



**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA AZIENDA SOCIO-SANITARIA  
LOCALE**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 557 del 13/11/2024**

Proposta n.566 del 04/11/2024

**STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICO – LOGISTICO - PATRIMONIO E ACQUISTI**

**OGGETTO:** ASL Ogliastra. Liquidazione canoni di locazione per il periodo dal 01.09.2024 - 31.12.2024

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
Il Responsabile del Procedimento	Dott.ssa Michela Casari	
Il Direttore della SC Tecnico – Logistico - Patrimonio e Acquisti	Ing. Gabriella Ferrai	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastra

SI [ ]                      NO [X]                      DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[ ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]                      NO [ X ]

## IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI

**VISTO** il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n.24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATE** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/47 del 31/08/2021, con la quale veniva approvato il Piano Preliminare regionale di riorganizzazione e riqualificazione dei servizi sanitari e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l’Azienda socio-sanitaria n. 4 Ogliastra a far data del 01/01/2022;

**DATO ATTO** che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 17/67 del 19/05/2022, alla nomina di Direttore Generale della ASL Ogliastra del Dott. Andrea Marras come da L.R. n. 24 del 11/9/2020, art. 47;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 99 del 26/05/2022 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale per Direttore Generale al Dott. Andrea Marras;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 108 del 21/06/2022 con quale si nomina Direttore Amministrativo la Dott.ssa Tiziana Passetti;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 135 del 21/07/2022 con quale si nomina Direttore Sanitario il Dott. Francesco Logias;

**PRESO ATTO** della Deliberazione Direttore Generale ATS Sardegna n. 11 del 18/01/2017 di attribuzione delle funzioni dirigenziali e s.m.i.;

**VISTA** la Deliberazione ASL Ogliastra n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto “Presa d'atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 "Atto aziendale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell'Ogliastra. Esito verifica di conformità ai sensi dell'art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24" - Adozione definitiva Atto aziendale;

**RICHIAMATO** integralmente l’art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastra che delinea la fase transitoria disponendo “*Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l’operatività dei servizi e l’erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l’attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili*”;

**VISTA** la Deliberazione ASL Ogliastra n. 424 del 06/11/2023 avente ad oggetto “Atto Aziendale ASL Ogliastra - avviso selezione interna per il conferimento, ai sensi dell’art. 71 CCNL Area Funzioni Locali 2016-2018, dell’incarico di direzione della SC “Tecnico Logistico, Patrimonio e Acquisti”, afferente al Dipartimento Tecnico – Amministrativo” e con la quale si è conferito l’incarico di Direttore con decorrenza dal 16/11/2023 all’Ing. Gabriella Ferrai;

**ACQUISITA** la nota dell’Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale – Direzione Generale della Sanità, Prot. n. 277 del 05/01/2022, recante: “LR 11/09/2020 e ss.mm.ii. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa”, dove si ribadisce la necessità di garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio sanitarie Locali (ASL) e dell’Azienda regionale della Salute (ARES), appena costituite;

**PREMESSO** che con Deliberazione del Commissario Straordinario n.35 del 23.01.2020, l'ex ATS Sardegna ha approvato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio e nell'Allegato\_2 "Riduzione fitti Passivi" sono previste le tipologie di intervento da adottare per ogni ASL;

**VISTA** la Deliberazione del commissario straordinario di ATS Sardegna – Gestione liquidatoria n.184 del 19/04/2023 in cui si dispone il trasferimento alle AA.SS.LL dei rapporti contrattuali dell'ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi utilizzati per attività istituzionali dalle AA.SS.LL stesse;

**PRESO ATTO** che l'ASL Ogliastra ha assunto in locazione passiva gli immobili qui di seguito riportati:

COMUNE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	DESTINAZIONE	CANONE ANNUO
LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	SEDE DIREZIONE ASL VARI SERVIZI PIANO 4 LATO EST	€ 7.027,80
LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	SEDE DIREZIONE ASL VARI SERVIZI PIANO 5 LATO EST	€ 7.027,80
LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	SEDE DIREZIONE ASL VARI SERVIZI PIANO 6	€ 7.027,80
LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	SEDE DIREZIONE ASL VARI SERVIZI PIANI 1-2-4-5	€ 29.280,00
LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DITTA PIRODDI TONIO	SEDE DIREZIONE ASL VARI SERVIZI PIANO 3	€ 8.710,80 (iva inclusa)
LANUSEI	VIA PISCINAS 5	EREDI LOI EDOARDO	ARCHIVIO GENERALE PIANO TERRA	€ 9.479,52
LANUSEI	PIAZZA MAMELI	LODDO ANDREA LODDO ROSSELLA	VETERINARI	€ 36.000,00
LANUSEI	CIRCONVALLAZIONE EST	PIRODDI TONIO	ARCHIVIO DEPOSITO CARTELLE CLINICHE	€ 23.760,00
LANUSEI	VIA UNITA' D'ITALIA	PIRODDI TONIO	AUSILI SANITARI	€ 13.800,00
TORTOLI'	VIA CAMPIDANO	LODDO COSTANZA	VETERINARI	€ 6.685,68
TORTOLI'	VIA TEMO	MONNI ROSA ANGELA	SPRESAL	€ 8.400,00
<b>TOTALE</b>				<b>€ 157.199,40</b>

