

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA AZIENDA SOCIO-SANITARIA
LOCALE**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASL OGLIASTRA

47 del 09/06/2025

Proposta n. 51 del 03/06/2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICO – LOGISTICO - PATRIMONIO E ACQUISTI

OGGETTO: Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2014 – 2020 Linea d'azione 1.10.1 DGR n°52/26 del 22.11.2017.
Intervento FSC 014 - SS_SAN_031: messa a norma antincendio dei depositi esterni al P.O. Nostra Signora della Mercedes di Lanusei CUP B23D17001340001 (Progetto Codice 4CCB23D17001340001)
Intervento FSC 015 - SS_SAN_032: messa a norma antincendio dei depositi della Casa della Salute di Lanusei CUP B23D17001350001 (Progetto Codice 4CCB23D17001350001)
Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica. CIG 87499352C9

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Antonietta Melis	
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Guido Sorcinelli	
Il Direttore della SC Tecnico – Logistico - Patrimonio e Acquisti	Ing. Gabriella Ferrai	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastra

SI []

NO [x]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [x]

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l'Azienda Socio-sanitaria Locale n. 4 Ogliastro a far data del 01/01/2022;

VISTA la legge regionale n. 08/2025 del 11/03/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 23/4 del 27/04/2025, alla nomina del Commissario Straordinario della ASL Ogliastro il Dott. Diego Cabitza come dal combinato disposto dell'art. 14 della L.R. n. 8/2025 e dall'art. 2 del D.Lgs n. 171/2016;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastro n.01 del 06/05/2025 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale per il Commissario Straordinario al Dott. Diego Cabitza;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale Asl Ogliastro n. 108 del 21/06/2022 con quale si nomina Direttore Amministrativo la Dott.ssa Tiziana Passetti;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale Asl Ogliastro n. 135 del 21/07/2022 con quale si nomina Direttore Sanitario il Dott. Francesco Logias;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastro n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto “Presa d'atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 "Atto aziendale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell'Ogliastro. Esito verifica di conformità ai sensi dell'art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24” - Adozione definitiva Atto aziendale;

RICHIAMATO integralmente l'art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastro che delinea la fase transitoria disponendo “*Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l'operatività dei servizi e l'erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l'attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili*”;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastro n. 424 del 06/11/2023 avente ad oggetto “Atto Aziendale ASL Ogliastro - avviso selezione interna per il conferimento, ai sensi dell'art. 71 CCNL Area Funzioni Locali 2016-2018, dell'incarico di direzione della SC “Tecnico Logistico, Patrimonio e Acquisti”, afferente al Dipartimento Tecnico – Amministrativo” e con la quale si è conferito l'incarico di Direttore con decorrenza dal 16/11/2023 all'Ing. Gabriella Ferrai;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATE:

- la DGR n° 52/26 del 22.11.2017 “Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna del 29 luglio 2016. Riprogrammazione finalizzata all'accelerazione della spesa” attraverso cui viene destinata la somma di € 67.674.500,00 per la messa a norma antincendio, la messa in funzione e l'efficientamento di varie strutture sanitarie distribuite nel territorio della Sardegna;
- la Deliberazione del Direttore Generale ATS n. 166 del 05.02.2018 “Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2014 – 2020: Programma regionale di investimenti per la messa a norma antincendio – biennio 2018 – 2019” – Individuazione aree interventi – Nomina RUP”;
- la Deliberazione del Direttore Generale ATS n. 713 del 31.05.2018 e la Determinazione Dirigenziale n. 5971 del 30.07.2019, con le quali sono stati rideterminati i Responsabili del Procedimento (RUP) di alcuni interventi;

PREMESSO:

- che in data 21.08.2018 è stata stipulata apposita convenzione (prot n. 20325/Conv/14) tra l'ATS Sardegna e l'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale per la realizzazione dei predetti interventi;

- che in data 15.11.2018 è stato sottoscritto l'atto integrativo n. 1 alla richiamata convenzione tra l'ATS Sardegna e l'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale repertoriato con il prot. n. 26849/Conv/23 del 15.11.2018;
- che fra gli interventi programmati vi sono quelli seguenti:
 - 1) FSC 014 - SS_SAN_031: intervento di messa a norma antincendio dei depositi esterni al P.O. Nostra Signora della Mercede di Lanusei CUP B23D17001340001;
 - 2) FSC 015 - SS_SAN_032: intervento di messa a norma antincendio dei depositi della Casa della Salute di Lanusei CUP B23D17001350001;
- che con Determinazione Dirigenziale N. 331 del 15/02/2022 i due interventi, fino a qual momento rimasti inattuati, sono stati accorpati e, per l'importo determinatosi a seguito dell'unione, attribuiti alla competenza della S.C. Progettazione e Lavori Pubblici, ai sensi della Deliberazione D.G. ATS n. 1245/2018;
- che il Geom. Guido Sorcinelli è stato individuato dalla richiamata Determinazione n. 5971/2019 quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento;

