI SANITARI	€ 13.800,00
TORTOLI'	VIA CAMPIDANO	LODDO COSTANZA	VETERINARI	€ 6.685,68
TORTOLI'	VIA TEMO	MONNI ROSA ANGELA	SPRESAL	€ 8.400,00
TOTALE				€ 155.628,60

CONSIDERATO che devono essere garantite ai proprietari le competenze, è necessario corrispondere i canoni di locazione per i periodi dal 01.07.2023 al 31.12.2023 e le somme delle imposte di registro annuali, anticipate dal locatore, come di seguito riportato:

ID	COMUNE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	IMPONIBILE	IMP. DI REGIST (50%)	IMPOSTA DI BOLLO
LOCPAS_LN_001	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	€ 3.513,90		4,00
LOCPAS_LN_002	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	€ 3.513,90		
LOCPAS_LN_003	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	€ 3.513,90		
LOCPAS_LN_004	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	€ 14.640,00		

ID	COMUNE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	IMPONIBILE	IMP. DI REGIST (50%)	IMPOSTA DI BOLLO
LOCPAS_LN_006	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	EREDI LOI EDOARDO	€ 4.739,76	95,00	4,00
LOCPAS_LN_007	LANUSEI	PIAZZA MAMELI	LODDO ANDREA LODDO ROSSELLA	€ 18.000,00		8,00
LOCPAS_LN_008	LANUSEI	CIRCONVALLAZIONE EST	PIRODDI TONIO	€ 11.880,00		4,00
LOCPAS_LN_009	LANUSEI	VIA UNITA' D'ITALIA	PIRODDI TONIO	€ 6.900,00		
LOCPAS_LN_010	TORTOLI'	VIA CAMPIDANO	LODDO COSTANZA	€ 3.342,84		2,00
LOCPAS_LN_011	TORTOLI'	VIA TEMO	MONNI ROSA ANGELA	€ 4.200,00	84,00	4,00
TOTALI				€ 74.244,30	€ 179,00	€ 26,00

DATO ATTO che il contratto di locazione relativo alla Ditta Piroddi Tonio (di cui € 35,70 di imposta di registro anticipata dal conduttore) non riportato nel precedente elenco, sarà liquidato dopo la ricezione della fattura elettronica, secondo il seguente prospetto:

ID	COMUNE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	IMPONIBILE	IVA	IMP REG CONTRATTO	TOTALE
LOCPAS_LN_005	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DITTA PIRODDI TONIO	€ 3.570,00	€ 785,40	35,70	€ 4.319,70

VISTA la Deliberazione n. 344 del 01/09/2023 con la quale è stata disposta la voltura dei contratti di locazione in essere e la registrazione dei nuovi contratti di locazione, per cui è necessario che la liquidazione delle imposte di registro, disposta a carico del conduttore, venga stornata col presente impegno di spesa, nello specifico:

ID	COMUNE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	IMPONIBILE	IMP. DI REGIST (50%)
LOCPAS_LN_001	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	€ 3.513,90	€ 33,50
LOCPAS_LN_002	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	€ 3.513,90	€ 33,50
LOCPAS_LN_003	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	€ 3.513,90	€ 33,50
LOCPAS_LN_004	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	€ 14.640,00	€ 33,50
LOCPAS_LN_006	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	EREDI LOI EDOARDO	€ 4.739,76	€ 33,50
LOCPAS_LN_007	LANUSEI	PIAZZA MAMELI	LODDO ANDREA LODDO ROSSELLA	€ 18.000,00	€ 33,50
LOCPAS_LN_008	LANUSEI	CIRCONVALLAZIONE EST	PIRODDI TONIO	€ 11.880,00	€ 33,50
LOCPAS_LN_009	LANUSEI	VIA UNITA' D'ITALIA	PIRODDI TONIO	€ 6.900,00	€ 33,50
LOCPAS_LN_010	TORTOLI'	VIA CAMPIDANO	LODDO COSTANZA	€ 3.342,84	€ 66,85
LOCPAS_LN_011	TORTOLI'	VIA TEMO	MONNI ROSA ANGELA	€ 4.200,00	€ 33,50
TOTALI				€ 74.244,30	368,35

RITENUTO, salvo l'adozione di nuovi provvedimenti in caso di eventuale rilascio anticipato degli immobili, di dover liquidare la spesa per il pagamento dei canoni di locazione per il periodo 01.07.2023 – 31.12.2023, al netto delle imposte di registro e delle imposte di bollo, per un importo complessivo di euro € 74.080,95;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

PROPONE

- 1) **DI IMPEGNARE E LIQUIDARE** al fine di garantire i servizi amministrativi e sanitari dell'ASL Ogliastra, la corresponsione dei canoni di locazione per gli immobili meglio espressi in premessa per il periodo dal 01.07.2023 – 31.12.2023, al netto delle imposte di registro e delle imposte di bollo:

IMPONIBILE	IMP.DI REGIST (50%) CARICO ASL	IMP.DI REGIST (50%) CARICO LOCATORE	IMPOSTA DI BOLLO	TOTALE
€ 74.244,30	€ 179,00	- € 368,35	€ 26,00	€ 74.080,95

- 2) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento, verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUT.	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
ASL4-TEC	1	A508010101 "Locazioni passive"	Diversi centri di costo	€ 74.244,30
ASL4-TEC	1	A514040101 " Imposte di registro"	Diversi centri di costo	€ 179,00
ASL4-TEC	1	A514040201 " Imposte di bollo"	Diversi centri di costo	€ 26,00

- 3) **DI DEMANDARE** al competente servizio SC Bilancio gli ulteriori adempimenti derivanti dall'esecuzione del presente atto, per una spesa di € 74.244,30 per il pagamento dei canoni di locazione per il periodo 01.07.2023 – 31.12.2023, di € 26,00 di imposta di bollo, di € 179,00 di imposta di registro anticipata dal locatore e al netto di € 368,35 di imposta di registro anticipata dal conduttore, per un totale di complessivo di € 74.080,95;
- 4) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Segreteria di Direzione per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastra.

IL DIRETTORE PER LA SC TECNICO – LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI
Ing. Gabriella Ferrai
(firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Francesco Logias		Dott.ssa Tiziana Passetti	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE ASL Ogliastro

Dott. Andrea Marras

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastro dal 01/12/2023 al 16/12/2023

Il Responsabile della Pubblicazione ASL Ogliastro
