

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASL OGLIASTRA
307 del 07/11/2025**

Proposta n. 293 del 20/10/2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICO – LOGISTICO - PATRIMONIO E ACQUISTI

OGGETTO: Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007– 2013 – Ristrutturazione Reparto Medicina del Presidio Ospedaliero “N.S. della Mercede” di Lanusei. Approvazione atti di contabilità e CRE e liquidazione saldo finale parcella Direzione Lavori a RTP Pisano e SAL finale a O.E. Sieltecnico Srl. CIG 7845973DBB – CIG 91396326EB - CUP B23J12000570001

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dott.ssa Antonietta Melis	
Il Responsabile Unico del Progetto	Geom. Guido Sorcinelli	
Il Direttore della SC Tecnico – Logistico - Patrimonio e Acquisti	Ing. Gabriella Ferrai	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastra

SI []

NO [x]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [x]

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATE la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l’Azienda Socio-sanitaria Locale n. 4 Ogliastra a far data del 01/01/2022;

VISTA la legge regionale n. 08/2025 del 11/03/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 23/4 del 27/04/2025, alla nomina del Commissario Straordinario della ASL Ogliastra il Dott. Diego Cabitza come dal combinato disposto dell’art. 14 della L.R. n. 8/2025 e dall’art. 2 del D.Lgs n. 171/2016;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastra n.01 del 06/05/2025 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale per il Commissario Straordinario al Dott. Diego Cabitza;

RICHIAMATA la DGR n. 55/1 del 24/10/2025, con la quale è stata disposta la proroga per il tempo strettamente necessario all’individuazione, nomina e insediamento dei nuovi Direttori Generali e, comunque, non oltre il periodo massimo di ulteriori sei mesi dalla proroga del suddetto contratto di prestazione d’opera intellettuale;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastra n. 291 del 27/10/2025 con quale si prende atto della proroga del contratto di conferimento di incarico libero professionale per il Commissario Straordinario per l’Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastra del Dott. Diego Cabitza;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastra n. 292 del 27/10/2025 con quale si proroga il contratto di Direttore Amministrativo alla Dott.ssa Tiziana Passetti;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastra n. 293 del 27/10/2025 con quale si proroga il contratto di Direttore Sanitario al Dott. Francesco Logias

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto “Presa d’atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 “Atto aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell’Ogliastra. Esito verifica di conformità ai sensi dell’art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24” - Adozione definitiva Atto aziendale;

RICHIAMATO integralmente l’art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastra che delinea la fase transitoria disponendo “Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l’operatività dei servizi e l’erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l’attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili”;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 424 del 06/11/2023 avente ad oggetto “Atto Aziendale ASL Ogliastra – avviso selezione interna per il conferimento, ai sensi dell’art. 71 CCNL Area Funzioni Locali 2016-2018, dell’incarico di direzione della SC Tecnico Logistico, Patrimonio e _Acquisti afferente al Dipartimento Tecnico-Amministrativo” e con la quale si è conferito l’incarico di Direttore, con decorrenza dal 16/11/2023 all’Ing. Gabriella Ferrai;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATA la convenzione stipulata in data 18 dicembre 2014, n. 22, fra la Regione Autonoma della Sardegna e la cessata ASL 4 di Lanusei, poi incorporata in ATS Sardegna, regolante le attività connesse agli “interventi di rilevanza strategica regionale nel settore sanità – solidarietà e coesione sociale e innovazione, ricerca e competitività” Intervento: ASL 4 Lanusei “Interventi di completamento impiantistico e ristrutturazione edilizia nel Presidio Ospedaliero di Lanusei”;

RICHIAMATA la Delibera CIPE 50/2014 e l'APQ del 07/07/2015 nel cui ambito è stato finanziato l'intervento di ristrutturazione del Reparto di Medicina del P.O. Nostra Signora della Mercede di Lanusei per un importo complessivo di € 900.000,00, all'interno del quale viene individuato il lotto funzionale di importo pari a € 882.909,96 di cui al presente provvedimento;

RICHIAMATE le Deliberazione n. 449 del 10/12/2012, n. 182 del 21/05/2015 e n. 277 del 30/06/2016, relative alla nomina, come Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto, del Geom. Guido Antonello R. Sorcinelli dipendente di ruolo di questa Azienda;

