



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA AZIENDA SOCIO-SANITARIA
LOCALE**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 185 del 15/04/2025

Proposta n. 209 del 11/04/2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICO – LOGISTICO - PATRIMONIO E ACQUISTI

OGGETTO: Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità - Ed. 2 (MIES2) – Prosecuzione contrattuale ai sensi del D.Lgs. 115/2008 presso ASL Ogliastra – O.E. RTI Carbotermo S.p.A. / Eletecno ST S.p.A. - Adesione alla procedura di cui alla Delibera DG di Ares Sardegna n. 70 del 27/03/2025

CIG PADRE: B684A7DBC1

CIG DERIVATO: B684F220F6

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore e Responsabile del procedimento	Dott.ssa Enrica Serrau	
Il Direttore della SC Tecnico – Logistico - Patrimonio e Acquisti	Ing. Gabriella Ferrai	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastra

SI]

NO]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI]

NO]

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATE la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/47 del 31/08/2021, con la quale veniva approvato il Piano Preliminare regionale di riorganizzazione e riqualificazione dei servizi sanitari e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l’Azienda socio-sanitaria n. 4 Ogliastra a far data del 1/01/2022;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 17/67 del 19/05/2022, alla nomina di Direttore Generale della ASL Ogliastra del Dott. Andrea Marras come da L.R. n. 24 del 11/9/2020, art. 47;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 99 del 26/05/2022 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale per Direttore Generale al Dott. Andrea Marras;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 108 del 21/06/2022 con quale si nomina Direttore Amministrativo la Dott.ssa Tiziana Passetti;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 135 del 21/07/2022 con quale si nomina Direttore Sanitario il Dott. Francesco Logias;

PRESO ATTO della Deliberazione Direttore Generale ATS Sardegna n. 11 del 18/01/2017 di attribuzione delle funzioni dirigenziali e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto “Preso d’atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 “Atto aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell’Ogliastra. Esito verifica di conformità ai sensi dell’art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24” - Adozione definitiva Atto aziendale;

RICHIAMATO integralmente l’art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastra che delinea la fase transitoria disponendo “*Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l’operatività dei servizi e l’erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l’attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili*”;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 424 del 06/11/2023 avente ad oggetto “Atto Aziendale ASL Ogliastra - avviso selezione interna per il conferimento, ai sensi dell’art. 71 CCNL Area Funzioni Locali 2016-2018, dell’incarico di direzione della SC “Tecnico Logistico, Patrimonio e Acquisti”, afferente al Dipartimento Tecnico – Amministrativo” e con la quale si è conferito l’incarico di Direttore con decorrenza dal 16/11/2023 all’Ing. Gabriella Ferrai;

PREMESSO CHE

- l’art. 1, commi da 548 a 550, della legge 28 dicembre 2015 n. 208 dispone che gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale sono tenuti ad approvvigionarsi, relativamente alle categorie merceologiche del settore sanitario, come individuate dal decreto legge 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni dalla legge 23 giugno 2014 n. 89, avvalendosi, in via esclusiva, delle centrali regionali di committenza di riferimento o agli altri soggetti aggregatori;
- con i Decreti del Presidente del Consiglio dei ministri del 24/12/2015 e del 11/07/2018, in attuazione della norma sopra richiamata, sono state individuate le categorie merceologiche per le quali vige il ricorso al soggetto aggregatore e le relative soglie di obbligatorietà, tra le quali è prevista la categoria “*Manutenzione immobili e impianti*”;
- per garantire le manutenzioni ordinarie e straordinarie degli immobili, la fornitura di servizi energia ed azioni di efficientamento energetico, l’ATS Sardegna, attraverso il Dipartimento di Area Tecnica,

aveva aderito alla convenzione CONSIP denominata MIES 2, di cui era risultato aggiudicatario il RTI Carbotermo S.p.A. – Eletecno ST S.r.l. e, secondo quanto disposto con Deliberazione del Direttore Generale di ATS Sardegna n.936 del 29/09/2017, per l'ambito della ASSL 4 Lanusei venne stipulata una convenzione con decorrenza dal 1 gennaio 2018 e scadenza il 15 aprile 2025;

- il menzionato contratto MIES 2, in considerazione della sua riconducibilità alla fattispecie del contratto "servizio energia" ai sensi del D. Lgs. 115/2008, come descritto esplicitamente nel bando Consip, consente la possibilità di rinegoziazione e prosecuzione contrattuale;

