

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**  
(art. 50 comma 2 D.lgs 36/2023)

**Manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) d.lgs 36/2023 per l'esecuzione dei LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA SANITARIA CASA DELLA SALUTE DI TORTOLI – Fondi FSC 2014-2020- Intervento FSC 016 SS SAN 033.**

**Premessa**

Con il presente avviso la ASL 4 dell'Ogliastra intende individuare operatori economici, ai quali affidare nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità, l'esecuzione dei lavori necessari all'adeguamento e riqualificazione struttura sanitaria casa della salute di Tortoli:

CUP	DESCRIZIONE
B13D17001040001	<b>Interventi di rilevanza strategica regionale nel settore sanità – solidarietà e coesione sociale e innovazione, ricerca e competitività - Messa a norma antincendio Casa della Salute di Tortoli.</b>

L'importo complessivo dei lavori incluso di oneri ed escluso IVA, ammonta ad Euro € **550.847,83** (Euro cinquecentocinquantamilaottocentoquarantasette/83) oltre € **350.000,00 di opzioni** eventualmente esercitabili, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, per un totale di € **900.847,83 incluse le opzioni.**

Il presente avviso ha la finalità di svolgere una manifestazione di interesse alla ricerca di soggetti idonei per l'affidamento dei lavori in oggetto, da invitare a successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) D.Lgs. 36/2023.

Gli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso possono presentare la propria candidatura, in conformità alle prescrizioni di seguito indicate.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici che possono comunicare all'Amministrazione la propria disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara.

**1. Selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata:**

Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 l'Azienda provvederà alla selezione di almeno numero 5 (cinque) operatori economici.

- Qualora pervenga un numero di idonee candidature inferiore o uguale a n. 5, la stazione appaltante inviterà alla procedura negoziata tutti gli operatori qualificati che hanno manifestato l'interesse.
- L'Azienda avvierà la procedura negoziata anche nel caso in cui pervenga una sola candidatura valida.
- Qualora pervenga un numero di candidature superiore a n. 5 operatori economici:
  1. si procederà alla formazione di una graduatoria dalla quale verranno selezionati i cinque operatori economici secondo i criteri oggettivi di cui al punto 4, che non costituiscono requisiti di partecipazione.
  2. nel caso non siano presenti n. 5 operatori in possesso dei criteri oggettivi stabiliti al punto 4, al fine di addivenire a tale numero, si procederà a invitare alla procedura negoziata anche gli operatori economici non in possesso dei suddetti criteri, sulla base del maggior importo complessivo di lavori conseguiti nella categoria prevalente OG1.

Successivamente all'acquisizione delle manifestazioni di interesse, verrà avviata una procedura tramite "Richiesta di Offerta (RdO)" sul MePA. Pertanto, gli Operatori Economici dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti richiesti dall'avviso, dell'abilitazione "attiva" alla categoria lavori.

**2. Descrizione dei lavori**

L'intervento comprende l'esecuzione di tutte le opere, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per consegnare i lavori completamente compiuti secondo le condizioni stabilite dal CSA, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati.

**Descrizione sommaria dei lavori:**

- tutti gli interventi edili ed impiantistici che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici, di rifacimento di manufatti e impianti presenti sulle aree esterne pertinenziali e non, quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti (manutenzione ordinaria);

- tutte le opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, di manufatti e impianti presenti sulle aree esterne pertinenziali e non, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche della destinazione d'uso (manutenzione straordinaria);
- tutti gli interventi di piccola manutenzione e riparazione necessari per ripristinare la funzionalità dei beni e l'esecuzione di tutti gli interventi manutentivi, dipendenti dallo stato dall'uso dei beni che limitano o evitano l'insorgere del guasto, programmabili nel tempo da un programma manutentivo.

#### **Importo stimato dei lavori e categorie delle opere:**

- Categoria OG01 (Edifici civili e industriali - Importo € 430.083,19 pari al 79,815 %) Prevalente e subappaltabile al 50%;
- Categoria OS3 (Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie importo € 33.017,49 pari al 6,127 %) scorporabile e subappaltabile al 100%;
- Categoria OS28 (Impianti termici e di condizionamento - Importo € 21.799,91 pari al 4,046 %) scorporabile e subappaltabile al 100%;
- Categoria OS30 (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi – Importo € 53.947,24 pari al 10,012 %) scorporabile e subappaltabile al 100%.

