



**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA AZIENDA SOCIO-SANITARIA  
LOCALE**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 294 del 14/06/2024**

Proposta n. 295 del 12/06/2024

**STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICO – LOGISTICO - PATRIMONIO E ACQUISTI**

**OGGETTO: PNRR Missione M6 Salute C1 1.1.: Case della Comunità e presa in carico della persona: -  
Realizzazione di una Casa della Comunità presso il Comune di Jerzu - Approvazione del Progetto di  
Fattibilità Tecnico Economica (PFTE);**

**CUP: B84E22000450006**

**CIG MASTER 9326235C94**

**CIG DERIVATO 9728372A88**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	<b>Dott.ssa Antonietta Melis</b>	
Il Responsabile del Procedimento	<b>Geom. Antonio A. Sandro Mereu</b>	
Il Dirigente Referente della SC Tecnico – Logistico - Patrimonio e Acquisti	<b>Ing. Gabriella Ferrai</b>	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastra

SI [ ]

NO [ x ]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]

NO [ X ]

## IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI

**VISTO** il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATE** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/47 del 31/08/2021, con la quale veniva approvato il Piano Preliminare regionale di riorganizzazione e riqualificazione dei servizi sanitari e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l’Azienda socio-sanitaria n. 4 Ogliastra a far data del 01/01/2022;

**DATO ATTO** che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 17/67 del 19/05/2022, alla nomina di Direttore Generale della ASL Ogliastra del Dott. Andrea Marras come da L.R. n. 24 del 11/9/2020, art. 47;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 99 del 26/05/2022 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale per Direttore Generale al Dott. Andrea Marras;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 108 del 21/06/2022 con quale si nomina Direttore Amministrativo la Dott.ssa Tiziana Passeti;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 135 del 21/07/2022 con quale si nomina Direttore Sanitario il Dott. Francesco Logias;

**PRESO ATTO** della Deliberazione Direttore Generale ATS Sardegna n. 11 del 18/01/2017 di attribuzione delle funzioni dirigenziali e s.m.i.;

**VISTA** la Deliberazione ASL Ogliastra n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto “Preso d'atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 "Atto aziendale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell'Ogliastra. Esito verifica di conformità ai sensi dell'art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24" - Adozione definitiva Atto aziendale;

**RICHIAMATO** integralmente l’art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastra che delinea la fase transitoria disponendo *“Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l’operatività dei servizi e l’erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l’attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili”*;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore della ASL Ogliastra n. 424 del 06/11/2023 avente ad oggetto “Atto Aziendale ASL Ogliastra – avviso selezione interna per il conferimento, ai sensi dell’art. 71 CCNL Area Funzioni Locali 2016-2018, dell’incarico di direzione della SC Tecnico Logistico, Patrimonio e Acquisti” afferente al Dipartimento Tecnico-Amministrativo” e con la quale si è conferito l’incarico di Direttore, con decorrenza dal 16/11/2023, all’Ing. Gabriella Ferrai;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in nessuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto ai sensi della legge 190 del 6 novembre 2012 e norme collegate.

**RICHIAMATO** il D.Lgs 33/2013 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, Trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**RICHIAMATO** l'art.225, comma 8 del D.lgs. n.36/2023, il quale dispone che "...alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR..., si applicano, anche dopo il 1 luglio 2023, le disposizioni di cui al D.L. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni, dalla l. n. 108 del 2021, al D.L. n.13 del 24 febbraio 2023...";

