

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASL OGLIASTRA
N.195 del 27/08/2025**

Proposta n. 162 del 25/07/2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC Tecnico-Logistico-Patrimonio e Acquisti

OGGETTO: Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema regione. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Importo complessivo € 26.500.000,00 – **Gara n 8729240 – Adesione, Approvazione elaborati, QTE, nomina RUP.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Michela Casari	
Il Responsabile del Progetto	Geom. Guido Sorcinelli	
Il Dirigente Incaricato delle Funzioni Tecnico – Logistico – Acquisti	Ing. Gabriella Ferrai	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastra

SI [] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [] NO [X]

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO- LOGISTICO - PATRIMONIO E ACQUISTI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATE la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l’Azienda Socio-sanitaria Locale n. 4 Ogliastra a far data del 01/01/2022;

VISTA la legge regionale n. 08/2025 del 11/03/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 23/4 del 27/04/2025, alla nomina del Commissario Straordinario della ASL Ogliastra il Dott. Diego Cabitza come dal combinato disposto dell’art. 14 della L.R. n. 8/2025 e dall’art. 2 del D.Lgs n. 171/2016;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastra n.01 del 06/05/2025 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale per il Commissario Straordinario al Dott. Diego Cabitza;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario Asl Ogliastra n. 60 del 16/06/2025 con quale si nomina Direttore Amministrativo la Dott.ssa Tiziana Passetti;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario Asl Ogliastra n. 62 del 17/06/2025 con quale si nomina Direttore Sanitario il Dott. Francesco Logias;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto “Presenza d’atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 "Atto aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell’Ogliastra. Esito verifica di conformità ai sensi dell’art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24" - Adozione definitiva Atto aziendale;

RICHIAMATO integralmente l’art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastra che delinea la fase transitoria disponendo “Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l’operatività dei servizi e l’erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l’attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili”;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 424 del 06/11/2023 avente ad oggetto “Atto Aziendale ASL Ogliastra – avviso selezione interna per il conferimento, ai sensi dell’art. 71 CCNL Area Funzioni Locali 2016-2018, dell’incarico di direzione della SC Tecnico Logistico, Patrimonio e

_Acquisti afferente al Dipartimento Tecnico-Amministrativo” e con la quale si è conferito l’incarico di Direttore, con decorrenza dal 16/11/2023 all’Ing. Gabriella Ferrai;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO CHE:

- la Determinazione n. 496 del 03/10/2022 Prot 7565 sono stati approvati gli atti ed è stata indetta una procedura aperta per l’aggiudicazione della "Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l’affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell’amministrazione e degli enti del sistema regione. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Importo complessivo € 26.500.000,00 – Gara n 8729240";
- con la nota PG.2022.0037292 del 11/05/2022, in riscontro alla nota RAS Prot. n. 9454 del 24.11.2021, la ASL Ogliastra ha comunicato alla Centrale Regionale di Committenza CRC il fabbisogno per le procedure di appalto di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativamente alla categoria OG1 classifica II per il biennio 2022-2024, in particolare per il territorio della ASL Ogliastra definendo i seguenti importi e categorie di lavorazioni: *Lotto 8 - Nuoro/Sassari importo € 6.000.000,00, CIG 94120079E0 per l’esecuzione di lavori di importo superiore a € 305.001 fino ad un massimo di € 619.200 incluso. Categoria OG1 Classifica II;*
- con Determinazione del Direttore del Servizio Lavori CRC RAS n.192/2023 è stata disposta l’aggiudicazione provvisoria della suddetta procedura, e con Determinazione del Direttore del Servizio Lavori n. CRC RAS n.259/2023 è stata conferita efficacia alla suddetta Determinazione n. 192/2023, nello specifico completando la formazione del Lotto 8 in capo agli Operatori Economici (O.E.) sottoelencati:

OPERATORI ECONOMICI	PUNTEGGIO TOTALE
ATLANTE S.C.P.A.	95,830
SIRAM S.p.A.	94,195
TILOCCA SRL	91,170

OPERATORI ECONOMICI	PUNTEGGIO TOTALE
ITALCOSTRUZIONI SRL	86,347
SIRIMED S.R.L.	86,278
EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	79,465
EDIL PROGET S.R.L.	76,684
C E P SRLS	76,277
DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.	65,774
SANNA FRANCESCA DITTA INDIVIDUALE	29,777

CONSIDERATO CHE per completare l'adesione all'Accordo Quadro occorre perfezionare l'adesione mediante l'invio della seguente documentazione:

- Allegato A - Richiesta di adesione;
- Allegato B - Modello di rinegoziazione;
- Allegato C - Schema di contratto di Appalto Specifico;
- Allegato D - Capitolato speciale d'Appalto parte tecnica, approvato dalla Stazione appaltante;
- Allegato E - Determinazione di approvazione del QTE;

RITENUTO essenziale da parte dell'Asl Ogliastro aderire all'Accordo Quadro per l'esecuzione di diversi interventi manutentivi, ricadenti all'interno di diversi finanziamenti in itinere, al fine di abbattere tempi e costi di aggiudicazione, nel rispetto delle attività programmatiche;

RILEVATO CHE:

- il Quadro Economico della procedura, limitatamente a quanto di competenza dell'Asl Ogliastro risulta essere così stimato:

