

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASL OGLIASTRA
N. 225 DEL 22/9/2025**

Proposta n. 228 del 12/09/2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICO – LOGISTICO - PATRIMONIO E ACQUISTI

OGGETTO: Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2014 – 2020 Linea d'azione 1.10.1 DGR n°52/26 del 22.11.2017.
Intervento FSC 014 - SS_SAN_031: messa a norma antincendio dei depositi esterni al P.O. Nostra Signora della Mercedes di Lanusei CUP B23D17001340001 (Progetto Codice 4CCB23D17001340001)
Intervento FSC 015 - SS_SAN_032: messa a norma antincendio dei depositi della Casa della Salute di Lanusei CUP B23D17001350001 (Progetto Codice 4CCB23D17001350001)
Liquidazione Parcella Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica. CIG 87499352C9

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dott.ssa Antonietta Melis	
Il Responsabile Unico del Progetto	Geom. Guido Sorcinelli	
Il Direttore della SC Tecnico – Logistico - Patrimonio e Acquisti	Ing. Gabriella Ferrai	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastra

SI []

NO [x]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [x]

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATE la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l'Azienda Socio-sanitaria Locale n. 4 Ogliastro a far data del 01/01/2022;

VISTA la legge regionale n. 08/2025 del 11/03/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 23/4 del 27/04/2025, alla nomina del Commissario Straordinario della ASL Ogliastro il Dott. Diego Cabitza come dal combinato disposto dell'art. 14 della L.R. n. 8/2025 e dall'art. 2 del D.Lgs n. 171/2016;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastro n.01 del 06/05/2025 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale per il Commissario Straordinario al Dott. Diego Cabitza;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario dell'Asl Ogliastro n. 60 del 16/06/2025 con quale si nomina Direttore Amministrativo la Dott.ssa Tiziana Passetti;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario dell'Asl Ogliastro n. 62 del 17/06/2025 con quale si nomina Direttore Sanitario il Dott. Francesco Logias;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastro n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto “Presa d'atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 "Atto aziendale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell'Ogliastro. Esito verifica di conformità ai sensi dell'art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24" - Adozione definitiva Atto aziendale;

RICHIAMATO integralmente l'art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastro che delinea la fase transitoria disponendo “Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l'operatività dei servizi e l'erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l'attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili”;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastro n. 424 del 06/11/2023 avente ad oggetto “Atto Aziendale ASL Ogliastro – avviso selezione interna per il conferimento, ai sensi dell'art. 71 CCNL Area Funzioni Locali 2016-2018, dell'incarico di direzione della SC Tecnico Logistico, Patrimonio e _Acquisti afferente al Dipartimento Tecnico-Amministrativo” e con la quale si è conferito l'incarico di Direttore, con decorrenza dal 16/11/2023 all'Ing. Gabriella Ferrai;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 3375 del 11.11.2022 del Direttore della S.C. Progettazione e Lavori Pubblici di ATS Sardegna sono stati aggiudicati i servizi di ingegneria e architettura relativi agli interventi in oggetto al raggruppamento temporaneo di professionisti Ing. Martino Pisano (Mandatario) e mandanti H.C.

Hospital Consulting S.p.A, Ing. Francesco Maria Pisano, Geom. Francesco Pilia, Ing. Luigi Mameli, Geol. Francesco Pistis;

- con la Delibera della Giunta Regionale n. 2/9 del 17/01/2023 si è disposto il trasferimento dei contratti dei lavori pubblici, nonché i relativi finanziamenti, pertanto la competenza degli interventi in oggetto sono stati attribuiti alla ASL n. 4 dell'Ogliastra;
- in data 30 marzo 2023, repertorio n. CP/2023/08, è stata stipulata apposita convenzione fra il Dott. Andrea Marras, nella sua qualità di Direttore Generale della ASL n. 4 dell'Ogliastra e l'Ing. Martino Pisano nella sua qualità di Procuratore Speciale della mandataria RTP Studio di Ingegneria dell'Ing. Martino Pisano;
- l'intervento in oggetto è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 e nell'Elenco Annuale dei lavori per il 2025 della ASL n. 4 dell'Ogliastra, adottato con Deliberazione DG n. 136 del 19/03/2025;
- i CUI (codice univoco intervento) degli interventi, riportati in programmazione, sono i seguenti: L01620420917202300017 e L01620420917202300018;
- i codici progetti AREAS assegnati agli interventi sono i seguenti: 4CCB23D17001340001 e 4CCB23D17001350001;