**DATO ATTO**

- che il Governo Italiano ha predisposto il PNRR approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT 161/121, del 14 luglio 2021;
- che il predetto Piano è articolato in sedici componenti, raggruppate in sei missioni, e che con decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022 è stato definito il riparto tra le Regioni e le Province Autonome delle risorse PNRR- Missione 6 Salute e Piano degli Investimenti Complementari, assegnando alla Regione Autonoma della Sardegna, tra l'altro, le risorse destinate a finanziare gli interventi della Missione 6 Salute;
- che con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 12/16 del 07/04/2022 è stato approvato l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR che dovranno essere realizzati da ciascuna Azienda del Servizio Sanitario Regionale, con il relativo piano di riparto delle risorse assegnate alle diverse Aziende;
- che con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 17/68 del 19/05/2022 è stato approvato il Piano Operativo Regionale relativo agli interventi della Missione 6 Salute– PNRR;
- che con Determinazione del Direttore della Direzione Generale dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale n. 714 del 26.07.2022 veniva approvato lo schema di convenzione e i relativi allegati tra la Regione Autonoma della Sardegna e le Aziende del Servizio Sanitario Regionale per l'attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza, missione 6– Decreto di riparto del Ministro della Salute del 20.01.2022 e DGR n. 12/16 del 07.04.2022, n.17/68 del 19.05.2022;

**CONSIDERATO** che la ASL Ogliastra, relativamente all'intervento M6 C1 1.1: REALIZZAZIONE DI UNA CASA DELLA COMUNITÀ A JERZU, CUP: B84E22000450006, risulta assegnataria di un finanziamento per un importo pari a € **1.680.000,00**;

**PRESO ATTO:**

- del Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 28 Marzo 2023, col quale è stata approvata l'istanza della ASL Ogliastra relativa all'accesso al Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili, in attuazione dell'art. 4 del Decreto RGS del 27 Dicembre 2022, n.193, a seguito della quale sono state assegnate ulteriori risorse per l'intervento denominato "Realizzazione di una Casa Della Comunità a Jerzu" CUP: B84E22000450006, di competenza dell'Azienda, per un importo di € 212.960,00 che, pertanto, attualmente risulta essere finanziato per un importo totale di € **1.892.960,00**;
- della deliberazione RAS del 10 agosto 2023 n.27/33 di presa d'atto dei decreti di assegnazione definitiva delle risorse finanziarie a valere sul Fondo per l'avvio delle opere indifferibili in conformità del Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 28 marzo 2023;

**ACCERTATO** che:

- l'intervento in oggetto è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 e nell'Elenco Annuale dei lavori per il 2023 della ASL n. 4 dell'Ogliastra, adottato con Deliberazione DG n. 236 del 15/11/2022;
- il CUI (codice univoco intervento) dell'intervento è il seguente: **L01620420917202300010**;
- il codice progetto AREAS assegnato all'intervento è il seguente: **PNRR\_M6C1\_A4\_1.1\_CASA\_JERZU**;

**RICHIAMATA** la Delibera del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 59 del 31.03.2022, il Geom. Antonio A. Sandro Mereu veniva nominato Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'intervento in argomento;

**DATO ATTO:**

- che con deliberazione del Direttore Generale ASL Ogliastra n. 116 del 4 luglio 2022, è stata disposta l'autorizzazione a contrarre tramite l'Agenzia Nazionale degli Investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. INVITALIA al fine di attuare gli interventi ricadenti nella Missione 6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e resilienza – PNRR riguardanti “Servizi Tecnici”, “Verifica della Progettazione”, “Lavori in Appalto Integrato” e “Collaudo”;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 267 del 29/11/2022, è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativamente all'intervento in oggetto;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 93 del 30/03/2023, è stato approvato l'Ordine di Attivazione (ODA) per i Servizi tecnici di Progettazione, Direzione dei Lavori (DL), Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) – Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) relativamente alla MC6.C1-1.1 Case Della Comunità e Presa in Carico della persona, nei confronti dell'O.E. SIDOTI ENGINEERING SRL, aggiudicatario dell'Accordo Quadro INVITALIA AQ1, Lotto geografico-18 Sardegna, sub-lotto prestazionale 1-Servizi Tecnici “AQ1 - SARDEGNA - 11” CIG MASTER 9326235C94, CIG DERIVATO 9728372A88;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 360 del 25/09/2023, è stato approvato l'Ordine di Attivazione (ODA), per il Servizio di Verifica della Progettazione, ed è stata autorizzata l'esecuzione anticipata del contratto con l'aggiudicatario dell'Accordo Quadro INVITALIA AQ1, Lotto geografico -18 Sardegna, sub-lotto prestazionale 2 -Servizi di Verifica “Cluster “AQ1 - SARDEGNA - 11” – CIG MASTER 9326619978, CIG DERIVATO A0116BB4D4, O.E. S.G.N. Engineering SRL;

