

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA AZIENDA SOCIO-  
SANITARIA LOCALE**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.**

**DEL 24/10/2024**

Proposta n.507 del 08/10/2024

**STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICO – LOGISTICO - PATRIMONIO E ACQUISTI**

**OGGETTO:** Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000. Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Asl Ogliastra. Gara n 8729240 - LOTTO 7 - OG1 Classifica I

**CIG: 9411998275 - CIG DERIVATO: B2A4AFC771- Approvazione atti di gara e aggiudicazione definitiva**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'Istruttore	Dott.ssa Michela Casari	
Il Responsabile Unico del Progetto	Geom. Pierpaolo Vella	
Il Direttore della SC Tecnico – Logistico -Patrimonio e Acquisti	Ing. Gabriella Ferrai	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastra

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

## IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI

**VISTO** il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATE** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/47 del 31/08/2021, con la quale veniva approvato il Piano Preliminare regionale di riorganizzazione e riqualificazione dei servizi sanitari e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l’Azienda socio-sanitaria n. 4 Ogliastra a far data del 01/01/2022;

**DATO ATTO** che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 17/67 del 19/05/2022, alla nomina di Direttore Generale della ASL Ogliastra del Dott. Andrea Marras come da L.R. n. 24 del 11/9/2020, art. 47;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 99 del 26/05/2022 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale per Direttore Generale al Dott. Andrea Marras;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 108 del 21/06/2022 con quale si nomina Direttore Amministrativo la Dott.ssa Tiziana Passetti;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 135 del 21/07/2022 con quale si nomina Direttore Sanitario il Dott. Francesco Logias;

**PRESO ATTO** della Deliberazione Direttore Generale ATS Sardegna n. 11 del 18/01/2017 di attribuzione delle funzioni dirigenziali e s.m.i.;

**VISTA** la Deliberazione ASL Ogliastra n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto “Preso d’atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 “Atto aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell’Ogliastra. Esito verifica di conformità ai sensi dell’art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24” - Adozione definitiva Atto aziendale;

**RICHIAMATO** integralmente l’art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastra che delinea la fase transitoria disponendo “*Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l’operatività dei servizi e l’erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l’attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili*”;

**VISTA** la Deliberazione ASL Ogliastra n. 424 del 06/11/2023 avente ad oggetto “Atto Aziendale ASL Ogliastra - avviso selezione interna per il conferimento, ai sensi dell’art. 71 CCNL Area Funzioni Locali 2016-2018, dell’incarico di direzione della SC “Tecnico Logistico, Patrimonio e Acquisti”, afferente al Dipartimento Tecnico – Amministrativo” e con la quale si è conferito l’incarico di Direttore con decorrenza dal 16/11/2023 all’Ing. Gabriella Ferrai;

**VISTA** la determinazione n 496 del 03/10/2022 Prot 7665 sono stati approvati gli atti ed è stata indetta una procedura aperta per l’aggiudicazione della “*Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l’affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell’amministrazione e degli enti del sistema regione. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Importo complessivo € 26.500.000,00 – Gara n 8729240*”;

**RICHIAMATA** la nota PG.2022.0037292 del 11/05/2022, in riscontro alla nota RAS Prot. n. 9454 del 24.11.2021, ha comunicato alla Centrale Regionale di Committenza CRC il fabbisogno per le procedure di appalto di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativamente alla categoria OG1 classifica I per il biennio 2022-2024, in particolare per il territorio della ASL Ogliastra definendo i seguenti importi e categorie di lavorazioni: *Lotto 7 Nuoro/Sassari importo € 2.900.000,00, CIG 9411998275, per l’esecuzione di lavori di importo superiore a € 150.000 fino ad un massimo di € 305.000 incluso. Operatori aggiudicatari n. 14. Categoria OG1 Classifica I; Contratti attuativi aggiudicabili uno eccezionalmente elevabili a due;*

**PREMESSO CHE:**

- con Determinazione del Direttore del Servizio Lavori CRC RAS n.192/2023 è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria della suddetta procedura, e con Determinazione del Direttore del Servizio Lavori n. CRC RAS n.259/2023 è stata conferita efficacia alla suddetta Determinazione n. 192/2023, nello specifico completando la formazione del Lotto 7 in capo agli Operatori Economici (O.E.) sottoelencati:

OPERATORI ECONOMICI	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
TARAS QUIRICO	63,75	27	90,75
CEIET	53,75	53,75	75,872
CNS	66	29,071	95,071
ATLANTE SC pa	65,83	28,753	94,583
ITALCOSTRUZIONI SRL	57,25	30	87,25
TILOCCA SRL	64,17	21,531	85,701
C&P	53,42	27,986	81,406

