

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO
TRA
Comune di SEUI e ASL n. 4 dell'OGLIASTRA**

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

TRA

Il Comune di Seui Partita Iva _____, con sede in Via Della Sapienza, 38 – 08037 Seui, rappresentata a questo scopo dal _____ Dott. _____

E

L'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 (ASL n. 4) Partita Iva 01620420917, con sede in Via Piscinas n. 5 – 08045 Lanusei (NU), rappresentata a questo scopo dal Commissario straordinario Dott. Diego Cabitza

PREMESSO CHE

- il Comune di Seui è proprietario dello stabile _____, identificato al NCEU al Foglio _____ Mappale _____ sub. _____ e con deliberazione _____ n. _____ del _____ delibera di concedere all'ASL n. 4 in comodato d'uso gratuito l'immobile di cui sopra per destinarlo all'espletamento delle proprie attività istituzionali;
- l'ASL n. 4 Deliberazione del Direttore Generale n. _____ approva lo schema del contratto comodato d'uso gratuito medesimo;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1

(PREMESSE)

Le premesse e l'allegato costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto di comodato d'uso. Ne costituiscono altresì parte integrante e sostanziale le norme, gli atti amministrativi formalmente richiamati.

ARTICOLO 2

(OGGETTO)

Il Comune di Seui concede in comodato d'uso gratuito ad ASL n. 4, che accetta l'immobile di proprietà, sito nel Comune di Seui nella Via _____ n. _____ denominato _____, censito al NCEU al Foglio _____ Mappale _____ sub. _____ di circa mq. _____, il quale sarà destinato in modo esclusivo per le attività istituzionali di ARES, come meglio indicato e delimitato nella documentazione allegata al presente contratto (Allegato_1);

ARTICOLO 3

(DURATA DEL COMODATO)

Il presente contratto avrà durata di 20 (venti) anni a decorrere dalla data di stipula. Le parti potranno recedere dal presente contratto prima del termine di scadenza ai sensi di quanto previsto dall'art. 1809, comma 2, del Codice Civile, dando preavviso di sei mesi con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o tramite PEC. I beni concessi in comodato verranno restituiti nello stato in cui si trovano al momento del rilascio in considerazione del normale deterioramento per effetto dell'uso e della vetustà dell'immobile.

ARTICOLO 4

(ADEMPIMENTI GENERALI E OBBLIGHI ASL n. 4")

L'Azienda Sanitaria Locale n. 4 (ASL n. 4) si impegna a conservare i locali con la massima cura e diligenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1804 del Codice civile, fatto salvo il normale deterioramento conseguente a un uso diligente e corretto. Si impegna, inoltre, a eseguire, a propria cura e spese, tutte le modifiche ritenute necessarie per l'utilizzo dei locali e a farsi carico della manutenzione straordinaria del primo piano dell'immobile, nonché di quella ordinaria per l'intera durata del comodato d'uso, a seguito del finanziamento ricevuto dalla Regione Sardegna per la realizzazione di una Casa della Salute nel Comune di Seui. Il Comune di Seui è sollevato da ogni responsabilità

in merito ad adeguamenti funzionali o ristrutturazioni che si rendessero necessarie per la destinazione d'uso dei locali concessi. Tali oneri rimangono integralmente a carico dell'ASL. Qualsiasi intervento di natura edilizia o impiantistica, anche se mirato a migliorare la funzionalità dei locali, dovrà essere preventivamente sottoposto all'approvazione scritta del Comune di Seui."

ARTICOLO 5

(ADEMPIMENTI GENERALI E OBBLIGHI "COMUNE DI SEUI")

Il Comune di Seui consegna i locali nello stato in cui attualmente si trovano, senza assumersi alcun onere per eventuali interventi di adeguamento, ristrutturazione o manutenzione (ordinaria o straordinaria), i quali restano interamente a carico dell'ASL che dichiara di conoscere e accettare senza riserve con la formula "visto e piaciuto".

ARTICOLO 6

(RESPONSABILITA' CIVILE DEL COMODATARIO)

L'ASL n. 4 si impegna a mantenere sollevato ed indenne Il Comune di Seui da qualsiasi richiesta di risarcimento avanzata da terzi per lesioni e/o danni a persone e cose cagionati dalle attività di trasferimento della porzione di immobile concessa in comodato, ovvero derivanti anche da incuria, abuso o trascuratezza nell'uso della stessa, senza poter vantare nei confronti del Comune di Seui alcun diritto di rivalsa, di risarcimento, di rimborso o di qualsivoglia altro titolo o ragione, qualora tali danni siano riconducibili a responsabilità esclusiva dell'ASL n. 4.

ARTICOLO 7

(DIVIETI)

L'ASL n. 4 si impegna a non destinare i locali ceduti in comodato d'uso gratuito ad usi diversi da quelli previsti dal presente contratto e a non cederne l'uso a terzi, neppure temporaneamente o parzialmente, a qualsiasi titolo, senza il preventivo consenso scritto del Comune di Seui. Le migliorie e le addizioni dovranno essere preventivamente autorizzate dal Comune di Seui e non potranno dare luogo né a rimborso e/o risarcimento, né a diritto di ripristino se non preventivamente concordato.

ARTICOLO 8

(REGISTRAZIONE)

Il presente contratto sarà soggetto a registrazione e le spese di registrazione del presente contratto saranno sostenute per intero dall'ASL n. 4.

ARTICOLO 9

(CONTROVERSIE)

Le parti si impegnano a risolvere amichevolmente tutte le controversie che dovessero insorgere tra loro in dipendenza del presente comodato. Ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente comodato che non venga definita bonariamente sarà devoluta all'organo competente territorialmente in materia, secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

ARTICOLO 10

(NORME DI RIFERIMENTO)

Per quanto non esplicitamente previsto dal presente contratto, le parti si richiamano alle disposizioni di cui agli art. 1803 e seguenti del Codice Civile.

ARTICOLO 11

(TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679)

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i, le parti autorizzano il trattamento dei dati personali esclusivamente per scopi legati alla gestione del rapporto contrattuale. I dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla stipula e gestione del presente contratto.

ARTICOLO 12

(APPROVAZIONE)

La presente convenzione viene sottoscritta per approvazione dai legali rappresentanti o dai loro delegati dalle parti.

Per il Comune di Seui (Comune di Seui)

E

Per l'Azienda Regionale della Salute (ASL n. 4)

Commissario straordinario Dott. Diego Cabitza

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, il Comodatario dichiara di accettare e di approvare specificatamente gli articoli: 2 – Oggetto, 3 – Durata, 4 – Adempimenti generali e Obblighi del Comodatario, 5 – Adempimenti generali e Obblighi del Comodante, 6 – Responsabilità Civile Comodatario, 7 – Divieti, 8 – Registrazione, 9 – Controversie.

Il presente contratto di comodato è composto da n. 6 pagine di cui n. 1 allegato.

Per il Comune di Seui (Comune di Seui)

E

Per l'Azienda Regionale della Salute (ASL n. 4)

Commissario straordinario Dott. Diego Cabitza

Allegato 1 - CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA Comune di Seui e ASL n. 4

Planimetria