

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASL OGLIASTRA
46 del 09/06/2025

Proposta n.50 del 03/06/2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICO – LOGISTICO - PATRIMONIO E ACQUISTI

OGGETTO: ASL Ogliastro. Liquidazione canoni di locazione per il periodo dal 01.04.2025 - 30.06.2025

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Il Responsabile del Procedimento	Dott.ssa Michela Casari	
Il Direttore della SC Tecnico – Logistico - Patrimonio e Acquisti	Ing. Gabriella Ferrai	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastro

SI []

NO [X]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [X]

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATE la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l’Azienda Socio-sanitaria Locale n. 4 Ogliastra a far data del 01/01/2022;

VISTA la legge regionale n. 08/2025 del 11/03/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 23/4 del 27/04/2025, alla nomina del Commissario Straordinario della ASL Ogliastra il Dott. Diego Cabitza come dal combinato disposto dell’art. 14 della L.R. n. 8/2025 e dall’art. 2 del D.Lgs n. 171/2016;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastra n.01 del 06/05/2025 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale per il Commissario Straordinario al Dott. Diego Cabitza;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 108 del 21/062022 con quale si nomina Direttore Amministrativo la Dott.ssa Tiziana Passetti;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 135 del 21/072022 con quale si nomina Direttore Sanitario il Dott. Francesco Logias;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto “Preso d’atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 “Atto aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell’Ogliastra. Esito verifica di conformità ai sensi dell’art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24” - Adozione definitiva Atto aziendale;

RICHIAMATO integralmente l’art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastra che delinea la fase transitoria disponendo “Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l’operatività dei servizi e l’erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l’attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili”;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastro n. 424 del 06/11/2023 avente ad oggetto “Atto Aziendale ASL Ogliastro - avviso selezione interna per il conferimento, ai sensi dell’art. 71 CCNL Area Funzioni Locali 2016-2018, dell’incarico di direzione della SC “Tecnico Logistico, Patrimonio e Acquisti”, afferente al Dipartimento Tecnico – Amministrativo” e con la quale si è conferito l’incarico di Direttore con decorrenza dal 16/11/2023 all’Ing. Gabriella Ferrai;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO che con Deliberazione del Commissario Straordinario n.35 del 23.01.2020, l’ex ATS Sardegna ha approvato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio e nell’Allegato_2 “Riduzione fitti Passivi” sono previste le tipologie di intervento da adottare per ogni ASSL;

VISTA la Deliberazione del commissario straordinario di ATS Sardegna – Gestione liquidatoria n.184 del 19/04/2023 in cui si dispone il trasferimento alle AA.SS.LL dei rapporti contrattuali dell’ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi utilizzati per attività istituzionali dalle AA.SS.LL stesse;

PRESO ATTO che l’ASL Ogliastro ha assunto in locazione passiva gli immobili qui di seguito riportati:

COMUNE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	DESTINAZIONE	CANONE ANNUO
LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	SEDE DIREZIONE ASSL VARI SERVIZI PIANO 4 LATO EST	€ 7.027,80
LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	SEDE DIREZIONE ASSL VARI SERVIZI PIANO 5 LATO EST	€ 7.027,80
LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	SEDE DIREZIONE ASSL VARI SERVIZI PIANO 6	€ 7.027,80
LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	SEDE DIREZIONE ASSL VARI SERVIZI PIANI 1-2-4-5	€ 29.280,00
LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DITTA PIRODDI TONIO	SEDE DIREZIONE ASSL VARI SERVIZI PIANO 3	€ 8.710,80 (iva inclusa)
LANUSEI	VIA PISCINAS 5	EREDI LOI EDOARDO	ARCHIVIO GENERALE PIANO TERRA	€ 9.479,52
LANUSEI	PIAZZA MAMELI	LODDO ANDREA LODDO ROSSELLA	VETERINARI	€ 36.000,00

LANUSEI	CIRCONVALLAZIONE EST	PIRODDI TONIO	ARCHIVIO DEPOSITO CARTELLE CLINICHE	€ 23.760,00
LANUSEI	VIA UNITA' D'ITALIA	PIRODDI TONIO	AUSILI SANITARI	€ 13.800,00
TORTOLI'	VIA CAMPIDANO	LODDO COSTANZA	VETERINARI	€ 6.685,68
TORTOLI'	VIA TEMO	MONNI ROSA ANGELA	SPRESAL	€ 8.400,00
TOTALE				€ 157.199,40

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n.100 del 26/02/2025, con il quale l'Asl Ogliastro ha impegnato l'importo annuale relativo ai canoni di locazione;

CONSIDERATO che per il canone di locazione sito in Lanusei, Via Piscinas n.5 piano 3, intestato alla Ditta Piroddi Tonio, è stata emessa la fattura elettronica n.44 del 23/05/2025, relativa al 2° trimestre 2025, per un imponibile di € 1.785,00 + IVA 22% di € 392,70 per un importo complessivo di € 2.177,70.

RITENUTO di dover liquidare la spesa per il pagamento dei canoni di locazione per il periodo 01.04.2025 – 30.06.2025 per un importo complessivo di euro € 39.230,51 comprensivo di imposta bollo e di registro;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che si richiamano integralmente:

- 1) DI LIQUIDARE** al fine di garantire i servizi amministrativi e sanitari dell'ASL Ogliastro, la corresponsione dei canoni di locazione per gli immobili meglio espressi in premessa per il periodo dal 01.04.2025 – 30.06.2025, a valere sui fondi di cui alla Macro 1 – Sub 10
- 2) DI DEMANDARE** al competente servizio SC Bilancio gli ulteriori adempimenti derivanti dall'esecuzione del presente atto, per una spesa di € 39.230,51 per il pagamento dei canoni di locazione per il periodo 01.04.2025 – 30.06.2025, di cui € 14,00 di imposta di bollo e € 392,70 di IVA.
- 3) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Affari Generali – Ufficio Delibere per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastro.

IL DIRETTORE SC TECNICO – LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI

Ing. Gabriella Ferrai
(firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate è espresso parere

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Francesco Logias		Dott.ssa Tiziana Passetti	
FAVOREVOLE	☒	FAVOREVOLE	☒
CONTRARIO	☐	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐	NON NECESSARIO	☐

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

II COMMISSARIO STRAORDINARIO ASL OGLIASTRA

Dott. Diego Cabitza

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Allegato 1. Ricevute canoni di locazione II trim 2025

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastro dal 09/06/2025 al 24/06/2025

Responsabile per la pubblicazione della ASL Ogliastro

Dott.ssa _____