- con nota RAS prot. n. 1355 del 01/02/2024, è stato comunicato alla ASL n. 4 dell'Ogliastra l'avvio della FASE 2 per il lotto 7 - Nuoro/Sassari - categoria OG1 classifica I, per un importo di € 200.000;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 299 del 20/06/2024 è stata effettuata l'adesione all'AQ, l'approvazione degli elaborati, il QTE, nomina RUP e DL;

**RILEVATO CHE** l'intervento in oggetto è ricompreso nel programma triennale ASL approvato con Deliberazione n.453 del 15/11/2023 e individuato con il CUI L01620420917202300026;

**DATO ATTO CHE:**

- in data 30/07/2024, presso la Piattaforma Contratti Pubblici messa a disposizione dall'ANAC è stato acquisito il CIG derivato n. **B2A4AFC771**;
- in data 11/09/2024 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica SardegnaCAT la procedura di rilancio competitivo creando la RdO numero rfq\_445238 e finalizzata all'aggiudicazione dell'appalto specifico "affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili in uso/di proprietà della dell'Asl Ogliastra - Categoria OG1 Classifica I", invitando gli operatori economici che hanno stipulato il contratto di Accordo quadro con la CRC RAS e precisamente:
  1. IMPRESA C.E.I.E.T. SRL;
  2. C E P SRLS;
- l'appalto specifico è aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, e che gli operatori invitati nella RdO, in conformità a quanto stabilito nel disciplinare di gara, formulano un rilancio competitivo unicamente sul prezzo, fermo restando il punteggio già conseguito nella valutazione dell'offerta tecnica in sede di aggiudicazione dell'accordo quadro a cura della CRC-RAS;
- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte fissato per le ore 10:00 del 02/10/2024, partecipava al rilancio competitivo inviando a sistema le buste telematiche contenenti le offerte un operatore economico su due invitati;
- che con nota n. 8200 del 02/10/2024 registrata al Prot n. PG/2024/0013731 del 08/10/2024 la Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna rilascia il Nulla Osta alla stipula del contratto in favore del primo in graduatoria, IMPRESA C.E.I.E.T. S.R.L.;

**PRESO ATTO** della proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in favore dell'Operatore Economico IMPRESA C.E.I.E.T. S.R.L. con sede in via Dell'Artigianato, 8 – 09045 Quartu Sant'Elena - P.Iva. 03048710929, che offre un ribasso pari a 13,45%, e ha ottenuto un punteggio complessivo di punti 80,75, di cui 53,75 per punteggio tecnico e 27 per punteggio economico a seguito del rilancio competitivo;

**RITENUTO**, verificata la correttezza formale e sostanziale degli atti compiuti di poter procedere all'aggiudicazione all'IMPRESA C.E.I.E.T. SRL dell'appalto specifico in oggetto, per l'importo stimato di € 191.000,00 di cui € 9.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre Iva di legge;

**DATO ATTO** che le verifiche atte ad accertare in capo all'O.E. sopra individuato, il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico – professionale sono state eseguite in sede di stipula dell'accordo quadro con la CRC, per cui l'aggiudicazione è dichiarata immediatamente efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016;

**RILEVATO CHE** il Quadro Economico complessivo per l'affidamento risulta essere così stimato:

<b>QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO CRC REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI ATS DELLA ASSL - LANUSEI</b>		
<b>LOTTO 7 CIG 9411998275 - ANNUALITA' 2024 - OG1 Classifica I</b>		
	<b>IMPORTI</b>	
<b>A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA</b>	<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>
<b>A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		
OPERE EDILI (OG1)	€ 191.000,00	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 191.000,00</b>
<b>A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA</b>		<b>€ 9.000,00</b>
<b>TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)</b>		<b>200.000,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1 - IVA sui lavori al 22% (di A)	€ 44.000,00	
B3 – Accantonamento ex Art. 113 comma 2	€ 2.200,00	
B4 - Accantonam. Art. 113 comma 4 (0,20 x 2% di A)	€ 800,00	
B5 - Accantonamento ex Art. 113 comma 5 (0,25 x 2% di A)	€ 1.000,00	
<b>TOTALE B (Somme a disposizione)</b>		<b>€ 48.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 248.000,00</b>

**RILEVATO CHE** la somma complessiva per incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. erogabile alla centrale di committenza, così come richiesto nella nota prot. n. 8258 del 03/10/2024, ns protocollo PG/2024/13436 pari data, è pari a € 1.000,00 da liquidarsi tramite bonifico al seguente conto di Tesoreria Regionale "Regione Sardegna c/tesoreria IT72L010150499900007067311" con l'indicazione delle causali specificate nella nota suddetta;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 226 c. 2 del D.lgs. 36/2023, al presente procedimento si applicano le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto procedimento in corso alla data del 01/07/2023;

