

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA AZIENDA SOCIO-
SANITARIA LOCALE**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 164 del 10/04/2024

Proposta n.74 del 16/02/2024

STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICO – LOGISTICO - PATRIMONIO E ACQUISTI

OGGETTO: Servizio triennale di manutenzione, preventiva, ordinaria e straordinaria di tutto il sistema degli impianti elevatori installati negli edifici di proprietà della ASL Ogliastra – Esercizio dell'opzione prevista in gara ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) per interventi previsti nei documenti di gara. O.E. Kone Spa - Pero (MI) – **CIG PADRE:** 9356735DF9 **CIG DERIVATO:** B10F377BCB

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Michela Casari	
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Antonio Sandro Mereu	
Il Direttore della SC Tecnico – Logistico – Patrimonio e Acquisti	Ing. Gabriella Ferrai	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastra

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATE la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/47 del 31/08/2021, con la quale veniva approvato il Piano Preliminare regionale di riorganizzazione e riqualificazione dei servizi sanitari e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l’Azienda socio-sanitaria n. 4 Ogliastra a far data del 01/01/2022;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 17/67 del 19/05/2022, alla nomina di Direttore Generale della ASL Ogliastra del Dott. Andrea Marras come da L.R. n. 24 del 11/9/2020, art. 47;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 99 del 26/05/2022 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale per Direttore Generale al Dott. Andrea Marras;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 108 del 21/06/2022 con quale si nomina Direttore Amministrativo la Dott.ssa Tiziana Passetti;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 135 del 21/07/2022 con quale si nomina Direttore Sanitario il Dott. Francesco Logias;

PRESO ATTO della Deliberazione Direttore Generale ATS Sardegna n. 11 del 18/01/2017 di attribuzione delle funzioni dirigenziali e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto “Preso d’atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 “Atto aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell’Ogliastra. Esito verifica di conformità ai sensi dell’art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24” - Adozione definitiva Atto aziendale;

RICHIAMATO integralmente l’art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastra che delinea la fase transitoria disponendo “*Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l’operatività dei servizi e l’erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l’attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili*”;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 424 del 06/11/2023 avente ad oggetto “Atto Aziendale ASL Ogliastra – avviso selezione interna per il conferimento, ai sensi dell’art. 71 CCNL Area Funzioni Locali 2016-2018, dell’incarico di direzione della SC “Tecnico Logistico, Patrimonio e Acquisti”, afferente al Dipartimento Tecnico – Amministrativo – Attribuzione dell’incarico all’Ing. Gabriella Ferrai”;

ACQUISITA la nota dell’Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale – Direzione Generale della Sanità, Prot. n. 277 del 05/01/2022, recante: “LR 11/09/2020 e ss.mm.ii. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa”, dove si ribadisce la necessità di garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio sanitarie Locali (ASL) e dell’Azienda regionale della Salute (ARES), appena costituite;

PREMESSO che:

- con determinazione Dirigenziale n. 2943 del 30/09/2022 Ares Sardegna ha affidato il servizio triennale di manutenzione, preventiva, ordinarie e straordinaria di tutto il sistema degli impianti elevatori installati negli edifici di proprietà, all'O.E. KONE SPA, P.IVA 12899760156, con sede in Via Figino, 41 – 20016 – Pero (MI);
- nella stessa determina viene indicato il valore di ribasso del 15,97 % sull'importo a base di gara e l'importo contrattuale determinato in € 45.224,95 oltre oneri per la sicurezza per € 3.564,00 e Iva al 22%, pari ad Euro 10.733,57, così per complessivi € 59.522,52;
- con Determinazione Dirigenziale ATS n.4030 del 13/07/2021 è stata affidata l'installazione degli di due ascensori Realizzazione depositi Casa della Salute di Lanusei; Installazione ascensori presso parcheggio multipiano e presso la Casa della Salute di Lanusei a servizio dei depositi archivio;

CONSIDERATO che:

- per assicurare il regolare funzionamento degli impianti si rende necessario procedere alla realizzazione degli interventi non previsti nel canone previo acquisizione di preventivi;
- al fine della messa in esercizio dei due nuovi impianti sopra citati della casa della Salute di Lanusei si rende necessario attivare il servizio di manutenzione, che avrà la durata residua del servizio affidato alla ditta Kone, ossia 18 mesi;