### **3. Requisiti minimi**

Gli operatori economici, interessati alla presente procedura di prequalifica, devono possedere i seguenti requisiti minimi:

- regolare iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività oggetto della gara;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94,95,98 del Codice espressamente riferite all'impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;
- abilitazione ad operare sulla piattaforma MePa nelle categorie specificate al punto 2;
- attestazione SOA OG1 in categoria III o superiore;
- possesso della patente ex art. 27 D.Lgs 81/2008, ovvero copia della domanda presentata all'Ispettorato nazionale del lavoro di impegnarsi a presentare la domanda, ovvero dichiarazione di esenzione in quanto possessore di SOA di classifica pari o superiore a III.

### **4. Criteri oggettivi di selezione degli operatori economici**

Inoltre, per la formazione delle suddette graduatorie verrà attribuito a ciascun operatore economico un **punteggio** in base ai seguenti criteri:

- da 0 a 20 punti: in base all' importo complessivo dei lavori conclusi regolarmente e con buon esito nell'ultimo quinquennio antecedente la scadenza del presente avviso di manifestazione di interesse attinenti la realizzazione di STRUTTURE SANITARIE**, da comprovare mediante **presentazione dei Certificati Esecuzione Lavori**.

Il punteggio relativo a ciascun operatore sarà arrotondato all'unità e determinato applicando la seguente formula:

$$\frac{\text{importo lavori presentati dall'O.E. in esame}}{\text{importo lavori più elevato presentato}} * 20$$

- Da 0 a 50 punti: in base all' importo complessivo dei lavori conclusi regolarmente e con buon esito nell'ultimo quinquennio antecedente la scadenza del presente avviso di manifestazione di interesse in LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON STRUTTURE IN ACCIAIO** oggetto di affidamento indicata dalla stazione appaltante, da comprovare mediante **presentazione dei Certificati Esecuzione Lavori**.

Il punteggio relativo a ciascun operatore sarà arrotondato all'unità e determinato applicando la seguente formula:

$$\frac{\text{importo lavori presentati dall'O.E. in esame}}{\text{importo lavori più elevato presentato}} * 50$$

## 5. Modalità di presentazione e termini

### **Pubblicazione Avviso:**

Il presente avviso, unitamente alla documentazione predisposta per la presentazione delle candidature come appresso specificata, è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e precisamente sezione "Albo Pretorio - Comunicazioni, Avvisi e Manifestazioni di interesse".

### **Presentazione delle domande:**

Gli operatori economici interessati devono far pervenire la domanda entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 02/09/2025**, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.aslogliastra.it](mailto:protocollo@pec.aslogliastra.it).

### **Documentazione richiesta**

La documentazione da produrre, ai fini della partecipazione alla presente manifestazione dell'interesse, comprende:

- a) istanza di manifestazione di interesse redatta in conformità al modello di manifestazione di interesse (allegato 1) ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa interessata con firma digitale (a pena di esclusione). In caso di partecipazione in forma aggregata la manifestazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale da tutti gli operatori facenti parte del raggruppamento o dalla impresa mandataria (previa presentazione dell'atto costitutivo dell'ATI e di conferimento di detto incarico o del relativo impegno a costituire l'ATI);  
Nella manifestazione di interesse il candidato dovrà dichiarare espressamente di essere abilitato al bando MePA richiesto e di possedere i requisiti richiesti dal presente avviso e comunicare obbligatoriamente l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura di indagine di mercato.  
Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori i quali verranno accertati in occasione della procedura di aggiudicazione con le modalità previste dalla lettera d'invito;
- b) Documenti a comprova delle dichiarazioni rese, ai sensi dell'art. 4;

La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Non saranno ammesse istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato e non sottoscritte.

Si invitano gli interessati a NON allegare alle proprie manifestazioni di interesse documenti ulteriori rispetto a quelli espressamente richiesti.

**NB: Stante l'urgenza di addivenire all'aggiudicazione e al fine di ridurre i tempi per la comprova dei requisiti dichiarati da parte degli operatori economici, per puro spirito di collaborazione, si invitano gli stessi a allegare alla domanda di manifestazione di interesse copia conforme, redatta ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 dei Certificati/dichiarazioni/CRE/CEL e della documentazione idonea ad attestare il possesso dei requisiti preferenziali dichiarati.**

## 6. Comunicazioni e Chiarimenti

Comunicazioni e chiarimenti potranno essere richiesti esclusivamente tramite PEC all'indirizzo [protocollo@pec.aslogliastra.it](mailto:protocollo@pec.aslogliastra.it)

## 7. Riservatezza dei dati

L'ASL Ogliastra, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, informa che tratterà i dati contenuti nel presente avviso esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia.

Lanusei, 08/08/2025

IL DIRETTORE SC TECNICO LOGISTICO

PATRIMONIO E ACQUISTI

Ing. Gabriella Ferrai

Allegati:

All. 1: Modello 1 – Manifestazione d'interesse.