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario della ASL Ogliastra n. 47 del 09/06/2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica depositato in data 10/07/2024, prot. PG/2024/9117 dalla RTP Studio di Ingegneria dell'Ing. Martino Pisano;
- l'Ing. Martino Pisano, capogruppo della RTP, ha presentato in data 10/07/2025, Prot. n. PG/2025/11122, formale richiesta di autorizzazione alla emissione delle fatture per il compenso delle prestazioni professionali relative al progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- dal calcolo della parcella derivante dal nuovo Quadro Economico del PFTE e ai sensi dell'art. 4 della Convenzione stipulata fra le parti in data 30 marzo 2023, repertorio n. CP/2023/08, l'importo liquidabile per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione e Relazione Geologica risulta così determinato:

Per l'intervento FSC 014 - SS_SAN_031: messa a norma antincendio dei depositi esterni al P.O. Nostra Signora della Mercede di Lanusei		
Calcolo Parcella ai sensi del DM 17/06/2016 - art. 24 c. 8 D.Lgs. 50/2016		19.061,99 €
A dedurre ribasso d'asta pari al	39,125%	7.458,83 €
Totale parcella ribassato		11.603,98 €
Percentuale liquidabile per PFTE – Art. 4 Convenzione Rep. CP/2023/08	90%	10.443,59 €
INARCASSA	4%	417,74 €
Totale parcella + INARCASSA		10.861,33 €
IVA al	22%	2.389,49 €
TOTALE PARCELLA + INARCASSA + IVA		13.250,82 €

- in esecuzione del provvedimento di cui sopra è dovuta, nel rispetto delle prescrizioni contrattuali, ai singoli operatori economici facenti parte della RTP ing. Martino Pisano e più, la somma di euro 10.443,59, più IVA e INARCASSA, così ripartita:

Operatore Economico	%	Quota Parcella	INARCASSA	IVA 22%	Totale Parcella
Ing. Martino Pisano	41%	4.281,87 €	171,27 €	979,69 €	5.432,84 €
HC Hospital Consulting SpA	40%	4.177,43 €	167,10 €	955,80 €	5.300,33 €
Ing. Francesco Maria Pisano	10%	1.044,36 €	41,77 €	238,95 €	1.325,08 €
Geom. Francesco Pilia	7%	731,05 €	36,55 €		767,60 €
Ing. Luigi Mameli	1%	104,44 €	4,18 €		108,61 €
Geol. Francesco Pistis	1%	104,44 €	4,18 €		108,61 €
	100%	10.443,59 €			13.043,08 €

Per l'intervento FSC 015 - SS_SAN_032: messa a norma antincendio dei depositi della Casa della Salute di Lanusei		
Calcolo Parcella ai sensi del DM 17/06/2016 - art. 24 c. 8 D.Lgs. 50/2016		13.728,96 €
A dedurre ribasso d'asta pari al	39,125%	5.371,46 €
Totale parcella ribassato		8.357,51 €
Percentuale liquidabile per PFTE – Art. 4 Convenzione Rep. CP/2023/08	90%	7.521,76 €
INARCASSA	4%	300,87 €
Totale parcella + INARCASSA		7.822,63 €
IVA al	22%	1.720,98 €
TOTALE PARCELLA + INARCASSA + IVA		9.543,60 €

- che in esecuzione del provvedimento di cui sopra è dovuta, nel rispetto delle prescrizioni contrattuali, ai singoli operatori economici facenti parte della RTP 'ing. Martino Pisano e più, la somma di euro 7.521,76, più IVA e INARCASSA, così ripartita:

Operatore Economico	%	Quota Parcella	INARCASSA	IVA 22%	Totale Parcella
Ing. Martino Pisano	41%	3.083,92 €	123,36 €	705,60 €	3.912,88 €
HC Hospital Consulting SpA	40%	3.008,70 €	120,35 €	688,39 €	3.817,44 €
Ing. Francesco Maria Pisano	10%	752,18 €	30,09 €	172,10 €	954,36 €
Geom. Francesco Pilia	7%	526,52 €	26,33 €		552,85 €
Ing. Luigi Mameli	1%	75,22 €	3,01 €		78,23 €
Geol. Francesco Pistis	1%	75,22 €	3,01 €		78,23 €
	100%	7.521,76 €			9.393,98 €

VISTO l'art. 4 della Convenzione stipulata con i professionisti che prevede il pagamento delle prestazioni del PFTE all'approvazione del progetto esecutivo per il 90% dell'importo;

DATO ATTO CHE il tempo trascorso dall'aggiudicazione dell'incarico all'avvio concreto delle prestazioni è tale da pregiudicare il sinallagma contrattuale e ritenuta, al fine di evitare un contenzioso che vedrebbe soccombente l'amministrazione, meritevole di approvazione la modifica dei termini di liquidazione così come richiesto dal professionista;

ACQUISITE le fatture elettroniche:

Per l'intervento FSC 014 - SS_SAN_031: messa a norma antincendio dei depositi esterni al P.O. Nostra Signora della Mercedes di Lanusei

- n. 26/001 del 06/08/2025 emessa dall' O.E. Ing. Pisano Martino di € 4.281,87 più INARCASSA per € 171,27 più IVA di legge per € 979,69 per un totale di € 5.432,83;
- n.723-OCP P del 10/09/2025 emessa dall' O.E. H.C. Hospital Consulting SpA di € 4.177,43 più INARCASSA per € 167,10 più IVA di legge per € 955,80 per un totale di € 5.300,33;
- n. 06/001 del 06/08/2025 emessa dall' O.E. Ing. Pisano Francesco Maria di € 1.044,36 più INARCASSA per € 41,77 più IVA di legge per € 238,95 per un totale di € 1.325,08;
- n. 4/001 del 06/08/2025 emessa dall' O.E. Geom. Francesco Pilia di € 731,05 più INARCASSA per € 29,24 per un totale di € 760,29;
- n.3/PA/2025 del 08/09/2025 emessa dall' O.E. Ing. Luigi Mameli di € 104,44 più INARCASSA per € 4,18 per un totale di € 108,61;
- n.FPA 2/25 del 04/09/2025_ emessa dall' O.E. Geol. Francesco Pistis di € 104,44 più INARCASSA per € 4,18 per un totale di € 108,62;

Per l'intervento FSC 015 - SS_SAN_032: messa a norma antincendio dei depositi della Casa della Salute di Lanusei

- n. 25/001 del 06/08/2025 emessa dall' O.E. Ing. Pisano Martino di € 3.083,92 più INARCASSA per € 123,36 più IVA di legge per € 705,60 per un totale di € 3.912,88;
- n. 725- OCP P del 11/09/2025 emessa dall' O.E. H.C. Hospital Consulting SpA di € 3.008,70 più INARCASSA per € 120,35 più IVA di legge per € 688,39 per un totale di € 3.817,44;

- n. 05/001 del 06/08/2025 emessa dall' O.E. Ing. Pisano Francesco Maria di € 752,27 più INARCASSA per € 30,00 più IVA di legge per € 172,10 per un totale di € 954,37;
- n. 5/001 del 06/08/2025 emessa dall' O.E. Geom. Francesco Pilia di € 526,52 più INARCASSA per € 21,06 per un totale di € 547,58;
- n.4/PA/2025 del 08/09/2025 emessa dall' O.E. Ing. Luigi Mameli di € 75,22 più INARCASSA per € 3,01 per un totale di € 78,23;
- n. FPA 3/25 del 04/09/2025 emessa dall' O.E. Geol. Francesco Pistis di € 75,22 più INARCASSA per € 3,01 per un totale di € 78,23;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

