

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASL OGLIASTRA
N. 232 DEL 25/09/2025**

Proposta n.235 del 16/09/2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC Tecnico-Logistico-Patrimonio e Acquisti

OGGETTO: Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000. Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Asl Ogliastro. Gara n 8729240 - LOTTO 10 - OG11 Classifica II.

CIG: 9412028B34 - CIG DERIVATO: B7ED94D26E - Approvazione atti di gara e aggiudicazione definitiva – Ditta Siram Spa – CUP B12C19000040002

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Michela Casari	
Il Responsabile del Progetto	Geom. Guido Sorcinelli	
Il Dirigente Incaricato delle Funzioni Tecnico – Logistico – Acquisti	Ing. Gabriella Ferrai	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastro

SI ☒ [X]

NO ☐ []

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐ []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐ []

NO ☒ [X]

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO- LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATE la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l’Azienda Socio-sanitaria Locale n. 4 Ogliastro a far data del 01/01/2022;

VISTA la legge regionale n. 08/2025 del 11/03/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 23/4 del 27/04/2025, alla nomina del Commissario Straordinario della ASL Ogliastro il Dott. Diego Cabitza come dal combinato disposto dell’art. 14 della L.R. n. 8/2025 e dall’art. 2 del D.Lgs n. 171/2016;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastro n.01 del 06/05/2025 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale per il Commissario Straordinario al Dott. Diego Cabitza;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario Asl Ogliastro n. 60 del 16/06/2025 con quale si nomina Direttore Amministrativo la Dott.ssa Tiziana Passetti;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario Asl Ogliastro n. 62 del 17/06/2025 con quale si nomina Direttore Sanitario il Dott. Francesco Logias;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastro n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto “Preso d’atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 “Atto aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell’Ogliastro. Esito verifica di conformità ai sensi dell’art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24” - Adozione definitiva Atto aziendale;

RICHIAMATO integralmente l’art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastro che delinea la fase transitoria disponendo “Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l’operatività dei servizi e l’erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l’attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili”;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastro n. 424 del 06/11/2023 avente ad oggetto "Atto Aziendale ASL Ogliastro – avviso selezione interna per il conferimento, ai sensi dell'art. 71 CCNL Area Funzioni Locali 2016-2018, dell'incarico di direzione della SC Tecnico Logistico, Patrimonio e _Acquisti afferente al Dipartimento Tecnico-Amministrativo" e con la quale si è conferito l'incarico di Direttore, con decorrenza dal 16/11/2023 all'Ing. Gabriella Ferrai;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

VISTA la Determinazione n. 496 del 03/10/2022 Prot 7565 con cui sono stati approvati gli atti ed è stata indetta una procedura aperta per l'aggiudicazione della "Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema regione. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Importo complessivo € 26.500.000,00 – Gara n 8729240";

RICHIAMATA la nota PG.2022.0037292 del 11/05/2022, in riscontro alla nota RAS Prot. n. 9454 del 24.11.2021, ha comunicato alla Centrale Regionale di Committenza CRC il fabbisogno per le procedure di appalto di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativamente alla categoria OG11 classifica II per il biennio 2022-2024, in particolare per il territorio della ASL Ogliastro definendo i seguenti importi e categorie di lavorazioni: *Lotto 10 Nuoro/Sassari importo € 2.600.000,00, CIG 9412028B34, per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 150.000 fino ad un massimo di € 619.200 incluso. Operatori aggiudicatari n. 5. Categoria OG11 Classifica II; Contratti attuativi aggiudicabili due eccezionalmente elevabili a tre;*

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Direttore del Servizio Lavori CRC RAS n.192/2023 è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria della suddetta procedura, e con Determinazione del Direttore del Servizio Lavori n. CRC RAS n.259/2023 è stata conferita efficacia alla suddetta Determinazione n. 192/2023, nello specifico completando la formazione del Lotto 7 in capo agli Operatori Economici (O.E.) sottoelencati:

OPERATORI ECONOMICI	PUNTEGGIO TOTALE
ATLANTE S.C.P.A.	95,83
SIRAM S.p.A.	94,384
CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP.	93,676
TILOCCA SRL	91,378
MANCA ANGELO EREDI SNC	90,82
TARAS QUIRICO SRL	89,564
PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	89,55
TEPOR SPA	74,939
SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.	74,092

- con nota RAS Prot. n. 5046 del 12/06/2024, è stato comunicato alla ASL n. 4 dell'Ogliastra l'avvio della FASE 2 per il lotto 10 - Nuoro/Sassari - categoria OG11 classifica II;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 85 del 26/06/2025 è stata effettuata l'adesione all'AQ, l'approvazione degli elaborati, il QTE e nomina RUP;

DATO ATTO CHE:

- in data 07/08/2025, presso la Piattaforma SardegnaCat è stato acquisito il CIG derivato n. B7ED94D26E;
- in data 21/08/2025 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica SardegnaCat la procedura di rilancio competitivo creando la RdO numero rfq_470789 e finalizzata all'aggiudicazione dell'appalto specifico "affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili in uso/di proprietà della dell'Asl Ogliastra - Categoria OG11 Classifica II", invitando gli operatori economici che hanno stipulato il contratto di Accordo quadro con la CRC RAS e precisamente:
 1. MANCA ANGELO EREDI SNC;
 2. SIRAM SPA;
 3. TILOCCA SRL.
- l'appalto specifico è aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, e che gli operatori invitati nella RdO, in conformità a quanto stabilito nel disciplinare di gara, formulano un rilancio competitivo unicamente sul prezzo, fermo restando il punteggio già conseguito nella valutazione dell'offerta tecnica in sede di aggiudicazione dell'accordo quadro a cura della CRC-RAS;
- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte fissato per le ore 11:00 del 01/09/2025, partecipavano al rilancio competitivo inviando a sistema le buste telematiche contenenti le offerte tutti gli operatori invitati;

- al termine delle operazioni di gara, pertanto, dalla somma dei punteggi tecnici ed economici conseguiti da ciascun operatore economico è risultata la graduatoria che segue:

FORNITORE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE	OFFERTA EMESSA	RIBASSO OFFERTO
SIRAM S.p.A.	67,08	30	97,08	€ 280.502,52480	20,01
TILOCCA SRL	64,17	28,38	92,55	€ 281.603,63485	19,696
MANCA ANGELO EREDI SNC	64,58	25,821	90,401	€ 285.517,13426	18,58

- con nota n. 9419 del 04/09/2025 registrata al Prot n. PG/2025/0013944 del 04/09/2025 la Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna rilascia il Nulla Osta alla stipula del contratto in favore del primo in graduatoria SIRAM S.p.A.;

DATO ATTO inoltre, come previsto dagli atti dell'Accordo Quadro, che:

- la verifica dei requisiti di ordine morale, di idoneità professionale e di capacità tecnica degli operatori economici aggiudicatari è curata dalla CRC RAS per tutta la durata dell'AQ mentre la verifica e la permanenza di alcuni requisiti è a carico della Stazione Appaltante, come meglio precisato nella tabella III.1 del Manuale degli appalti specifici disponibile negli atti dell'AQ;
- gli elementi caratterizzanti del presente appalto specifico sono stati indicati nel Modello B di rinegoziazione allegato alla RdO n. rfq_470789 "N. GARA 8729240_ Rilancio competitivo - Procedura aperta AQ manutenzioni Lotto 10, Categoria OG11 Classifica II" verificato in ordine alla conformità dalla CRC RAS, nei quale è stata prevista una durata di 24 mesi, fatto salvo l'esaurimento dell'importo contrattuale;
- il contratto, predisposto dalla Stazione Appaltante in conformità allo schema predisposto dalla CRC RAS, verrà stipulato mediante scrittura privata, in modalità elettronica;
- trattandosi di un appalto specifico basato su un accordo quadro non è previsto contributo ANAC e non si applica il termine dilatorio del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 32 comma 10 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016;

RILEVATO CHE:

- l'intervento in oggetto, è ricompreso nel programma triennale LL.PP. dell'ASL n. 4 dell'Ogliastra 2025-2026-2027 e nell'Elenco Annuale dei Lavori per il 2025 approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 563 del 14/11/2024;
- nell'Allegato D "Elenco degli interventi del programma" di cui alla suddetta deliberazione, è compreso l'intervento in oggetto con il codice CUI L01620420917202300025, "Ristrutturazione del P.O. di Lanusei – Rimodulazione spazi parte vecchia P.S." - finanziato per un importo di euro 500.000,00;

- il codice progetto AREAS assegnato all'intervento complessivo è il seguente: 4CCB12C19000040002 e il CUP è B12C19000040002;
- il Quadro Tecnico Economico aggiornato all'esito di gara come segue:

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO CRC REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI ATS DELLA ASSL - LANUSEI		
LOTTO 10 CIG DERIVATO B7ED94D26E - ANNUALITA' 2024 - OG11 Classifica II		
	IMPORTI	
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA	Parziali	Totali
A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI		
IMPIANTI TECNOLOGICI (OG11)	€ 280.502,52	
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 280.502,52
A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA		€ 10.000,00
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)		€ 290.502,52
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - IVA sui lavori al 10% (di A)	€ 29.050,25	
B2 - Lavori opzionabili	€ 31.996,00	
B3 - IVA su lavori opzionabili (10% di B2)	€ 3.199,60	
B4 - Accantonamento ex Art. 113 comma 2	€ 3.967,39	
B5 - Accantonam. Art. 113 comma 4 (0,20 x 2% di A)	€ 1.442,69	
B6 - Accantonamento ex Art. 113 comma 5 (0,25 x 2% di A)	€ 1.803,36	
TOTALE B (Somme a disposizione)		€ 157.450,11
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 447.952,63

RITENUTO, verificata la correttezza formale e sostanziale degli atti compiuti di poter procedere all'aggiudicazione all'O.E. SIRAM S.p.A dell'appalto specifico in oggetto, con un importo offerto per i lavori di € 280.502,5248 iva esclusa, oltre € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e iva al 10%, per un importo complessivo pari ad € 319.552,77;