ADESIONE LOTTO 8 CIG 94120079E0 - ANNUALITA' 2024 - OG1 Classifica II		
	IMPORTI	
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA	<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>
A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI		
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI (OG1)		
Realizzazione struttura per ascensore monta lettighe	€ 190.000,00	
Completamento ristrutturazione Reparto Medicina	€ 144.674,76	
Adeguamento antincendio centrale Gas Medicinali	€ 50.000,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 384.674,76
Oneri di Sicurezza per realizzazione struttura ascensore	€ 4.750,00	
Oneri di Sicurezza per completamento ristrutturazione Medicina	€ 3.500,00	
Oneri di Sicurezza per adeguamento antincendio Centrale Gas Medicinali	€ 1.000,00	
A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA		€ 9.250,00
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)		€ 393.924,76

B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - IVA sui lavori al 10% (di A)	€ 39.392,48	
B2 - Lavori opzionabili	€ 50.000,00	
B3 - IVA su lavori opzionabili (10% di B2)	€ 5.000,00	
B4 - Accantonamento ex Art. 113 comma 2	€ 4.333,17	
B5 - Accantonamento ex Art. 113 comma 4 (0,20 x 2% di A)	€ 1.575,70	
B6 - Accantonamento ex Art. 113 comma 5 (0,25 x 2% di A)	€ 1.969,62	
TOTALE B (Somme a disposizione)		€ 102.270,97
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 496.195,73

RITENUTO di dover accantonare, la somma di € 1.969,62 da destinare per l'erogazione degli incentivi per le funzioni tecniche della Centrale di Committenza, così come stabilito nel regolamento di cui alla Delibera del Commissario Straordinario n. 250 del 31/03/2021 e pari al 25% del fondo costituito ai sensi dell'articolo 113 del Codice e del vigente Regolamento ATS;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 226 c. 2 del D.lgs. 36/2023, al presente procedimento si applicano le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto procedimento in corso alla data del 01/07/2023;

RICHIAMATI:

- l'art. 31 (Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni) del D.Lgs. n. 50/2016 il quale stabilisce che per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione è nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 34 L.R. 8/2018 in particolare il comma 1 il quale stabilisce che le amministrazioni aggiudicatrici, nell'ambito dell'unitario processo attuativo del contratto pubblico, devono nominare un Responsabile di progetto;

RITENUTO di dover formalizzare la nomina del Responsabile del Procedimento/Responsabile di Progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 34, comma 1 della L.R. 8/2018, nella persona del Geom. Guido Sorcinelli, in servizio presso la SC Tecnico - Logistico – Patrimonio e Acquisti dell'Asl Ogliastro ed in possesso dei requisiti di cui alla normativa vigente per il conferimento dei suddetti incarichi;

ACQUISITA dal RUP qui nominato apposita dichiarazione relativa all'assenza di cause e/o condizioni di conflitti di interesse, anche potenziali, ai sensi della vigente normativa;

RITENUTO di dover precisare che il RUP nell'esercizio delle sue funzioni potrà avvalersi di collaboratori tecnici che saranno nominati, se del caso, con successivo atto deliberativo o con atto interno dell'Azienda;

VISTA la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi;

VISTI il D.lgs. n. 36/2023, il D.lgs. n. 50/2016, la L.R. 8/2018, la L.R. 24/2020;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che si richiamano integralmente:

- 1) DI AUTORIZZARE** l'adesione all'Accordo Quadro con diversi operatori economici, indetto da CRC per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli Enti del sistema regione. Biennio 2022-2024 - Procedura suddivisa in 10 lotti – Gara n. 8729240 per il Lotto 8 (Categoria OG1 Classifica II) - CIG 94120079E0;
- 2) DI APPROVARE:**
 - a. il Quadro Tecnico Economico riportato in premessa;
 - b. la modulistica predisposta dal Servizio Tecnico – Logistico – Patrimonio e Acquisti dell'Asl n. 4 dell'Ogliastra per l'avvio della fase 2 di adesione all'accordo Quadro CRC per il Lotto 8;
- 3) DI NOMINARE** ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 34, comma 1 della L.R. 8/2018, quale Responsabile del Procedimento/Responsabile di Progetto relativo alla Procedura oggetto del presente provvedimento deliberativo, il Geom. Guido Sorcinelli, in servizio presso la SC Tecnico - Logistico – Patrimonio e Acquisti della ASL Ogliastra in possesso dei requisiti di esperienza e professionalità previsti dalla normativa vigente;
- 4) DI DARE ATTO E STABILIRE** che l'assunzione degli impegni di spesa degli importi di cui al QTE saranno impegnati con atto successivo;
- 5) DI PRECISARE** che gli incentivi per le funzioni tecniche, ammontano a € 4.333,17, di cui € 1.969,62 per la Centrale di Committenza (pari a un quarto dell'importo, così come stabilito nell'art. 4 del Regolamento) e verranno successivamente ripartiti, accantonati e liquidati secondo i criteri stabiliti dal Regolamento "Recante norme per la determinazione e la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del decreto legislativo 50/2016 per ATS Sardegna", di cui alla Delibera del Commissario Straordinario ATS n. 250 del 31.03.2021;
- 6) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Affari Generali – Ufficio Delibere per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastra.

**IL DIRETTORE SC TECNICO – LOGISTICO –
PATRIMONIO E ACQUISTI**

Ing. Gabriella Ferrai

(Firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate è espresso parere

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Francesco Logias		Dott.ssa Tiziana Passetti	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darle integrale esecuzione.

II COMMISSARIO STRAORDINARIO ASL OGLIASTRA

Dott. Diego Cabitza

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Allegato 1. Moduli adesione Accordo Quadro

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastro dal 27/08/2025 al 11/09/2025 .

Responsabile per la pubblicazione della ASL Ogliastro

Dott.ssa _____