CONSIDERATO che alla scadenza contrattuale non è attiva alcuna convenzione multiservizi energia con efficientamento analoga al MIES2 sulla CONSIP per la copertura del servizio, che è irrinunciabile per garantire la funzionalità e la sicurezza delle strutture aziendali oltre che l'erogazione dei servizi sanitari;

ACCERTATO che il c. 2 dell'articolo 6 dell'Allegato II al D. Lgs. 115/2008 prevede che, qualora, nel corso di vigenza di un contratto di servizio energia, le parti concordino l'esecuzione di nuove ed ulteriori prestazioni ed attività corrispondenti al Decreto, la durata del contratto potrà essere prorogata nel rispetto delle modalità definite dal Decreto stesso;

VALUTATO che:

- il D. Lgs. 115/2008 non attribuisce ai committenti una facoltà indiscriminata di prolungare i rapporti contrattuali del tipo "servizio energia", bensì di protrarne la durata solo in presenza di un insieme piuttosto stringente di contenuti;
- l'opzione di proroga dei contratti di servizi energia in argomento è *"legata all'opportunità di conseguire un più rapido adeguamento dei servizi energia ai sopravvenuti parametri di efficienza energetica, senza attendere la naturale scadenza dei contratti e consentendone la rinegoziazione anticipata, incentivandola mediante l'allungamento della durata, con possibilità quindi di "spalmare su un periodo più lungo i corrispettivi a fronte degli investimenti necessari per far fronte agli interventi volti al conseguimento dell'efficienza energetica" (Come confermato da diverse sentenze: Consiglio di Stato III del 15/04/2016 n.1532 (confermata da Consiglio di Stato sez. III - 10/11/2020, n. 6911, Consiglio di Stato V Sezione 29 maggio 2018 n. 3230), TAR Veneto – Venezia del 26/01/2017 n. 94, e da diversi pareri ANAC es. Delibera n. 14 del 14 ottobre 2014);*

DATO ATTO che codesta Azienda, risultava interessata all'ipotesi di proroga del contratto in essere in ragione:

- di obiettivi di risparmio energetico attraverso interventi di riqualificazione energetica e di manutenzione straordinaria;
- delle modifiche nella consistenza immobiliare oggetto del primo PTE (da 26 edifici iniziali a 41), con contestuale aumento della superficie volumetrica lorda interessata dal servizio;
- della possibilità di integrare il contratto con ulteriori attività utili al miglioramento del servizio attraverso l'attivazione dei servizi B.2, C.1 e C.2 che nel precedente contratto erano stati esclusi;

ACCERTATA pertanto la possibilità di rinegoziazione, la ASL Ogliastro ha avviato con la Carbotermo la richiesta di predisposizione di apposito PTE (le prime proposte di prosecuzione sono state presentate dalla ditta con prot. n. PG/5038 del 26/04/2023);

DATO ATTO che l'ultima revisione del PTE, PG/2025/3364 del 26/02/2025, propone tra le altre:

- come ulteriore prestazione migliorativa: un incremento delle attività manutentive ordinarie a canone sugli impianti di climatizzazione invernale ed estiva, impianti elettrici e fotovoltaici, le quali consentirebbero il conseguimento di significativi risparmi energetici, riducendo evidentemente i tempi di fuori servizio degli impianti;
- la proposta di proroga prevede interventi di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria a essa asservita per complessivi € 364.177.33 di cui 289.325,86 ricompresi nella quota a canone (ICREE) ed € 75.000,00 a totale carico dell'Assuntore;

ACCERTATO CHE:

- il risparmio energetico totale annuo atteso a seguito degli interventi di cui alla proposta PTE sarà almeno il 5% secondo quanto indicato dai punti 4 e 5 dell'Allegato II al D.Lgs. 115/2008;
- tra gli interventi proposti di efficientamento proposti rientra anche il rifacimento e/o la realizzazione di nuovi impianti in accordo con l'art. 6 comma 3 dell'allegato II al D.Lgs. 115/08;
- la realizzazione degli interventi volti al miglioramento dell'efficienza nell'uso razionale dell'energia introduce indiscutibili benefici ambientali consentendo un risparmio totale stimato di circa 59.19 tep annui che per la durata di cinque anni arrivano a 270.95 tep totali.