RILEVATO CHE la somma complessiva per incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. erogabile alla Centrale di Committenza, così come richiesto nella nota prot. n. 9419 del 04/09/2025, ns protocollo PG/2025/13944 pari data, è pari a € 1.803,36 da liquidarsi tramite bonifico al seguente conto di Tesoreria Regionale "Regione Sardegna c/tesoreria IT72L0101504999000070673111" con l'indicazione delle causali specificate nella nota suddetta;

VISTA la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi;

VISTI il D.lgs. n. 50/2016, la L.R. 8/2018, la L.R. 24/2020;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che si richiamano integralmente:

- 1) **DI AGGIUDICARE** la RDO n. rfq_470789 “N. GARA 8729240_ Rilancio competitivo - Procedura aperta AQ manutenzioni Lotto 10, Categoria OG11 Classifica II” in favore dell'O.E. SIRAM S.P.A., Via Anna Maria Mozzoni, 12 – 20152 MILANO - P.iva 08786190150, per l'importo offerto per i lavori pari a € 280.502,5248 iva esclusa, oltre € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e iva al 10%, per complessivi € 319.552,77;
- 2) **DI DARE ATTO CHE:**
 - i lavori saranno ordinati e quantificati dall'Asl Ogliastra sulla base del prezzario delle OO.PP. della Regione Sardegna o altre analisi dei prezzi come da capitolato speciale di appalto, con applicazione del ribasso percentuale del 20,01% formulato dall'aggiudicatario in sede della procedura di rilancio competitivo nell'ambito della citata RdO n. rfq_470789 nella Piattaforma SardegnaCAT;
 - l'appalto specifico oggetto di aggiudicazione avrà durata pari a 24 mesi a decorrere dalla data di stipula del contratto che sarà perfezionato nei termini di legge mediante scrittura privata in modalità elettronica, secondo lo schema di contratto approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 85 del 25/06/2025, allegato alla RdO rfq_470789;
- 3) **DI RIMODULARE** il Quadro Tecnico Economico, aggiornato all'esito di gara, come dettagliato in parte narrativa;
- 4) **DI PRENDERE ATTO** ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016 che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace essendo state eseguite con esito positivo le verifiche atte ad accertare in capo all'O.E. sopra individuato, il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico – professionale;
- 5) **DI DARE ATTO** che il Direttore dei Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 101 del d.lgs. 50/2016, è l'arch. Paolo Stochino, in possesso dei requisiti prescritti per il predetto ruolo il quale non si trova in una situazione di conflitto di interessi;
- 6) **DI PRECISARE** che gli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ammontano a € 1.442,69, verranno successivamente ripartiti, accantonati e liquidati secondo i criteri stabiliti dal Regolamento “Recante norme per la determinazione e la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del decreto legislativo 50/2016 per ATS Sardegna”, di cui alla Delibera del Commissario Straordinario ATS n. 250 del 31.03.2021;

- 7) **DI IMPEGNARE** le somme derivanti dall'adozione del presente provvedimento e registrarle sul bilancio dell'esercizio 2025 come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUT.	MACRO	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
ASL4-TEC	303	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso	Il centro di costo verrà attribuito al momento dell'ordinativo	€ 319.552,77
ASL4-TEC	303	A520040901 Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 comma 5 D.lgs 50/2016	Il centro di costo verrà attribuito al momento dell'ordinativo	€ 1.803,36
ASL4-TEC	303	A520040901 Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 comma 2 D.lgs 50/2016	Il centro di costo verrà attribuito al momento dell'ordinativo	€ 3.967,39

CUP B12C19000040002 CIG B7ED94D26E

- 8) **DI INCARICARE** altresì la S.C. Bilancio di disporre il trasferimento delle somme di competenza della CRC con le modalità di cui alla comunicazione n. 9419 del 04/09/2025, ns protocollo PG/2025/13944 pari data della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, per un importo pari a € 1.803,36 da liquidarsi tramite bonifico al seguente conto di Tesoreria Regionale "Regione Sardegna c/tesoreria IT72L0101504999000070673111" con l'indicazione delle causali specificate nella nota suddetta;
- 9) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Affari Generali – Ufficio Delibere per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastro.

**IL DIRETTORE SC TECNICO – LOGISTICO –
PATRIMONIO E ACQUISTI**

Ing. Gabriella Ferrai

(Firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate è espresso parere

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Francesco Logias		Dott.ssa Tiziana Passetti	
FAVOREVOLE	☒	FAVOREVOLE	☒
CONTRARIO	☐	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐	NON NECESSARIO	☐

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

II COMMISSARIO STRAORDINARIO ASL OGLIASTRA

Dott. Diego Cabitza

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Allegato 2.Quota incentivi CRC

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastro dal 25/09/2025 al 10/10/2025

Responsabile per la pubblicazione della ASL Ogliastro

Dott.ssa _____