VISTO il Capitolato Speciale d'Appalto, e più specificatamente:

- gli art.5 punto d), lettera "A" e 7 che prevedono che l'amministrazione si riserva l'opzione di poter realizzare ulteriori lavori o servizi manutentivi, agli stessi prezzi unitari al netto del ribasso offerto, fino al raggiungimento del valore massimo di € 15.488,00 e che gli interventi potranno essere proposti dalla Ditta Aggiudicataria, o disposti dall'Amministrazione Appaltante, comunque preceduti da preventivo di spesa scritto emesso dalla Ditta, da valutare in contraddittorio;
- l'articolo 15 che stabilisce che la Ditta appaltatrice si impegna a prendere in affidamento ulteriori impianti di elevazione durante il corso dell'appalto, alle stesse condizioni del contratto in essere, purché siano della stessa tipologia tecnologica e previo concordamento dei canoni di manutenzione, che dovranno avere un importo allineato con quelli di altri impianti simili facenti parte dell'appalto, come di seguito esposto e come dichiarato dalla Ditta Kone Spa con nota registrata al Prot Generale al n. PG/2024/3542 in data 22/03/2024.

Prospetto canone contrattuale			
TIPO	UBICAZIONE	CANONE ANNUALE	CANONE PER 15 MESI
ASCENSORE fermate 5 – portata 1150 kg	LANUSEI – (Ospedale) Parcheggio Multipiano	€ 1.380,00	€ 2.070,00
ASCENSORE fermate 4 – portata 1150 kg	LANUSEI – (Ospedale) Casa della Salute	€ 1.380,00	€ 2.070,00

VISTO l'art. 106 comma 1 lettera a) che definisce che i contratti d'appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi in cui le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili;

ACCERTATO che la Ditta Kone Spa, a seguito di sopralluogo presso gli impianti, ha manifestato immediata disponibilità all'esecuzione dei lavori extracontrattuali non previsti nel canone come da offerte del 12/02/2024, registrate al Protocollo Generale al n. PG/2024/2068 in data 19/02/2024, per un importo pari a € 1.760,00, oltre IVA di legge, da ribassare del 15,97%, come di seguito riportati:

Descrizione	Prezzo unitario	Quantità presunta	Importo presunto
Impianto 11347023 - Ospedale			
- Sostituzione pavimentazione cabina in linoleun	€ 160,00	3	€ 480,00
- Sostituzione plafoniera e/o modifica cielino	€ 270,00	1	€ 270,00
Impianto 10160648 – Poliambulatorio Tortoli			
- Sostituzione plafoniera e/o modifica cielino	€ 270,00	1	€ 270,00
Impianto 42156038 – Ospedale			
- Sostituzione pavimentazione cabina in linoleun	€ 470,00	1	€ 470,00
- Sostituzione plafoniera e/o modifica cielino	€ 270,00	1	€ 270,00
		TOT	€ 1.760,00
IMPORTO TOT CON RIBASSO AL 15,97%			€ 1.478,93

VISTA la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi;

VISTI il D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., la L.R. 8/2018, la L.R. 24/2020;

PROPONE

- 1) DI CONSIDERARE** la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI APPROVARE** Modifica contrattuale e attivazione servizio di manutenzione ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera a) per l'esecuzione degli interventi per un importo pari a € 5.618,93 + Iva di legge pari a € 1.236,16 per un importo complessivo di € 6.855,09;
- 3) DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato € 6.855,09 verrà registrato sul bilancio dell'esercizio 2024 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTOR.NE	ANNO	CONTO	CENTRO DI COSTO (se noto)	IMPORTO IVA INCLUSA
ASL4-TEC	1	2024	A507010102 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate	DAP00040101	€ 6.855,09

CIG B10F377BCB

- 4) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Segreteria di Direzione per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastro.

IL DIRETTORE SC TECNICO – LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI

Ing. Gabriella Ferrai

(Firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Francesco Logias		Dott.ssa Tiziana Passetti	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE ASL Ogliastra

Dott. Andrea Marras

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Allegato 1 – Dichiarazioni di conformità

Allegato 2 – Preventivi Operatore economico

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastro dal **10/04/2024 al 25/04/2024**

Il Responsabile della Pubblicazione SC Staff di Direzione ASL Ogliastro
