

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASL OGLIASTRA
254 del 02/10/2025**

Proposta n.249 del 23/09/2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC Tecnico-Logistico-Patrimonio e Acquisti

OGGETTO: Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000. Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Asl Ogliastro. Gara n 8729240 - LOTTO 8 - OG1 Classifica II.

CIG: 94120079E0 - CIG DERIVATO: B80F18B7D0 - Approvazione atti di gara e aggiudicazione definitiva – Ditta Edil M.A. DI MANCA ANTONELLO SRL UNIPERSONALE

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Michela Casari	
Il Responsabile del Progetto	Geom. Guido Sorcinelli	
Il Dirigente Incaricato delle Funzioni Tecnico – Logistico – Acquisti	Ing. Gabriella Ferrai	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastro

SI ☒ NO ☐ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐ NO ☒

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO- LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATE la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l'Azienda Socio-sanitaria Locale n. 4 Ogliastro a far data del 01/01/2022;

VISTA la legge regionale n. 08/2025 del 11/03/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 23/4 del 27/04/2025, alla nomina del Commissario Straordinario della ASL Ogliastro il Dott. Diego Cabitza come dal combinato disposto dell'art. 14 della L.R. n. 8/2025 e dall'art. 2 del D.Lgs n. 171/2016;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della ASL Ogliastro n.01 del 06/05/2025 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale per il Commissario Straordinario al Dott. Diego Cabitza;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario ASL Ogliastro n. 60 del 16/06/2025 con quale si nomina Direttore Amministrativo la Dott.ssa Tiziana Passetti;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario ASL Ogliastro n. 62 del 17/06/2025 con quale si nomina Direttore Sanitario il Dott. Francesco Logias;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastro n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto “Preso d'atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 "Atto aziendale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell'Ogliastro. Esito verifica di conformità ai sensi dell'art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24" - Adozione definitiva Atto aziendale;

RICHIAMATO integralmente l'art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastro che delinea la fase transitoria disponendo “Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l'operatività dei servizi e l'erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l'attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili”;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastro n. 424 del 06/11/2023 avente ad oggetto “Atto Aziendale ASL Ogliastro – avviso selezione interna per il conferimento, ai sensi dell'art. 71 CCNL Area Funzioni Locali 2016-2018, dell'incarico di direzione della SC Tecnico Logistico, Patrimonio e

Acquisti afferente al Dipartimento Tecnico-Amministrativo” e con la quale si è conferito l’incarico di Direttore, con decorrenza dal 16/11/2023 all’Ing. Gabriella Ferrai;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

VISTA la Determinazione della CRC n. 496 del 03/10/2022 Prot 7565 con cui sono stati approvati gli atti ed è stata indetta una procedura aperta per l’aggiudicazione della "Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l’affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell’amministrazione e degli enti del sistema regione. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Importo complessivo € 26.500.000,00 – Gara n 8729240”;

RICHIAMATA la nota PG.2022.0037292 del 11/05/2022, in riscontro alla nota RAS Prot. n. 9454 del 24.11.2021, ha comunicato alla Centrale Regionale di Committenza CRC il fabbisogno per le procedure di appalto di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativamente alla categoria OG1 classifica II per il biennio 2022-2024, in particolare per il territorio della ASL Ogliastra definendo i seguenti importi e categorie di lavorazioni: *Lotto 8 Nuoro/Sassari importo € 6.000.000,00, CIG 94120079E0, per l’esecuzione di lavori di importo superiore a € 305.001 fino ad un massimo di € 619.200 incluso. Operatori aggiudicatari n. 10 Categoria OG1 Classifica II; Contratti attuativi aggiudicabili uno eccezionalmente elevabili a due.*

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Direttore del Servizio Lavori CRC RAS n.192/2023 è stata disposta l’aggiudicazione provvisoria della suddetta procedura, e con Determinazione del Direttore del Servizio Lavori n. CRC RAS n.259/2023 è stata conferita efficacia alla suddetta Determinazione n. 192/2023, nello specifico completando la formazione del Lotto 8 in capo agli Operatori Economici (O.E.) sottoelencati:

OPERATORI ECONOMICI	PUNTEGGIO TOTALE
ATLANTE S.C.P.A.	95,830
SIRAM S.p.A.	94,195
TILOCCA SRL	91,170
ITALCOSTRUZIONI SRL	86,347