RICHIAMATA la nota PG/2025/0003955 del 06/03/2025, per fare parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale l'Azienda n.4 dell'Ogliastra, a seguito di valutazione positiva dell'ultima versione PTE proposta, ha istruito la richiesta di proroga, evidenziando gli elementi fondamentali per i quali la riteneva attuabile, e contestualmente richiesto ad Ares Sardegna, in qualità di servizio competente per materia e altresì soggetto aggregatore, di avviare il procedimento per la rinegoziazione con proroga del contratto in argomento ai sensi del D.Lgs 115/2008;

RICHIAMATA integralmente la Delibera del Direttore Generale di Ares Sardegna n. 70 del 27/03/2025 avente ad oggetto "Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità - Ed. 2 (MIES2) – Prosecuzione contrattuale ai sensi del D.Lgs. 115/2008 presso ASL Ogliastra – O.E. RTI Carbotermo S.p.A. / Eletecno ST S.p.A." con la quale è stata approvata, ai sensi del D.Lgs. 115/2008, la prosecuzione per 5 anni del Multiservizio Tecnologico Integrato Energia per la Sanità - Ed. 2 (MIES2), affidato all'O.E. RTI Carbotermo S.p.A. (capogruppo) – Eletecno ST S.r.l. (mandante) a favore di ASL Ogliastra, con decorrenza dal 16/04/2025 e termine stabilito al 15/04/2030;

ACCERTATO che per poter dar corso alla prosecuzione del multiservizio integrato trattandosi di un impegno di spesa superiore a € 5.000.000,00, la Delibera n. 70 è stata sottoposta al controllo ex art. 41 della L.R. 24/2020;

ACQUISITA agli atti, con PG/2025/6081 del 15/04/2025, la Determinazione RAS n.327 Prot. Uscita n. 10607 del 14/04/2025 con esito positivo del controllo da parte Direzione Generale della Sanità, Servizio Sistema Informativo, Affari Legali e Istituzionali;

ACQUISITA altresì la nota ARES PG/2025/0019772 di nulla osta all'atto deliberativo di adesione alla procedura e contestuale assunzione dell'impegno di spesa;

RITENUTO pertanto di dover aderire alla succitata proroga secondo il prospetto economico qui di seguito riepilogato:

RIEPILOGO PROPOSTA PTE (durata 5 anni)		
Servizi attivati		
Cod. servizio	Descrizione	Importo
A.1	Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale e Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale	4.460.945,30 €
A.2 CE	Servizio Tecnologico con Efficientamento per gli Impianti di Climatizzazione Estiva	384.106,50 €
A.2 EL	Servizio Tecnologico con Efficientamento per gli Impianti Elettrici	941.465,45 €
B.1	Servizio Tecnologico per gli Impianti Antincendio	148.128,45 €
B.2	Servizio Tecnologico per gli Impianti di Trasporto verticale ed orizzontale	127.113,20 €
B.3	Servizio di minuto Mantenimento Edile	120.999,65 €
C.1	Servizio di manutenzione vaglio	50.000,00 €
C.2	Servizio risorsa edile aggiuntiva	230.884,60 €
TOTALE IMPORTO A CANONE		6.463.643,15 €
Iex	Importo extra canone a consumo preventivato nel PTE Prosecuzione (10% del Canone complessivo)	646.364,32 €
TOTALE IMPONIBILE		7.110.007,47 €
	IVA (22%)	1.564.201,64 €
TOTALE		8.674.209,11 €

DATO ATTO che per la suddetta procedura è stato acquisito, per il tramite della piattaforma certificata il CIG derivato **B684F220F6** dal CIG padre della rinegoziazione **B684A7DBC1**;

RITENUTO altresì di dover nominare:

- Collaboratore Amm. Dott.ssa Enrica Serrau che svolgerà le funzioni di Responsabili del Procedimento (RUP), di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;
- Ass. Tecnico Perito Industriale Gianmartino Oggiano con funzioni di Responsabile dell'Esecuzione del Contratto (DEC), di cui all'art. 114 del D.Lgs. 36/2023;
- Ass. Tecnico Perito Industriale Vito Deidda con funzioni di Direttore Operativo (DO), di cui all'art. 114 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

RICHIAMATO l'art. 14 comma 10 della Legge n. 537/1993;

VISTA la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi;

VISTI il D. Lgs. 115/2008, il D.lgs. n. 36/2023, la L.R. 8/2018, la L.R. 24/2020;