PRESO ATTO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 3375 del 11.11.2022 del Direttore della S.C. Progettazione e Lavori Pubblici sono stati aggiudicati i servizi di ingegneria e architettura relativi agli interventi in argomento al raggruppamento temporaneo di professionisti ing. Ing. Martino Pisano (Mandatario) e mandanti H.C. Hospital Consulting S.p.A, Ing. Francesco Maria Pisano, Geom. Francesco Pilia , Ing. Luigi Mameli, Geol. Francesco Pistis;
- con la L.R. n. 24/2020 viene riformata l'organizzazione del sistema sanitario della Regione Sardegna, prevedendo di affidare alle Aziende Sanitarie Locali la responsabilità dei servizi assistenziali nei rispettivi territori di competenza e ad ARES (Azienda Regionale per la Salute), che subentra ad ATS, compiti e funzioni centralizzate di carattere tecnico-amministrativo a favore delle costituenti ASL, dell'ARNAS Brotzu, di AREUS e delle AOU di Cagliari e Sassari;
- visto l'art. 47 comma 1 della L.R. 24/2020 che definisce mediante specifiche deliberazioni di Giunta Regionale il processo di adeguamento dell'assetto istituzionale e organizzativo degli enti;
- che con la Delibera della Giunta Regionale n. 2/9 del 17/01/2023 si è disposto il trasferimento dei contratti dei lavori pubblici, nonché i relativi finanziamenti, pertanto la competenza degli interventi oggetto della presente convenzione sono stati attribuiti alla ASL n. 4 dell'Ogliastra;
- l'intervento in oggetto è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 e nell'Elenco Annuale dei lavori per il 2025 della ASL n. 4 dell'Ogliastra, adottato con Deliberazione DG n. 136 del 19/03/2025;
- i CUI (codice univoco intervento) degli interventi, riportati in programmazione, sono i seguenti: L01620420917202300017 e L01620420917202300018;
- i codici progetti AREAS assegnati agli interventi sono i seguenti: 4CCB23D17001340001 e 4CCB23D17001350001;

PRESO ATTO che il professionista incaricato ha depositato presso gli uffici dell'Ente il nuovo Progetto di Fattibilità Tecnica Ed Economica e lo stesso è stato registrato con protocollo n. PG/2024/9117 del 10/07/2024;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 363 del 19/07/2024 l'Asl Ogliastra ha affidato l'incarico alla società Ispezione Controllo S.r.l. Unipersonale per la verifica del progetto di fattibilità tecnico ed economica, esercitando l'opzione prevista nella determinazione dirigenziale di ARES Sardegna n. 4049 del 28/12/2022. CIG PADRE: 9515000A63 CIG DERIVATO: B26C0F8C7E.
- in data 07/10/2024 con n. protocollo PG/2024/13566 è stato trasmesso il Progetto al Servizio di Verifica della progettazione;
- con nota protocollo n. PG/2025/3296 del 25/02/2025 il Servizio di Verifica ha inviato il rapporto intermedio del PFTE con le valutazioni e la richiesta di integrazioni;
- a seguito delle integrazioni presentate dal progettista in data 13/03/2025 con protocollo n. PG/2025/4286 e in data 22/05/2025 con protocollo n. PG/2025/8054, il Servizio di Verifica ha inviato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica aggiornato e sottoposto a verifica in data 26/05/2025 con numero di protocollo PG/2025/8240 e che lo stesso risulta conforme alla normativa vigente e composto dai seguenti allegati:

- All.A.1** Relazione Tecnica Illustrativa
- All.A.2** Studio di compatibilità geologica e geotecnica
- All.A.3** Relazione geologica e geotecnica
- All. B** Quadro Economico
- All.D.3** Stima sommaria dei costi della sicurezza
- All.C.1** Calcolo sommario della spesa
- All.C.2** Elenco dei prezzi unitari
- All.D.1** Prime indicazioni sulla sicurezza
- All.D.2** Analisi e valutazione dei rischi
- All. EI** Elenco Elaborati
- ARC.01** Inquadramento Corografico
- ARC.02** Stralcio carta PUC – planimetrie vincoli PAI
- ARC.03** Planimetria Generale
- ARC.04.1** Stato Attuale - pianta plinti – pali fondazione
- ARC.04.2** Stato Attuale – pianta orditura travi
- ARC.04.3** Stato Attuale – pianta piano seminterrato
- ARC.04.4** Stato Attuale – pianta piano terra
- ARC.04.5** Stato Attuale – pianta piano primo
- ARC.04.6** Stato Attuale – pianta piano copertura
- ARC.5** Stato Attuale – sezioni a-a e b-b
- ARC.06.1** Stato Attuale – prospetti 1 e 2
- ARC.06.2** Stato Attuale – prospetti 3 e 4
- ARC.07.1** Stato di Progetto – pianta plinti – pali fondazione
- ARC.07.2** Stato di Progetto – pianta orditura travi
- ARC.07.3** Stato di Progetto – pianta piano seminterrato
- ARC.08** Stato di Progetto – sezioni a-a e b-b
- ARC.09.1** Stato di Progetto – prospetti 1 e 2
- ARC.09.2** Stato di Progetto – prospetti 3 e 4
- ELE. 01** Impianti Elettrici – impianto elettrico e illuminazione
- MEC.01** Impianti Meccanici – impianto idrico sanitario
- MEC.02** Impianti Meccanici – impianti antincendio idranti e sprinkler
- MEC.03** Impianti Meccanici – impianto evacuazione fumi e calore
- MEC.04** Impianti Meccanici – impianto protezione attiva