**VISTA** la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi;

**VISTI** il D.lgs. n. 36/2023, il D.lgs. n. 50/2016, la L.R. 8/2018, la L.R. 24/2020;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Per i motivi esposti in premessa

## **PROPONE**

- 1) **DI CONSIDERARE** la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI AGGIUDICARE** l'appalto specifico in oggetto all'Operatore Economico C.E.I.E.T. S.R.L. con sede in via Dell'Artigianato,8 - 09045 Quartu Sant'Elena - P.Iva. 03048710929;
- 3) **DI DARE ATTO CHE:**
  - a. i lavori saranno ordinati e quantificati dall'Asl Ogliastra sulla base del prezzario delle OO.PP. della Regione Sardegna o altre analisi dei prezzi come da capitolato speciale di appalto, con applicazione del ribasso percentuale del 13,45% formulato dall'aggiudicatario in sede della procedura di rilancio competitivo nell'ambito della citata RdO n. rfq\_445238 nella Piattaforma SardegnaCAT;
  - b. l'appalto specifico oggetto di aggiudicazione avrà durata pari a 24 mesi a decorrere dalla data di stipula del contratto che sarà perfezionato nei termini di legge mediante scrittura privata in modalità elettronica, secondo lo schema di contratto approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 299 del 20/06/2024, allegato alla RdO rfq\_445238;
  - c. le clausole negoziali dell'appalto specifico oggetto di aggiudicazione sono declinate nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale di appalto e nella documenta di gara tutta dell'accordo quadro, approvata con Determinazione n. 496 Prot. 7565 del 03.10.2022 del direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Centrale Regionale di Committenza (CRC- RAS), nel contratto normativo di accordo quadro stipulato in data 01/06/2023 tra la C.E.I.E.T. S.R.L. e la CRC-RAS, nonché nel modello di rinegoziazione (Modello B), nel progetto esecutivo, nello schema di contratto dell'appalto specifico (Allegato C) e nell'offerta economica di cui alla R.d.O. rfq\_445238;
- 4) **DI PRENDERE ATTO** ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016 che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace essendo state eseguite con esito positivo le verifiche atte ad accertare in capo all'O.E. sopra individuato, il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico – professionale;
- 5) **DI PRECISARE** che gli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ammontano a € 800,00 e verranno successivamente ripartiti, accantonati e liquidati secondo i criteri stabiliti dal Regolamento "Recante norme per la determinazione e la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del decreto legislativo 50/2016 per ATS Sardegna", di cui alla Delibera del Commissario Straordinario ATS n. 250 del 31.03.2021;

**6) DI IMPEGNARE** le somme derivanti dall'adozione del presente provvedimento e registrarle sul bilancio dell'esercizio 2024 come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUT.	MACRO	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
ASL4-TEC	1	<b>A507010103</b> Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta	Il centro di costo verrà attribuito al momento dell'ordinativo	€ 244.000,00
ASL4-TEC	1	<b>A520040901</b> Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 comma 5 D.lgs 50/2016	Il centro di costo verrà attribuito al momento dell'ordinativo	€ 1.000,00
ASL4-TEC	1	<b>A520040901</b> Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 comma 2 D.lgs 50/2016	Il centro di costo verrà attribuito al momento dell'ordinativo	€ 2.200,00

**CIG DERIVATO: B2A4AFC771**

- 7) DI INCARICARE** altresì la S.C. Bilancio di disporre il trasferimento delle somme di competenza della CRC con le modalità di cui alla comunicazione del 03/10/2024 prot. n. 8258, ns protocollo PG/2024/13436 pari data della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, per un importo pari a € 1.000,00 da liquidarsi tramite bonifico al seguente conto di Tesoreria Regionale "Regione Sardegna c/tesoreria IT72L010150499900007067311" con l'indicazione delle causali specificate nella nota suddetta;
- 8) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Programmazione e Controllo, SC Bilancio e Segreteria di Direzione per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastra;

**IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO –  
PATRIMONIO E ACQUISTI**  
**Ing. Gabriella Ferrai**  
(firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Francesco Logias		Dott.ssa Tiziana Passetti	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

#### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

#### DELIBERA

**1) DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

**IL DIRETTORE GENERALE ASL Ogliastra**

**Dott. Andrea Marras**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Allegato 1. Moduli adesione Accordo Quadro

Allegato 2. Quota incentivi CRC

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastro  
dal                    al                    .                    .

Il Responsabile della Pubblicazione SC Staff di Direzione ASL Ogliastro

---