

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA AZIENDA SOCIO-SANITARIA
LOCALE**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 202 del 22/04/2025

Proposta n. 204 del 10/04/2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICO – LOGISTICO - PATRIMONIO E ACQUISTI

OGGETTO: “Adeguamento locali Pronto Soccorso del P.O.NS. della Mercede di Lanusei” – Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza Covid-19, rimodulato dalla D.G.R. N.11/17 del 30/04/2024 “Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica.”
CIG 8887727058 CUP B15F20001720002

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Antonietta Melis	
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Guido Antonello Riccardo Sorcinelli	
Il Direttore della SC Tecnico – Logistico - Patrimonio e Acquisti	Ing. Gabriella Ferrai	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastra

SI [] NO [x] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [] NO [x]

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATE la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/47 del 31/08/2021, con la quale veniva approvato il Piano Preliminare regionale di riorganizzazione e riqualificazione dei servizi sanitari e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l’Azienda socio-sanitaria n. 4 Ogliastra a far data del 01/01/2022;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 17/67 del 19/05/2022, alla nomina di Direttore Generale della ASL Ogliastra del Dott. Andrea Marras come da L.R. n. 24 del 11/9/2020, art. 47;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 99 del 26/05/2022 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale per Direttore Generale al Dott. Andrea Marras;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 108 del 21/06/2022 con quale si nomina Direttore Amministrativo la Dott.ssa Tiziana Passetti;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 135 del 21/07/2022 con quale si nomina Direttore Sanitario il Dott. Francesco Logias;

PRESO ATTO della Deliberazione Direttore Generale ATS Sardegna n. 11 del 18/01/2017 di attribuzione delle funzioni dirigenziali e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto “Presa d’atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 “Atto aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell’Ogliastra. Esito verifica di conformità ai sensi dell’art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24” - Adozione definitiva Atto aziendale;

RICHIAMATO integralmente l’art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastra che delinea la fase transitoria disponendo “*Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l’operatività dei servizi e l’erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l’attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili*”;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 424 del 06/11/2023 avente ad oggetto “Atto Aziendale ASL Ogliastra - avviso selezione interna per il conferimento, ai sensi dell’art. 71 CCNL Area Funzioni Locali 2016-2018, dell’incarico di direzione della SC “Tecnico Logistico, Patrimonio e Acquisti”, afferente al Dipartimento Tecnico – Amministrativo” e con la quale si è conferito l’incarico di Direttore con decorrenza dal 16/11/2023 all’Ing. Gabriella Ferrai;

ACQUISITA la nota dell’Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale – Direzione Generale della Sanità, Prot. n. 277 del 05/01/2022, recante: “LR 11/09/2020 e ss.mm.ii. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa”, dove si ribadisce la necessità di garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio sanitarie Locali (ASL) e dell’Azienda regionale della Salute (ARES), appena costituite;

DATO ATTO CHE con la determina dirigenziale ATS n. 5266 20/09/2021 avente ad oggetto “Adeguamento locali Pronto Soccorso del P.O.NS. della Mercede di Lanusei”- Presidenza del Consiglio dei Ministri-Comitato interministeriale per la Programmazione Economica –Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza Covid-19,rimodulato dalla D.G.R. N.65/28 del 23/12/2020 “ è stato affidato l’incarico professionale di progettazione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità CIG 8887727058 CUP B15F20001720002”, all’operatore economico ingegnere Pisano Martino.

DATO ATTO CHE:

- con la L.R. n. 24/2020 viene riformata l’organizzazione del sistema sanitario della Regione Sardegna, prevedendo di affidare alle Aziende Sanitarie Locali la responsabilità dei servizi assistenziali nei rispettivi territori di competenza e ad ARES (Azienda Regionale per la Salute), che subentra ad ATS, compiti e funzioni centralizzate di carattere tecnico-amministrativo a favore delle costituenti ASL, dell’ARNAS Brotzu, di AREUS e delle AOU di Cagliari e Sassari;
- l’art. 47 comma 1 della L.R. 24/2020 definisce mediante specifiche deliberazioni di Giunta Regionale il processo di adeguamento dell’assetto istituzionale e organizzativo degli enti;

- con la Delibera della Giunta Regionale n. 2/9 del 17/01/2023 si è disposto il trasferimento dei contratti dei lavori pubblici, nonché i relativi finanziamenti, pertanto la competenza dell'intervento oggetto della presente convenzione è stato attribuito alla ASL n. 4 dell'Ogliastra;

