

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA AZIENDA SOCIO-
SANITARIA LOCALE**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 187 del 15/04/2025

Proposta n. 192 del 08/04/2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICO – LOGISTICO - PATRIMONIO E ACQUISTI

OGGETTO: Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007– 2013 – Ristrutturazione Reparto Medicina del Presidio Ospedaliero “N.S. della Mercedes” di Lanusei. Variazione contrattuale 2 ex art. 106 comma 1 lettera c). D. Lgs. 50/2016 - CIG 91396326EB - CUP B23J12000570001

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dott.ssa Antonietta Melis	
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Guido Antonello Riccardo Sorcinelli	
Il Dirigente Referente della SC Tecnico – Logistico - Patrimonio e Acquisti	Ing. Gabriella Ferrai	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastra

SI [x]

NO []

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [x]

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATE la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/47 del 31/08/2021, con la quale veniva approvato il Piano Preliminare regionale di riorganizzazione e riqualificazione dei servizi sanitari e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l’Azienda socio-sanitaria n. 4 Ogliastra a far data del 01/01/2022;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 17/67 del 19/05/2022, alla nomina di Direttore Generale della ASL Ogliastra del Dott. Andrea Marras come da L.R. n. 24 del 11/9/2020, art. 47;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 99 del 26/05/2022 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale per Direttore Generale al Dott. Andrea Marras;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 108 del 21/06/2022 con quale si nomina Direttore Amministrativo la Dott.ssa Tiziana Passetti;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 135 del 21/07/2022 con quale si nomina Direttore Sanitario il Dott. Francesco Logias;

PRESO ATTO della Deliberazione Direttore Generale ATS Sardegna n. 11 del 18/01/2017 di attribuzione delle funzioni dirigenziali e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto “Presa d'atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 "Atto aziendale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell'Ogliastra. Esito verifica di conformità ai sensi dell'art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24" - Adozione definitiva Atto aziendale;

RICHIAMATO integralmente l’art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastra che delinea la fase transitoria disponendo “*Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l’operatività dei servizi e l’erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l’attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili*”;

VISTA la Deliberazione del Direttore della ASL Ogliastra n. 424 del 06/11/2023 avente ad oggetto “Atto Aziendale ASL Ogliastra – avviso selezione interna per il conferimento, ai sensi dell’art. 71 CCNL Area Funzioni Locali 2016-2018, dell’incarico di direzione della SC Tecnico Logistico, Patrimonio e Acquisti” afferente al Dipartimento Tecnico-Amministrativo” e con la quale si è conferito l’incarico di Direttore, con decorrenza dal 16/11/2023, all’Ing. Gabriella Ferrai;

RICHIAMATA la convenzione stipulata in data 18 dicembre 2014, n. 22, fra la Regione Autonoma della Sardegna e la cessata ASL 4 di Lanusei, poi incorporata in ATS Sardegna, regolante le attività connesse agli “interventi di rilevanza strategica regionale nel settore sanità – solidarietà e coesione sociale e innovazione, ricerca e competitività” Intervento: ASL 4 Lanusei “Interventi di completamento impiantistico e ristrutturazione edilizia nel Presidio Ospedaliero di Lanusei”;

RICHIAMATA la Delibera CIPE 50/2014 e l’APQ del 07/07/2015 nel cui ambito è stato finanziato l’intervento di ristrutturazione del Reparto di Medicina del P.O. Nostra Signora della Mercedes di Lanusei per un importo complessivo di € 900.000,00, all’interno del quale viene individuato il lotto funzionale di importo pari a € 882.909,96 di cui al presente provvedimento;

RICHIAMATE le Deliberazione n. 449 del 10/12/2012, n. 182 del 21/05/2015 e n. 277 del 30/06/2016, relative alla nomina, come Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto, del Geom. Guido Antonello R. Sorcinelli dipendente di ruolo di questa Azienda;

RICHIAMATA la Delibera ATS Sardegna 16 novembre 2020, n. 29, di adozione Programma triennale LL.PP. 2021/2023, nella quale viene confermato il ruolo di RUP al Geom. Guido Antonello R. Sorcinelli;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale ATNL 8 gennaio 2020, n. 46, con la quale è stato conferito incarico al RTP Studio di Ingegneria Ing. Francesco Maria Pisano e più per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, ivi compresa progettazione antincendio e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerente i lavori di ristrutturazione Reparto Medicina del Presidio Ospedaliero "N.S. della Mercedes" di Lanusei;

RICHIAMATO il Contratto stipulato fra le parti in data 4 agosto 2020, repertorio n. 104/2020;

DATO ATTO:

- ✓ che con Determinazione Dirigenziale ATNL 16 dicembre 2021, n. 7329 è stato approvato il progetto esecutivo depositato in data 15 novembre 2021, prot. PG/2021/369501 dalla RTP Studio di Ingegneria dell'Ing. Francesco Maria Pisano determinando il seguente Q.E.:

QE reparto medicina lanusei ATS			
Descrizione		Importi parziali	Importi totali
LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA			
A	A1	E.10	275 369,00 €
	A2	IA.01	91 456,99 €
	A3	IA.02	136 906,28 €
	A4	IA.04	154 549,41 €
	A5	sommano	658 281,68 €
	A6	sic	8 759,96 €
	A7	sommano	667 041,64 €
B	B1	spese tecniche progettazione	93 788,30 €
	B2	spese tecniche direzione lavori	66 647,54 €
	B3	sommano spese tecniche	160 435,84 €
	B4	ribasso 38,278%	61 411,63 €
	B5	spese tecniche ribassate	99 024,21 €
	B6	inarcassa 4%	3 960,97 €
	B7	incentivo al RUP 2%	13 340,83 €
	B8	allacciamenti pubblicità bando	1 500,00 €
	B9	accordi bonari 1,30%	8 671,54 €
	B10	imprevisti e lavori in economia 0,00%	9,87 €
	B11	iva su lavori 10%	66 704,16 €
	B12	iva prestazioni professionali 22%	22 656,74 €
	B13	spese tecniche totali	215 868,32 €
A+B	TOTALE		882 909,96 €

- ✓ che con la stessa Determinazione Dirigenziale ATNL 16 dicembre 2021, n. 7329 sono stati affidati i servizi di Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Assistenza al Collaudo e Liquidazione e Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione alla stessa RTP Studio di Ingegneria Ing. Francesco Maria Pisano e più;
- ✓ che con Determinazione Dirigenziale ARES 28 giugno 2022, n. 2037 sono stati aggiudicati i lavori all'Operatore Economico SIELTECNO SRL con sede in Pomigliano d'Arco, con la determinazione del seguente Q.E. per i lavori:

Progetto

importo a base d'asta soggetto a ribasso	€ 658.281,68
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.759,96
<hr/>	
sommano	€ 667.041,64
ribasso d'asta	22,995% € 151.371,87
importo netto dei lavori assoggettati a ribasso	€ 506.909,81
importo oneri per la sicurezza	€ 8.759,96
<hr/>	
importo di contratto	€ 515.669,77

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale n. 328 del 01/09/2023 avente ad oggetto “Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007– 2013 – Ristrutturazione Reparto Medicina del Presidio Ospedaliero “N.S. della Mercedes” di Lanusei. Variazione contrattuale ex art. 106 comma 1 lettera c. D. Lgs. 50/2016” con rimodulazione del quadro economico nel seguente modo:

QE reparto medicina lanusei ATS			
Descrizione		Importi parziali	Importi totali
LAVORI A BASE D'ASTA			
A	A1	E.10	281 094.32 €
	A2	IA.02	248 146.95 €
	A3	IA.04	154 549.41 €
	A4	sommano	683 790.68 €
	A5	ribasso	-22.995% -157 237.67 €
	A6		526 553.01 €
	A7	sic	8 759.96 €
	A8	sommano	535 312.97 €
B	B1	spese tecniche progettazione	93 788.30 €
	B2	spese tecniche direzione lavori	93 951.54 €
	B3	sommano spese tecniche	187 739.84 €
	B4	ribasso	38.278% 71 863.06 €
	B5	spese tecniche ribassate	115 876.78 €
	B6	inarcassa	4% 4 635.07 €
	B7	incentivo al RUP allacciamenti pubblicità	2% 13 851.01 €
	B8	bando	1 500.00 €
	B9	accordi bonari	1.30% 6 959.07 €
	B10	imprevisti e lavori in economia	23.30% 124 731.14 €
	B11	iva su lavori	10% 53 531.30 €
	B12	iva prestazioni professionali	22% 26 512.61 €
	B13	spese tecniche totali	347 596.98 €
A+B	TOTALE		882 909.96 €

CONSIDERATO che durante la fase conclusiva dei lavori si è reso necessario eseguire lavorazioni impreviste e imprevedibili quali la presenza di impianti a controsoffitto, così come riportato nella Relazione di Perizia Suppletiva e di Variante n. 2

DATO ATTO che a seguito della segnalazione del Direttore dei Lavori al RUP, quest'ultimo ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla redazione della Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 il quale ha provveduto ad inoltrare la documentazione richiesta tramite posta certificata avente N. Prot. PG/2025/4654 del 19/03/2025;