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n.76 del 27/02/2024, con il quale l'Asl Ogliastra ha impegnato l'importo annuale relativo ai canoni di locazione;

**CONSIDERATO** che:

- per il canone di locazione sito in Lanusei, Via Piscinas n.5 piano 3, intestato alla Ditta Piroddi Tonio, è stata emessa la fattura elettronica n.77 del 18/10/2024, relativa al 4° trimestre 2024, per un imponibile di € 1.785,00 + IVA 22% di € 392,70 per un importo complessivo di € 2.177,70;
- in data 10/10/2024 è stato prorogato il contratto di locazione n. TWG12Q000054000QH con il locatore Demontis Federico, con il conseguente pagamento dell'F24 tramite cassa economale di € 585,60, anticipato dal conduttore, di cui il 50% a carico del locatore per € 292,80;

**RITENUTO** di dover liquidare la spesa per il pagamento dei canoni di locazione per il periodo 01.09.2024 – 31.12.2024 per un importo complessivo di euro € 39.437,65 al netto delle imposte di bollo e delle imposte di registro annuali:

IMPONIBILE	IMP.DI REGIST (50%) CARICO ASL	IMP.DI REGIST (50%) CARICO LOCATORE	IMPOSTA DI BOLLO	IVA	TOTALE
€ 38.907,15	€ 416,60	- € 292,80	€ 14,00	€ 392,70	<b>€ 39.437,65</b>

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

### PROPONE

1) **DI LIQUIDARE** al fine di garantire i servizi amministrativi e sanitari dell'ASL Ogliastra, la corresponsione dei canoni di locazione per gli immobili meglio espressi in premessa per il periodo dal 01.09.2024 – 31.12.2024, a valere sui fondi di cui alla Macro 1 – Sub 7 così distinti:

CDC	COMUNE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	IMPONIBILE	IVA	IMP. DI REGIST (50%)	IMP. DI BOLLO	TOTALI
A4DA010199	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	€ 1.756,95			2,00	€ 1.758,95
A4DA010199	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	€ 1.756,95				€ 1.756,95
A4DA010199	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	€ 1.756,95				€ 1.756,95
A4DA010199	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	€ 7.320,00		- € 292,80		€ 7.027,20
A4DA010199	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DITTA PIRODDI TONIO	€ 1.785,00	€ 392,70			€ 2.177,70
A4DA010199	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	EREDI LOI EDOARDO	€ 2.369,88		€ 95,00	2,00	€ 2.466,88
DPC999904	LANUSEI	PIAZZA MAMELI	LODDO ANDREA LODDO ROSSELLA	€ 9.000,00			4,00	€ 9.004,00
DAP00040199	LANUSEI	CIRCONVALLAZIONE EST	PIRODDI TONIO	€ 5.940,00		€ 237,60	2,00	€ 6.179,60
A4TTOR0101	LANUSEI	VIA UNITA' D'ITALIA	PIRODDI TONIO	€ 3.450,00				€ 3.450,00
DPC999904	TORTOLI'	VIA CAMPIDANO	LODDO COSTANZA	€ 1.671,42			2,00	€ 1.673,42
DPC999904	TORTOLI'	VIA TEMO	MONNI ROSA ANGELA	€ 2.100,00		€ 84,00	2,00	€ 2.186,00
<b>TOTALI</b>				<b>€ 38.907,15</b>	<b>€ 392,70</b>	<b>€ 123,80</b>	<b>€ 14,00</b>	<b>€ 39.437,65</b>

2) **DI DEMANDARE** al competente servizio SC Bilancio gli ulteriori adempimenti derivanti dall'esecuzione del presente atto, per una spesa complessiva di € 39.437,65 per il pagamento dei canoni di locazione per il periodo 01.09.2024 – 31.12.2024, di cui € 14,00 di imposta di bollo, € 392,70 di IVA, € 416,60 di imposta di registro anticipata dal locatore e € 292,80 di imposta di registro anticipata dal conduttore;

- 3) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Segreteria di Direzione per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastro.

**IL DIRETTORE PER LA SC TECNICO – LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI**

**Ing. Gabriella Ferrai**

(firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Francesco Logias		Dott.ssa Tiziana Passetti	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

#### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

#### DELIBERA

**1) DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

**IL DIRETTORE GENERALE ASL Ogliastro**

**Dott. Andrea Marras**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Allegato 1. Ricevute canoni di locazione IV trim 2024

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastro dal 13/11/2024 al 28/11/2024

Il Responsabile della Pubblicazione ASL Ogliastro

---