OPERATORI ECONOMICI	PUNTEGGIO TOTALE
SIRIMED S.R.L.	86,278
EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	79,465
EDIL PROGET S.R.L.	76,684
C E P SRLS	76,277
DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.	65,774
SANNA FRANCESCA DITTA INDIVIDUALE	29,777

- con nota RAS Prot. n. 5520 del 27/05/2025, è stato comunicato alla ASL n. 4 dell'Ogliastra l'avvio della FASE 2 per il lotto 8 - Nuoro/Sassari - categoria OG1 classifica II;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 195 del 27/08/2025 è stata effettuata l'adesione all'AQ, l'approvazione degli elaborati, il QTE e nomina RUP;

DATO ATTO CHE:

- in data 28/08/2025, presso la Piattaforma SardegnaCat è stato acquisito il CIG derivato n. B80F18B7D0;
- in data 29/08/2025 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica SardegnaCat la procedura di rilancio competitivo creando la RdO numero rfq_472554 e finalizzata all'aggiudicazione dell'appalto specifico "affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili in uso/di proprietà della dell'Asl Ogliastra - Categoria OG1 Classifica II", invitando gli operatori economici che hanno stipulato il contratto di Accordo quadro con la CRC RAS e precisamente:
 1. Edil M.A. DI MANCA ANTONELLO SRL UNIPERSONALE;
 2. EDIL PROGET S.R.L.;
 3. SANNA FRANCESCA DITTA INDIVIDUALE.
- l'O.E. EDIL PROGET SRL risulta escluso non avendo presentato un ribasso migliorativo in sede di rilancio competitivo, come sottoscritto in sede di contratto con la CRC;
- l'appalto specifico è aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, e che gli operatori invitati nella RdO, in conformità a quanto stabilito nel disciplinare di gara, formulano un rilancio competitivo unicamente sul prezzo, fermo restando il punteggio già conseguito nella valutazione dell'offerta tecnica in sede di aggiudicazione dell'accordo quadro a cura della CRC-RAS;
- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte fissato per le ore 11:00 del 15/09/2025, partecipavano al rilancio competitivo inviando a sistema le buste telematiche contenenti le offerte tutti gli operatori invitati;
- al termine delle operazioni di gara, pertanto, dalla somma dei punteggi tecnici ed economici conseguiti da ciascun operatore economico è risultata la graduatoria che segue:

FORNITORE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE	OFFERTA EMESSA	RIBASSO OFFERTO
Edil M.A. DI MANCA ANTONELLO SRL	52	30	82	€ 304.108,09	20,9441
SANNA FRANCESCA DITTA INDIVIDUALE	22,92	15,607	38,527	€ 365.437,17	5,001

- con nota n. 10049 del 18/09/2025 registrata al Prot n. PG/2025/0014717 del 18/09/2025 la Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna rilascia il Nulla Osta alla stipula del contratto in favore del primo in graduatoria Edil M.A. DI MANCA ANTONELLO SRL UNIPERSONALE;

DATO ATTO inoltre, come previsto dagli atti dell'Accordo Quadro, che:

- la verifica dei requisiti di ordine morale, di idoneità professionale e di capacità tecnica degli operatori economici aggiudicatari è curata dalla CRC RAS per tutta la durata dell'AQ mentre la verifica e la permanenza di alcuni requisiti è a carico della Stazione Appaltante, come meglio precisato nella tabella III.1 del Manuale degli appalti specifici disponibile negli atti dell'AQ;
- gli elementi caratterizzanti del presente appalto specifico sono stati indicati nel Modello B di rinegoziazione allegato alla RdO n. rfq_472554 "N. GARA 8729240_ Rilancio competitivo - Procedura aperta AQ manutenzioni Lotto 10, Categoria OG1 Classifica II" verificato in ordine alla conformità dalla CRC RAS, nei quale è stata prevista una durata di 24 mesi, fatto salvo l'esaurimento dell'importo contrattuale;
- il contratto, predisposto dalla Stazione Appaltante in conformità allo schema predisposto dalla CRC RAS, verrà stipulato mediante scrittura privata, in modalità elettronica;
- trattandosi di un appalto specifico basato su un accordo quadro non è previsto contributo ANAC e non si applica il termine dilatorio del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 32 comma 10 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016;