CONSIDERATO CHE l'intervento in oggetto, è ricompreso nel programma triennale LL.PP. dell'ASL n. 4 dell'Ogliastra 2025-2026-2027 e nell'Elenco Annuale dei Lavori per il 2025 approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 563 del 14/11/2024 con il CUI L01620420917202300023;

RICHIAMATA la deliberazione del direttore generale n. 141 del 27.04.2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica per un importo complessivo di euro 567.520,00;

DATO ATTO CHE a causa del rincaro dei costi delle materie prime e dei materiali da costruzione, come da prezzario regionale 2022, derivante dal periodo post emergenza covid 2019, non tutti gli interventi previsti nel DPP sono stati ricompresi nel PFTE;

ACQUISITA la Deliberazione Della Giunta Regionale n. 11/17 del 30.04.2024 avente ad oggetto *"Deliberazione della Giunta regionale n. 65/28 del 23 dicembre 2020, concernente "Delib.G.R. n. 35/38 del 9 luglio 2020. Rimodulazione interventi sui Pronto Soccorso finanziati a valere sui fondi di cui al DL n. 18/2020 e sui fondi regionali per gli investimenti in sanità". Rimodulazione senza oneri finanziari aggiuntivi di alcuni degli interventi programmati"* con la quale vengono approvate le proposte di rimodulazione degli interventi in oggetto come riportato nel quadro complessivo allegato alla succitata deliberazione, il quale sostituisce integralmente l'allegato alla deliberazione 65/28 del 23 dicembre 2020;

STABILITO CHE a seguito della rimodulazione degli importi inerenti gli interventi in oggetto, l'importo complessivo risulta pari a euro 925.880,00 e pertanto si può procedere alla realizzazione degli interventi programmati;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale dell' ASL Ogliastra n. 293 del 14/06/2024 avente ad oggetto *"Adeguamento locali Pronto Soccorso del P.O.NS. della Mercedes di Lanusei" – Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza Covid-19, rimodulato dalla D.G.R. N.11/17 del 30/04/2024 "Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 c. 1 lettera c. dell'incarico professionale di progettazione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità"* ;

RICHIAMATA la deliberazione del direttore generale ASL Ogliastra n. 530 del 31/10/2024, con la quale sono stati nominati i nuovi responsabili del procedimento (RUP) di alcuni interventi, fra i quali il geom. Guido Antonello Riccardo Sorcinelli per il progetto in oggetto;

PRESO ATTO che il professionista incaricato ha depositato presso gli uffici dell'Ente il nuovo Progetto di Fattibilità Tecnico Ed Economico rimodulato e lo stesso è stato registrato con protocollo n. PG/2024/7903 del 21/06/2024;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Direttore Generale N. 363 del 19/07/2024 l'Asl Ogliastra ha affidato l'incarico alla società Ispezione Controllo S.r.l. Unipersonale per la verifica del progetto di fattibilità tecnico ed economica, esercitando l'opzione prevista nella determinazione dirigenziale di ARES Sardegna n. 4049 del 28/12/2022. CIG PADRE: 9515000A63 CIG DERIVATO: B26C0F8C7E.
- in data 7/10/2024 con n. protocollo PG/2024/13566 è stato trasmesso il Progetto al Servizio di Verifica della progettazione;
- con nota protocollo n. PG/2025/1590 del 30/01/2025 il Servizio di Verifica ha inviato il rapporto intermedio del PFTE con le valutazioni e la richiesta di integrazioni;
- a seguito delle integrazioni presentate dal progettista in data 14/02/2025 con protocollo n. PG/2025/2689, il Servizio di Verifica ha inviato il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica aggiornato e sottoposto a verifica in data 17/03/2025 con numero di protocollo PG/2025/4436 e che lo stesso risulta conforme alla normativa vigente e composto dai seguenti allegati:

AII.A Relazione Tecnica Illustrativa

AII.B Quadro Economico

AII.C.1 Calcolo Sommario della Spesa

AII.C.2 Elenco Dei Prezzi Unitari -

AII.C.3 Analisi Dei Prezzi

AII.D.1 Prime Indicazioni sulla Sicurezza

AII.D.2 Analisi e Valutazione dei Rischi

AII.D.3 Stima Sommaria dei Costi della Sicurezza

ARC.1 Inquadramento Corografico

ARC.2 Planimetria Generale

ARC.3.1 Stato Attuale - Pianta Piano Terra

ARC.3.2 Stato Attuale - Pianta Copertura

ARC.4.1 Demolizioni - Pianta Piano Terra
ARC.4.2 Demolizioni - Pianta Cordoli di Fondazione
ARC.4.3 Demolizioni - Pianta Copertura
ARC.5.1 Stato di Progetto - Pianta Piano Terra - Quotata
ARC.5.2 Stato di Progetto - Pianta Piano Terra - Arredata
ARC.5.3 Stato di Progetto - Pianta Copertura
ARC.6.1 Stato Attuale - Sezioni
ARC.6.2 Stato di Progetto - Sezioni
ARC.7 Stato di Progetto - Prospetti
ARC.8.1 Particolari Costruttivi - Sezioni Tipo Ambienti, Pergolato e Copertura leggera
ARC.8.2 Particolari Costruttivi - Sistema di Isolamento
ELE. 1 Impianto Elettrico e di Illuminazione e Speciali - Pianta Piano Terra
MEC. 1 Impianto Meccanico - Pianta Piano Terra
MEC.2 Impianto Meccanico - Pianta Piano Terra

VISTI:

- il rapporto di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica conforme, acquisito con numero di protocollo PG/2025/4436 e allegato al presente provvedimento;
- il Quadro Economico sotto riportato:

ADEGUAMENTO LOCALI PRONTO SOCCORSO DEL P.O. NOSTRA SIGNORA DELLA MERCEDE DI LANUSEI			
Descrizione		Importi parziali	Importi totali
LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA			
A	A1	E.10	316.441,75 €
	A2	S.03	126.560,88 €
	A3	IA.01	74.297,89 €
	A4	IA.02	49.839,81 €
	A5	IA.03	35.843,14 €
	A6	sommano	602.983,47 €
	A7	costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	15.123,40 €
	A8	sommano	618.106,87 €
B	B1	spese tecniche progettazione + DL	133.360,49 €
	B2	ribasso -31,000%	- 41.341,75 €
	B3	spese tecniche ribassate	92.018,74 €
	B4	inarcassa 4%	3.680,75 €
	B5	sommano	95.699,49 €
	B6	oneri e spese per le opzioni	- €
	B7	ribasso 0,000%	- €
	B8	spese opzioni ribassate	- €
	B9	inarcassa 4%	- €
	B10	sommano	- €
	B11	fondo incentivi ex art. 113 D.lgs. 50/2016 2%	12.362,14 €
	B12	Spese per forniture Complementari	30.000,00 €
	B13	accordi bonari 5%	30.905,34 €
	B14	iva su lavori 10%	61.810,69 €
	B15	iva prestazioni professionali 22%	21.053,89 €
	B16	iva spese e opzioni 22%	- €
	B17	imprevisti < 10% 9,05%	55.941,59 €
	B18	spese tecniche totali	307.773,13 €
A+B		TOTALE	925.880,00 €

DATO ATTO CHE il RUP possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente e dalle indicazioni ANAC in relazione all'importo dell'intervento;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate

RICHIAMATO il decreto legislativo 33 del 14/03/2013 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

RITENUTO pertanto, di poter procedere all' approvazione del progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica presentato dal professionista incaricato, ing. Martino Pisano e allegato al presente provvedimento;

VISTA la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi;

VISTI il D.lgs. n. 50/2016, la L.R. 8/2018, la L.R. 24/2020, il D.L. n. 76/2020, convertito nella Legge n. 120/2020 e il DL 77/2021 convertito in L. n. 108/2021

PROPONE

DI CONSIDERARE la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica relativo ai lavori "*Adeguamento locali Pronto Soccorso del P.O.NS. della Mercede di Lanusei*" - *Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza Covid-19*" redatto dal professionista incaricato, Ing Martino Pisano;

DI DARE ATTO CHE dal presente provvedimento non derivano oneri a carico della ASL N. 4 dell'Ogliastra;

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla Segreteria di Direzione per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastra e al servizio Bilancio per l'accantonamento dell'importo relativo agli incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016;

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento, all'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale della Regione Autonoma della Sardegna - Servizio programmazione sanitaria ed economico finanziaria e controllo di gestione;

**IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO –
PATRIMONIO E ACQUISTI
Ing. Gabriella Ferrai**

(firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Francesco Logias		Dott.ssa Tiziana Passetti	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE ASL Ogliastro

Dott. Andrea Marras

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Allegato 1) Progetto

Allegato 2) Rapporto di verifica

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastro dal
22/04/2025 al **07/05/2025**

Il Responsabile della Pubblicazione ASL Ogliastro
