

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
N. 246 DEL 01/10/2025**

Proposta n. 242 del 19/09/2025.

STRUTTURA PROPONENTE: SC AFFARI GENERALI

OGGETTO: Approvazione schema contratto tra il Comune di Seui e l'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastra per la concessione in comodato d'uso gratuito ventennale dell'unità immobiliare sita in Via Roma n. 375, SEUI (OG) e dello schema di Convenzione per l'Avvalimento dell'Ing. Vanessa Lobina, dipendente del Comune di Seui, per la realizzazione della Casa della Salute di Seui.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Loredana Piras	
Il Direttore Responsabile della S.C. Affari Generali	Dott.ssa Anna Lisa Piroddi	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastra

SI ☐

NO ☒

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☒

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE F.F. DELLA SC AFFARI GENERALI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore" e ss.mm.ii.;

RICHIAMATE la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l'Azienda Socio-sanitaria Locale n. 4 Ogliastro a far data del 01/01/2022;

VISTA la legge regionale n. 08/2025 del 11/03/2025 "Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24";

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 23/4 del 27/04/2025, alla nomina del Commissario Straordinario della ASL Ogliastro il Dott. Diego Cabitza come dal combinato disposto dell'art. 14 della L.R. n. 8/2025 e dall'art. 2 del D.Lgs n. 171/2016;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastro n.01 del 06/05/2025 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale per il Commissario Straordinario al Dott. Diego Cabitza;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale Asl Ogliastro n. 60 del 16/06/2025 con quale si nomina Direttore Amministrativo la Dott.ssa Tiziana Passetti;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale Asl Ogliastro n. 62 del 17/06/2025 con quale si nomina Direttore Sanitario il Dott. Francesco Logias;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastro n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto "Presa d'atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 "Atto aziendale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell'Ogliastro. Esito verifica di conformità ai sensi dell'art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24" - Adozione definitiva Atto aziendale;

RICHIAMATO integralmente l'art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastro che delinea la fase transitoria disponendo "Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l'operatività dei servizi e l'erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l'attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili";

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastro n. 525 del 18/12/2023 avente ad oggetto "Atto Aziendale ASL Ogliastro. Conferimento incarico di sostituzione di Direzione di Struttura Complessa "Affari Generali" ai sensi dell'art. 73 del CCNL Area delle Funzioni Locali 2016-2018." e con la quale si individuava come sostituto di Direttore di Struttura Complessa Affari Generali la Dott.ssa Anna Lisa Piroddi;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

PREMESSO che:

- il Comune di Seui è proprietario della unità immobiliare sita Via Roma n. 375, Foglio 36 part. 865 – primo piano, e che, detta struttura, è stata ritenuta idonea ad ospitare la Casa della Salute della ASL Ogliastro;
- con nota prot. PG/1914 del 07/03/2025 la Asl Ogliastro richiedeva “la disponibilità locali e la disponibilità dipendenti per la nomina di responsabile Unico del Progetto” – Finanziamento L.R. 17/2023, Realizzazione di una Casa della Salute nel Comune di Seui;

RICHIAMATA integralmente la Deliberazione del Comunale di Seui n. 6 del 28/03/2025 avente ad oggetto “Approvazione convenzione concessione a titolo gratuito ventennale locali ex Municipio identificato al NCU al Foglio 36 Mappale 865 primo piano, tra il Comune di Seui e la ASL n. 4 Ogliastro, per la realizzazione di una Casa della Salute” con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la concessione in comodato d’uso ventennale, gratuito, dei locali di cui sopra ai sensi dell’art. 1803 e seguenti del C.C.;

VISTO lo schema di Comodato d’uso gratuito ventennale, approvato con la suddetta Deliberazione del Consiglio Comunale di Seui, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

ACQUISITA AGLI ATTI la nota protocollo n. 1987 del 10/03/2025 del Comune di Seui, che si allega alla presente per farne parte integrale e sostanziale, con la quale il Comune ribadisce la piena disponibilità a collaborare con l’ASL n. 4 Ogliastro mettendo a disposizione i locali siti in Via Roma n. 375, Foglio 36 part. 865 – primo piano in favore della nostra Azienda oltre ad individuare un dipendente dell’Area Tecnica Comunale nonché Responsabile, l’Ing. Vanessa Lobina quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e dell’art. 34 L.R. 8/2018;

PRESO ATTO che l’Ing. Vanessa Lobina opererà in regime di avvalimento, garantendo il rapporto di immedesimazione organica con l’Amministrazione aggiudicatrice, nel rispetto delle vigenti norme in materia di pubblico impiego;

VISTO lo schema di Convenzione per l’Avvalimento dell’Ing. Vanessa Lobina per la realizzazione della Casa della Salute di Seui, di cui alla L.R. 17/2023, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO altresì di dover procedere all’approvazione dello schema di contratto di comodato d’uso gratuito, ex art. 1803 e seguenti del C.C., con una durata del rapporto contrattuale in anni 20 (venti);

Per le motivazioni sopra riportate

PROPONE

- 1) **DI APPROVARE** lo schema di contratto di comodato d’uso gratuito ventennale, ex art. 1803 e seguenti del C.C., tra il Comune di Seui e l’Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastro, per concessione a titolo gratuito ventennale del locale Ex Municipio sito in Via Roma n. 375, identificato al NCEU al Foglio 36 Mappale 865 Primo piano, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI ACQUISIRE AGLI ATTI** la nota protocollo n. 1987 del 10/03/2025 del Comune di Seui;
- 3) **DI APPROVARE** lo schema di Convenzione per l’Avvalimento dell’Ing. Vanessa Lobina per la realizzazione della Casa della Salute di Seui, di cui alla L.R. 17/2023, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) **DI NOMINARE** l’Ing. Vanessa Lobina, in possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. N. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) ai sensi dell’art. 15 del medesimo D.Lgs. e dell’art. 34 L.R. 8/2018;

- 5) **DI STABILIRE** che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico della ASL Ogliastro;
- 6) **DI DEMANDARE** al Servizio Tecnico e Logistico tutti gli adempimenti necessari alla stipula ed alla tenuta del rapporto contrattuale derivanti dalla presente deliberazione;
- 7) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Affari Generali – Ufficio Delibere per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastro.

Il Direttore Responsabile della SC Affari Generali

Dott.ssa Anna Lisa Piroddi

(firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Francesco Logias		Dott.ssa Tiziana Passetti	
FAVOREVOLE	☒	FAVOREVOLE	☒
CONTRARIO	☐	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐	NON NECESSARIO	☐

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASL Ogliastro

Dott. Diego Cabitza

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- 1) Deliberazione del Comunale di Seui n. 6 del 28/03/2025,
- 2) Schema Contratto,
- 3) Nota protocollo n. 1987 del 10/03/2025 del Comune di Seui.

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastro dal **01/10/2025** al **16/10/2025**.

Il Responsabile per la pubblicazione della ASL Ogliastro

Dott.ssa _____