**PREMESSO** altresì che:

- l'O.E. SIDOTI ENGINEERING SRL aggiudicatario per i Servizi Tecnici “AQ1 - SARDEGNA - 11”, ha trasmesso, entro i termini contrattuali, il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, acquisito con ns note Prot. n. PG/2023/11082 in data 25/09/2023 e Prot. n. PG/2023/11251 del 27/09/2023;
- in data 25/09/2023 è stato trasmesso, mezzo mail, all'aggiudicatario per il Servizio di Verifica della Progettazione del Cluster “AQ1 - SARDEGNA – 11” S.G.N. Engineering SRL, il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica;
- con delibera del Direttore Generale n. 367 del 28/09/2023 è stato adottato il Progetto Di Fattibilità Tecnico Economica composto dai seguenti elaborati progettuali;

- Doc – 001- Elenco Elaborati
- Doc - 002 - Relazione Generale
- Doc - 003 - Relazione Fotografica
- Doc - 004 - Disciplinare descrittivo
- Doc - 005 - Relazione tecnica Prevenzione Incendi
- Doc - 006 - Relazione tecnica Specialistica Impianti
- Eco - 001 - Stima sommaria degli interventi
- Eco - 002 - Quadro economico
- Sic - 001 - Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Arc - 001 - Inquadramento territoriale
- Arc - 002 - Planimetria generale
- Arc - 003 - Rilievo geometrico - Piante
- Arc - 004 - Rilievo geometrico - Prospetti
- Arc - 005 - Rilievo geometrico - Prospetti
- Arc - 006 - Rilievo geometrico - Sezioni
- Arc - 007 - Rilievo fotografico - Piante
- Arc - 008 - Progetto architettonico - Piante
- Arc - 009 - Progetto architettonico - Prospetti
- Arc - 010 - Progetto architettonico - Prospetti
- Arc - 011 - Progetto architettonico - Sezioni
- Arc - 012 - Progetto architettonico – Piante funzionali
- Imp - 001 - Impianti meccanici e idro-sanitari
- Imp - 002 - Impianti elettrici e speciali
- Imp - 003 - Progetto prevenzione incendi

#### VISTE inoltre

- ✓ la nota protocollo n. PG/2023/13243, pervenuta via Pec in data 10.11.2023, la Società S.G.N. Engineering S.r.l. affidataria del Servizio di Verifica, ha inviato il Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica del 07.11.2023, con la quale lo stesso viene dichiarato conforme e verificato con esito positivo;
- ✓ la nota protocollo PG/2023/14577 del 07/12/2023 con la quale l'ASL Ogliastra ha trasmesso al Comune di Jerzu il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (PFTE) per l'acquisizione dei pareri necessari, per l'esecuzione degli interventi in oggetto;
- ✓ la nota protocollo PG/2024/6513 del 28/05/2024, con la quale il Comune di Jerzu con Provvedimento Unico n.1-24 del 23.05.2024, ha espresso parere favorevole, sulla base degli elaborati progettuali allegati;

**DATO ATTO** che in seguito alle adesioni e alle ODA sopra-riportate e con l'applicazione dei relativi ribassi d'asta il quadro economico del PFTE risulta così rimodulato:

OGGETTO	IMPORTO PARZIALE	TOTALE
<b>A) LAVORI A CORPO</b>		
A.1) Importo totale netto dei lavori soggetto a ribasso d'asta (a corpo)	939 600,00 €	
A.2) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	28 400,00 €	
A.3) Importo totale lordo dei lavori a base d'appalto	968 000,00 €	
A.4) Adeguamento ascensore e vano ascensore	55 000,00 €	
<b>Sommano importo totale dei lavori (A)</b>		<b>1 023 000,00 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		