RILEVATO CHE:

- l'intervento in oggetto è ricompreso nel programma triennale LL.PP. dell'ASL n. 4 dell'Ogliastra 2025-2026-2027 e nell'Elenco Annuale dei Lavori per il 2025 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 88 del 26/06/2025;
- nell'Allegato 2 "Elenco degli interventi del programma" di cui alla suddetta deliberazione, è compreso:
 - o in parte nel codice l'intervento in oggetto con il codice CUI L01620420917202300027, "Lavori di rifacimento OBI pronto soccorso - Nuova ala pronto soccorso Covid - Malattie infettive - realizzazione Nuova sala culto e sala polifunzionale- finanziato per un importo di euro 2.000.000,00 il codice CUP è B14E23000140002;

- in parte nel codice l'intervento in oggetto con il codice CUI L01620420917202500007, "Completamento adeguamento antincendio del P.O. di Lanusei" finanziato per un importo di euro 800.000,00 il codice CUP è B14E24001260001;
- il Quadro Tecnico Economico aggiornato all'esito di gara come segue:

LOTTO 8 CIG 94120079E0 - ANNUALITA' 2024 - OG1 Classifica II		
	IMPORTI	
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA	Parziali	Totali
A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI		
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI (OG1)		
Realizzazione struttura per ascensore monta lettighe	€ 150.206,21	
Completamento ristrutturazione Reparto Medicina	€ 114.373,93	
Adeguamento antincendio centrale Gas Medicinali	€ 39.527,95	
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 304.108,09
Oneri di Sicurezza per realizzazione struttura ascensore	€ 4.750,00	
Oneri di Sicurezza per completamento ristrutturazione Medicina	€ 3.500,00	
Oneri di Sicurezza per adeguamento antincendio Centrale Gas Medicinali	€ 1.000,00	
A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA		€ 9.250,00
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)		€ 313.358,09
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - IVA sui lavori al 10% (di A)	€ 31.335,81	
B2 - Lavori opzionabili	€ 50.000,00	
B3 - IVA su lavori opzionabili (10% di B2)	€ 5.000,00	
B4 - Accantonamento ex Art. 113 comma 2	€ 3.446,94	
B5 - Accantonam. Art. 113 comma 4 (0,20 x 2% di A)	€ 1.253,43	
B6 - Accantonamento ex Art. 113 comma 5 (0,25 x 2% di A)	€ 1.566,79	
TOTALE B (Somme a disposizione)		€ 182.837,64
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 496.195,73

RITENUTO, verificata la correttezza formale e sostanziale degli atti compiuti. di poter procedere all'aggiudicazione all'O.E. Edil M.A. DI MANCA ANTONELLO SRL UNIPERSONALE dell'appalto specifico in oggetto, con un importo offerto per i lavori di € 304.108,09 iva esclusa, oltre € 9.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e iva al 10%, per un importo complessivo pari ad € 344.693,90;

RILEVATO CHE la somma complessiva per incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. erogabile alla Centrale di Committenza, così come richiesto nella nota prot. n. 10049 del 18/09/2025, ns protocollo PG/2025/14717 pari data, è pari a € 1.969,62 da liquidarsi tramite

bonifico al seguente conto di Tesoreria Regionale "Regione Sardegna c/tesoreria IT72L0101504999000070673111" con l'indicazione delle causali specificate nella nota suddetta;

VISTA la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi;

VISTI il D.lgs. n. 50/2016, la L.R. 8/2018, la L.R. 24/2020;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che si richiamano integralmente:

- 1) DI AGGIUDICARE** la RDO n. rfq_472554 "N. GARA 8729240_ Rilancio competitivo - Procedura aperta AQ manutenzioni Lotto 8, Categoria OG1 Classifica II" in favore dell'O.E. Edil M.A. DI MANCA ANTONELLO SRL UNIPERSONALE, Via SAN MARTINO n. 34 Cap 07033 a Osilo (SS), P.I. 01617480908, per l'importo offerto per i lavori pari a € 304.108,09 iva esclusa, oltre € 9.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e iva al 10%, per complessivi € 344.693,90;
- 2) DI DARE ATTO CHE:**
 - i lavori saranno ordinati e quantificati dall'Asl Ogliastro sulla base del prezzario delle OO.PP. della Regione Sardegna o altre analisi dei prezzi come da capitolato speciale di appalto, con applicazione del ribasso percentuale del 20,9441% formulato dall'aggiudicatario in sede della procedura di rilancio competitivo nell'ambito della citata RdO n. rfq_472554 nella Piattaforma SardegnaCAT;
 - l'appalto specifico oggetto di aggiudicazione avrà durata pari a 24 mesi a decorrere dalla data di stipula del contratto che sarà perfezionato nei termini di legge mediante scrittura privata in modalità elettronica, secondo lo schema di contratto approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 195 del 27/08/2025, allegato alla RdO rfq_472554;
- 3) DI RIMODULARE** il Quadro Tecnico Economico, aggiornato all'esito di gara, come dettagliato in parte narrativa;
- 4) DI PRENDERE ATTO** ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016 che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace essendo state eseguite con esito positivo le verifiche atte ad accertare in capo all'O.E. sopra individuato, il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico – professionale;
- 5) DI DARE ATTO** che il Direttore dei Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 101 del d.lgs. 50/2016, è colui che viene indicato nei diversi interventi dei CUI citati in premessa, in possesso dei requisiti prescritti per il predetto ruolo il quale non si trova in una situazione di conflitto di interessi;
- 6) DI PRECISARE** che gli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ammontano a € 1.253,43, verranno successivamente ripartiti,

accantonati e liquidati secondo i criteri stabiliti dal Regolamento “Recante norme per la determinazione e la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del decreto legislativo 50/2016 per ATS Sardegna”, di cui alla Delibera del Commissario Straordinario ATS n. 250 del 31.03.2021;

- 7) **DI IMPEGNARE** le somme derivanti dall'adozione del presente provvedimento e registrarle sul bilancio dell'esercizio 2025 come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUT.	MACRO	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
ASL4-TEC	313	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso	Il centro di costo verrà attribuito al momento dell'ordinativo	€ 300.113,15
ASL4-TEC	313	A520040901 Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 comma 2 D.lgs 50/2016	Il centro di costo verrà attribuito al momento dell'ordinativo	€ 3.001,13
ASL4-TEC	313	A520040901 Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 comma 5 D.lgs 50/2016	Il centro di costo verrà attribuito al momento dell'ordinativo	€ 1.364,15
ASL4-TEC	316	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso	Il centro di costo verrà attribuito al momento dell'ordinativo	€ 44.580,75
ASL4-TEC	316	A520040901 Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 comma 2 D.lgs 50/2016	Il centro di costo verrà attribuito al momento dell'ordinativo	€ 445,81
ASL4-TEC	316	A520040901 Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 comma 5 D.lgs 50/2016	Il centro di costo verrà attribuito al momento dell'ordinativo	€ 202,64

CUP B14E23000140002 – CUP B14E24001260001 CIG B80F18B7D0

- 8) **DI INCARICARE** altresì la S.C. Bilancio di disporre il trasferimento delle somme di competenza della CRC con le modalità di cui alla comunicazione n. 10049 del 18/09/2025, ns protocollo PG/2025/14717 pari data della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, per un importo pari a € 1.969,62 da liquidarsi tramite bonifico al seguente conto di Tesoreria Regionale “Regione Sardegna c/tesoreria IT72L0101504999000070673111” con l'indicazione delle causali specificate nella nota suddetta;
- 9) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Affari Generali – Ufficio Delibere per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastro.

**IL DIRETTORE SC TECNICO – LOGISTICO –
PATRIMONIO E ACQUISTI**

Ing. Gabriella Ferrai

(Firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate è espresso parere

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Francesco Logias		Dott.ssa Tiziana Passetti	
FAVOREVOLE	☒	FAVOREVOLE	☒
CONTRARIO	☐	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐	NON NECESSARIO	☐

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

II COMMISSARIO STRAORDINARIO ASL OGLIASTRA

Dott. Diego Cabitza

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Allegato 2.Quota incentivi CRC

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastro dal 02/10/2025 al 17/10/2025 .

Responsabile per la pubblicazione della ASL Ogliastro

Dott.ssa _____