DATO ATTO che, alla luce di quanto sopra, l'incremento dovuto ai maggiori lavori della perizia N.2 ammonta a € 21.406,95 determinando un aumento contrattuale comprensivo dell'incremento della perizia N.1 di € 41.050,15, incremento pari al 7,96 % dell'importo di contratto, quindi entro il limite previsto dall'art. 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che il Quadro Economico a seguito della Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 risulta essere il seguente:

QE reparto medicina lanusei ATS			
Descrizione		Importi parziali	Importi totali
LAVORI A BASE D'ASTA			
A	A1	E.10	267.603,81 €
	A2	IA.02	244.518,43 €
	A3	IA.04	191.979,27 €
	A4	sommano	704.101,51 €
	A5	ribasso	-22,995% - 161.908,14 €
	A6		542.193,37 €
	A7	sic	14.526,55 €
	A8	sommano	556.719,92 €
B	B1	spese tecniche progettazione	93.788,30 €
	B2	spese tecniche direzione lavori	100.548,17 €
	B3	sommano spese tecniche	194.336,47 €
	B4	ribasso	38,278% 74.388,11 €
	B5	spese tecniche ribassate	119.948,36 €
	B6	inarcassa	4% 4.797,93 €
	B7	incentivo al RUP	2% 14.372,56 €
	B8	allacciamenti pubblicità bando	1.500,00 €
	B9	accordi bonari	1,30% 7.237,36 €
	B10	imprevisti e lavori in economia	11,55% 64.275,68 €
	B11	iva su lavori	10% 55.671,99 €
	B12	iva prestazioni professionali	22% 27.444,18 €
	B13	arredi e attrezzature	30.941,98 €
	B14	spese tecniche totali	326.190,05 €
A+B	TOTALE		882.909,96 €

AQUISITI agli atti del procedimento i documenti della Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 predisposta dal Direttore dei Lavori, che comprende l'atto di sottomissione firmato senza riserve dall'Appaltatore;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1) DI APPROVARE:

- a. le motivazioni espresse nella Relazione Tecnica di Perizia che hanno portato alla necessità di redigere la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2;
- b. la Perizia suppletiva e di Variante n. 2 predisposta dal Direttore dei Lavori i cui elaborati sono conservati agli atti del procedimento e sono stati sottoscritti senza riserve dall'Appaltatore;
- c. il Quadro Economico della Perizia suppletiva e di Variante n. 2 riportato in premessa che prevede una spesa per lavori e sicurezza di € 556.719,92 oltre IVA 10%, (€ IVA compresa 612.391,91) dei quali € 14.526,55 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, con un incremento di € 21.406,95 iva esclusa, determinando un aumento comprensivo dell' incremento della variante N.1

di € 41.050,15 IVA esclusa (€ 45.155,16 IVA compresa) sull' importo iniziale pari al 7,96 % rispetto all'importo contrattuale;

- 2) **DI DARE ATTO** che l'importo totale del finanziamento relativo al CUP B23J12000570001 rimane invariato e pari a € 882.909,96 precisando che le somme a disposizione della Stazione Appaltante potranno essere utilizzate così come indicato nel nuovo Quadro Economico approvato dal seguente provvedimento;
- 3) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 23.547,64 IVA compresa (derivante dall'importo relativo alla presente perizia n. 2 inclusa IVA di € 612.391,91, decurtato dalle somme erogate all'appaltatore come anticipazione incluso Iva per € 170.171,02 e dalle somme già impegnate con la delibera n. 328 del 01/09/2023 per € 418.673,25), verrà registrato sul bilancio di esercizio 2025 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
ASL4-TEC	301	(A102020801) (Immobilizzazioni in corso)	(A4LANAC9999) (Centro Comune Dipartimento Attività Cliniche P.O. "N.S. della Mercedes Lanusei)	€ 23.547,64

CIG: 91396326EB

CUP: B23J12000570001

- 4) **DI DARE MANDATO** al RUP per i successivi adempimenti a seguito dell'approvazione, col presente atto, della Perizia Suppletiva e di Variante n. 2.
- 5) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Segreteria di Direzione per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastra.

**IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO –
PATRIMONIO E ACQUISTI
Ing. Gabriella Ferrai**

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Francesco Logias		Dott.ssa Tiziana Pasetti	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE ASL Ogliastro

Dott. Andrea Marras

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1) Perizia suppletiva e di variante n. 2

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastro dal 15/04/2025 al 30/04/2025.

Il Responsabile della Pubblicazione SC Staff di Direzione ASL Ogliastro