- 1) DI DARE ATTO** che si approva la modifica dei termini di pagamento previsti dall'art. 4 della Convenzione stipulata fra le parti in data 30 marzo 2023, repertorio n. CP/2023/08, per cui può essere corrisposto il 90% dell'importo contrattuale per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione e Relazione Geologica:

- per l'intervento *FSC 014 - SS_SAN_031: messa a norma antincendio dei depositi esterni al P.O. Nostra Signora della Mercede di Lanusei* secondo il seguente prospetto:

Operatore Economico	%	Quota Parcella	INARCASSA	IVA 22%	Totale Parcella
Ing. Martino Pisano	41%	4.281,87 €	171,27 €	979,69 €	5.432,84 €
HC Hospital Consulting SpA	40%	4.177,43 €	167,10 €	955,80 €	5.300,33 €
Ing. Francesco Maria Pisano	10%	1.044,36 €	41,77 €	238,95 €	1.325,08 €
Geom. Francesco Pilia	7%	731,05 €	36,55 €		767,60 €
Ing. Luigi Mameli	1%	104,44 €	4,18 €		108,61 €
Geol. Francesco Pistis	1%	104,44 €	4,18 €		108,61 €
	100%	10.443,59 €			13.043,08 €

- per l'intervento *FSC 015 - SS_SAN_032: messa a norma antincendio dei depositi della Casa della Salute di Lanusei* secondo il seguente prospetto:

Operatore Economico	%	Quota Parcella	INARCASSA	IVA 22%	Totale Parcella
Ing. Martino Pisano	41%	3.083,92 €	123,36 €	705,60 €	3.912,88 €
HC Hospital Consulting SpA	40%	3.008,70 €	120,35 €	688,39 €	3.817,44 €
Ing. Francesco Maria Pisano	10%	752,18 €	30,09 €	172,10 €	954,36 €
Geom. Francesco Pilia	7%	526,52 €	26,33 €		552,85 €
Ing. Luigi Mameli	1%	75,22 €	3,01 €		78,23 €
Geol. Francesco Pistis	1%	75,22 €	3,01 €		78,23 €
	100%	7.521,76 €			9.393,98 €

3) DI STABILIRE CHE:

- si provveda alla liquidazione degli importi dovuti agli Operatori Economici della RTP ing. Martino Pisano e più secondo quanto riportato in premessa;
- le fatture in oggetto sono risultate certe, liquide ed esigibili e che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 17.965,34 più INARCASSA per € 731.19 più IVA 22% per € 3.740,53 pari a

€ 22.437,06 IVA compresa è stato registrato sul bilancio dell'esercizio 2025 ed è finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	SUB	CONTO	CENTRO DI COSTO CUP	IMPORTO IVA INCLUSA
ASL4-TEC	311	3	(A102020801) (Immobilizzazioni in corso)	A4LANAC9999 B23D17001340001	€ 13.043,08
ASL4-TEC	311	3	(A102020801) (Immobilizzazioni in corso)	A4TTOR9999 B23D17001350001	€ 9.393,98

CIG: 87499352C9

- 4) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Segreteria di Direzione per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastro.

**IL DIRETTORE SC TECNICO – LOGISTICO –
PATRIMONIO E ACQUISTI**

Ing. Gabriella Ferrai
(Firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Francesco Logias		Dott.ssa Tiziana Passetti	
FAVOREVOLE	☒	FAVOREVOLE	☒
CONTRARIO	☐	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐	NON NECESSARIO	☐

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASL OGLIASTRA

Dott. Diego Cabitza

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastro
dal 22/9/2025 al 07/10/2025

Il Responsabile della Pubblicazione ASL Ogliastro