VISTI:

- il rapporto di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica conforme, acquisito con numero di protocollo PG/2025/8240 e allegato al presente provvedimento;
- il Quadro Economico sotto riportato:

Messa a norma antincendio dei depositi esterni al P.O. Nostra Signora della Mercedes di Lanusei e dei depositi della Casa della Salute di Lanusei					
Descrizione			Importi parziali		Importi totali
Servizi e Lavori già completati con altre procedure ma compresi nel finanziamento					
X1	importo lavori progetto interno		179.510,51 €		
X2	iva su lavori	22%	39.492,31 €		
X3	somma parziale			219.002,82 €	
X4	spese tecniche progettazione - DL		5.582,77 €		
X5	iva prestazioni professionali	22%	1.228,21 €		
X6	somma parziale			6.810,98 €	
X	SOMMA				225.813,80 €
Servizi e Lavori della procedura in oggetto					
A1	E.10		385.882,10 €		
A2	S.01		266.540,00 €		
A3	IA.01		314.329,77 €		
A4	IA.02		104.120,00 €		
A5	IA.04		265.660,00 €		
A6	somma parziale		1.336.531,87 €		
A8	costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)		19.000,00 €		
A9	sommano			1.355.531,87 €	
A10	iva su lavori	10%		135.553,19 €	
A	SOMMA				1.491.085,06 €
B1	spese tecniche progettazione - CSP		190.990,49 €		
B2	spese tecniche direzione lavori - CSE		111.195,15 €		
B3	somma spese tecniche		302.185,64 €		
B4	ribasso	-39,125%	- 118.230,13 €		
B5	spese tecniche ribassate		183.955,51 €		
B6	inarcassa	4%	7.358,22 €		
B7	somma			191.313,73 €	
B8	iva prestazioni professionali	22%		42.089,02 €	
B9	fondo incentivi ex art. 113 D.lgs. 50/2016 (X1+A9)*2%	2%	30.700,85 €		
B10	Allacciamenti, pubblicità e bando		1.000,00 €		
B11	accordi bonari		17.000,00 €		
B12	imprevisti < 10%	0,067%	997,54 €		
B13	spese totali			49.698,39 €	
B	SOMMA				283.101,14 €
A+B+X	TOTALE				2.000.000,00 €

DATO ATTO CHE il RUP possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente e dalle indicazioni ANAC in relazione all'importo dell'intervento;

RITENUTO pertanto, di poter procedere all' approvazione del progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica presentato dal professionista incaricato, ing. Martino Pisano e allegato al presente provvedimento;

VISTA la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi;

VISTI il D.lgs. n. 50/2016, la L.R. 8/2018, la L.R. 24/2020, il D.L. n. 76/2020, convertito nella Legge n. 120/2020 e il DL 77/2021 convertito in L. n. 108/2021

PROPONE

DI CONSIDERARE la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica relativo ai lavori FSC 014 - SS_SAN_031: intervento di messa a norma antincendio dei depositi esterni al P.O. Nostra Signora della Mercedes di Lanusei CUP B23D17001340001 e FSC 015 - SS_SAN_032: intervento di messa a norma antincendio dei depositi della Casa della Salute di Lanusei CUP B23D17001350001 redatto dal professionista incaricato, Ing Martino Pisano;

DI DARE ATTO CHE dal presente provvedimento non derivano oneri a carico della ASL N. 4 dell'Ogliastra;

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla SC Affari Generali – Ufficio Delibere per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastro e al servizio Bilancio per l'accantonamento dell'importo relativo agli incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016;

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento, all'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale della Regione Autonoma della Sardegna - Servizio programmazione sanitaria ed economico finanziaria e controllo di gestione;

**IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO –
PATRIMONIO E ACQUISTI
Ing. Gabriella Ferrai**

(firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Francesco Logias		Dott.ssa Tiziana Passeti	
FAVOREVOLE	☒	FAVOREVOLE	☒
CONTRARIO	☐	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐	NON NECESSARIO	☐

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr. Diego Cabitza

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Allegato 1) Progetto

Allegato 2) Rapporto di verifica

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastro dal
al 09/06/2025 al 24/06/2025

Il Responsabile della Pubblicazione ASL Ogliastro