PROPONE

- 1) **DI CONSIDERARE** la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI AUTORIZZARE** l'adesione alla procedura avviata da Ares Sardegna con Delibera n. 70 del 27/03/2025 circa la Prosecuzione contrattuale ai sensi del D.Lgs. 115/2008 presso ASL Ogliastra – O.E. RTI Carbotermo S.p.A. / Eletecno ST S.p.A del Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità - Ed. 2 (MIES2);
- 3) **DI APPROVARE** il Quadro Economico Generale che ne consegue, come di rappresentato in premessa;
- 4) **DI DARE ATTO** che il capitolato tecnico reggente l'appalto sarà lo stesso della Convenzione originaria fatte salve le integrazioni e specifiche pattuizioni riportate nel PTE di proroga;
- 5) **DI DARE ATTO** che la proposta di prosecuzione contrattuale dell'Assuntore prevede l'impegno dello stesso ad accettare il recesso anticipato dall'affidamento, previo preavviso di almeno tre mesi, nel caso in cui fossero rese disponibili da CONSIP, CRC o da ARES una o più Convenzioni/Accordi Quadro che consentano di sostituire l'Appalto MIES 2 proseguito ai sensi del D.Lgs. 115/2008;
- 6) **DI DISPORRE** l'avvio di esecuzione dell'appalto rinegoziato in via d'urgenza, con decorrenza 16/04/2025;
- 7) **DI DISPORRE** che gli interventi di manutenzione straordinaria il cui avvio è previsto per il 4° anno, diversamente da quanto indicato nel PTE, verranno avviati tempestivamente, al fine di anticiparne la realizzazione;
- 8) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente atto pari ad **€ 8.674.209,11**, verrà registrato sui bilanci di esercizio 2025-2030 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	ANNO DI ESERCIZIO	MACRO AUT.NE	CONTO	CENTRO DI COSTO (se noto)	IMPORTO IVA INCLUSA
ASL4-TEC	2025	1	A506010105 Riscaldamento e gestione calore	Verrà stabilito in sede di creazione ordinativo NSO	€ 702.898,46
			A507010102 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate		€ 420.535,84
			A507010103 Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta		€ 112.343,43
ASL4-TEC	2026- 2029	1	A506010105 Riscaldamento e gestione calore	Verrà stabilito in sede di creazione ordinativo NSO	€ 986.761,30/annui
			A507010102 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate		€ 590.367,63/annui
			A507010103 Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta		€ 157.712,89/annui
ASL4-TEC	2030	1	A506010105 Riscaldamento e gestione calore	Verrà stabilito in sede di creazione ordinativo NSO	€ 283.862,84
			A507010102 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate		€ 169.831,78
			A507010103 Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta		€ 45.369,46

CIG DERIVATO: B684F220F6

9) DI NOMINARE:

- Collaboratore Amm. Dott.ssa Enrica Serrau che svolgerà le funzioni di Responsabili del Procedimento (RUP), di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;
- Ass. Tecnico Perito Industriale Gianmartino Oggiano con funzioni di Responsabile dell'Esecuzione del Contratto (DEC), di cui all'art. 114 del D.Lgs. 36/2023;
- Ass. Tecnico Perito Industriale Vito Deidda con funzioni di Direttore Operativo (DO), di cui all'art. 114 del D.Lgs. 36/2023;

10) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 27 e 28 del D.lgs 36/2023, le informazioni e i dati relativi al presente affidamento e quelle relative all'intero ciclo di vita del contratto, sono trasmessi tempestivamente alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso le piattaforme digitali di cui all'articolo 25 del D.lgs 36/2023, assicurando il collegamento tra la sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale e la BDNCP, nel rispetto delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

11) DI TRASMETTERE copia del presente atto alla Segreteria di Direzione per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastro.

**IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO –
PATRIMONIO E ACQUISTI**
Ing. Gabriella Ferrai
(firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Francesco Logias		Dott.ssa Tiziana Passetti	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE ASL Ogliastro

Dott. Andrea Marras

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- PTE e Allegati-al-PTE-prosecuzione
- PG/2025/0003955 del 06/03/2025 - Istruttoria Asl Ogliastra
- Delibera del Direttore Generale di Ares Sardegna n. 70 del 27/03/2025
- Determinazione RAS n.327 Prot.10607 del 14.04.2025- Esito positivo controllo Atti

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastra dal 15/04/2025 al 30/04/2025.

Il Responsabile della Pubblicazione ASL Ogliastra