B.1) Spese tecniche (Servizio Tecnico) Progettazione PFTE – Direzione Lavori - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (comprensive del ribasso di gara)	100 208,75 €	
B.1.1) Contributi cassa di previdenza 4% (B.1)	4 008,35 €	
B.1.2) I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B1.1+B1.2)	22 927,76 €	
<b>Totale spese Tecniche PFTE</b>		<b>127 144,86 €</b>
B.2) Spese tecniche per Progettazione Definitiva ed Esecutiva ( Appalto Integrato)	59 193,40 €	
B.2.1) Contributi cassa di previdenza (4% B.2)	2 367,74 €	
B.2.2) I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B2.1+B2.2)	13 543,45 €	
<b>Totale spese Tecniche Progettazione Definitiva – Esecutiva (App. Integrato)</b>		<b>75 104,59 €</b>
B.3) Spese tecniche per Servizio Verifica della Progettazione	34 002,38 €	
B.3.1) Contributi cassa di previdenza (4% B.3)	1 360,10 €	
B.3.2) I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B3.1+B3.2)	7 779,74	
<b>Totale spese tecniche Servizio di Verifica della Progettazione</b>		<b>43 142,22 €</b>
B.4) Spese tecniche per Servizio di Collaudo	9 186,72 €	
B.4.1) Contributi cassa di previdenza (4% B.4)	367,47 €	
B.4.2) I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B4.1+B4.2)	2 101,92 €	
<b>Totale spese tecniche Servizio di Collaudo</b>		<b>11 656,11 €</b>
B.5) Incentivi per funzioni tecniche		20 460,00 €
B.6) Accordi Bonari (da rimodulare in seguito all'applicazione del ribasso d'asta ai lavori)		0,00 €
B.7) Imprevisti		2 692,22 €
B.8) Imprevisti Fondi FOI		212 960,00 €
<b>Sommano importo totale per somme a disposizione (B)</b>		<b>595 460,00 €</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE PER ARREDI E ATTREZZATURE</b>		
C.1) Arredi e attrezzature	225 000,00 €	
C.1.1) I.V.A. 22% su arredi e attrezzature	49 500,00 €	
<b>Totale Arredi e attrezzature</b>		<b>274 500,00 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B+C)</b>		<b>1 892 960,00 €</b>

**VISTA** la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi;

**VISTI** il D.lgs. n. 36/2023, la L.R. 8/2018, la L.R. 24/2020, D.lgs 50/2016;

### **PROPONE**

per quanto indicato nelle premesse che unitamente agli allegati citati costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo;

- 1) DI APPROVARE** il Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) e il relativo quadro economico nell'Accordo Quadro Invitalia Cluster AQ1 - SARDEGNA - 11: M6 C1 1.1 CASE DELLA COMUNITA' (CIG 9326235C94) Realizzazione di una Casa Della Comunità a Jerzu" CUP: B84E22000450006 redatto dal professionista incaricato e composto dagli allegati riportati in premessa;
- 2) DI APPROVARE** altresì il relativo quadro economico rimodulato come da tabella sopra riportata;
- 3) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Segreteria di Direzione per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastro.

**IL DIRIGENTE REFERENTE PER LA SC TECNICO – LOGISTICO –  
PATRIMONIO E ACQUISTI  
Ing. Gabriella Ferrai**

(firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Francesco Logias		Dott.ssa Tiziana Passetti	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

#### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

#### DELIBERA

**1) DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

**IL DIRETTORE GENERALE ASL Ogliastro**

**Dott. Andrea Marras**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- Elaborati PFTE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastro dal 14/06/2024 al 29/06/2024.

Il Responsabile della Pubblicazione ASL Ogliastro

---