RICHIAMATA la Delibera ATS Sardegna 16 novembre 2020, n. 29, di adozione Programma triennale LL.PP. 2021/2023, nella quale viene confermato il ruolo di RUP al Geom. Guido Antonello R. Sorcinelli;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale ATNL 8 gennaio 2020, n. 46, con la quale è stato conferito incarico al RTP Studio di Ingegneria Ing. Francesco Maria Pisano e più per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, ivi compresa progettazione antincendio e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerente i lavori di ristrutturazione Reparto Medicina del Presidio Ospedaliero “N.S. della Mercede” di Lanusei;

RICHIAMATO il Contratto stipulato fra le parti in data 4 agosto 2020, repertorio n. 104/2020;

DATO ATTO:

- che con Determinazione Dirigenziale ATNL 16 dicembre 2021, n. 7329 è stato approvato il progetto esecutivo depositato in data 15 novembre 2021, prot. PG/2021/369501 dalla RTP Studio di Ingegneria dell'Ing. Francesco Maria Pisano e più;
- che con la stessa Determinazione Dirigenziale ATNL 16 dicembre 2021, n. 7329 sono stati affidati i servizi di Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Assistenza al Collaudo e Liquidazione e Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione alla stessa RTP Studio di Ingegneria Ing. Francesco M. Pisano e più;
- che con Determinazione Dirigenziale ARES 28 giugno 2022, n. 2037 sono stati approvati gli atti di gara e aggiudicati i lavori all'Operatore Economico SIELTECNO SRL con sede in Pomigliano d'Arco;
- che i lavori sono stati consegnati con i seguenti verbali di consegna:
 - verbale di consegna parziale n. 1 il giorno 8 settembre 2022, ai sensi dell'art. 5 del DM 49/2018;
 - verbale di consegna definitiva il giorno 25 novembre 2024;
- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 328 del 01/09/2023 è stata approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1;
- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 187 del 15/04/2025 è stata approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2;
- che dal calcolo della parcella derivante dal nuovo Quadro Economico della succitata Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, l'importo contrattuale per la Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Assistenza al Collaudo e Liquidazione e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione risulta così rideterminato:

Calcolo Parcella ai sensi del DM 17/06/2016 - art. 24 c. 8 D.Lgs. 50/2016		100.548,17 €
A dedurre ribasso d'asta pari al	38,278%	38.487,83 €
Totale parcella ribassato		62.060,34 €
INARCASSA	4%	2.482,41 €
Totale parcella + INARCASSA		64.542,76 €
IVA al	22%	14.199,41 €
TOTALE PARCELLA + INARCASSA + IVA		78.742,16 €

RICHIAMATA:

- La Certificazione per liquidazione Work Flow Sisar del 30/11/2022 con la quale è stata autorizzata la liquidazione alla Ditta SIELTECNO Srl dell'anticipazione di € 154.700,93 IVA esclusa, pari al 30% dell'importo contrattuale;
- Il Certificato di Pagamento n. 1 del 11/09/2023 redatto dal Direttore dei Lavori e emesso dal RUP con il quale sono stati approvati gli atti contabili relativi al 1° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 11/09/2023 e la liquidazione della rata n. 1 di € 95.900,00 IVA esclusa;
- La Deliberazione del Direttore Generale n. 165 del 10/04/2024 con la quale sono stati approvati gli atti contabili relativi al 2° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 12/03/2024 e la liquidazione della rata n. 2 di € 110.500,00 IVA esclusa;
- La Deliberazione del Direttore Generale n. 225 del 29/04/2025 con la quale sono stati approvati gli atti contabili relativi al 3° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 03/04/2025 e la liquidazione della rata n. 3 di € 98.600,00 IVA esclusa;
- La Deliberazione del Commissario Straordinario n. 205 del 09/09/2025 con la quale sono stati approvati gli atti contabili relativi al 4° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 07/07/2025 e la liquidazione della rata n. 4 di € 94.200,00 IVA esclusa;
- La Deliberazione del Commissario Straordinario n. 226 del 22/09/2025 "Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007– 2013 – Ristrutturazione Reparto Medicina del Presidio Ospedaliero "N.S. della Mercede" di Lanusei. Liquidazione 80% parcella Direzione Lavori a RTP Studio di progettazione dell'Ing. Francesco M. Pisano e più di € 44.683,45 più IVA e INARCASSA."

PRESO ATTO che in data 04/07/2025 è avvenuta l'ultimazione dei lavori così come da apposito Certificato redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Francesco Maria Pisano in contraddittorio con l'impresa esecutrice, fatta eccezione di alcune lavorazioni di piccola entità non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori, per i quali venivano assegnati 30 giorni per il loro completamento;

VISTA la documentazione contabile relativa allo stato finale redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Pisano Francesco Maria rappresentante della RTP Studio di Ingegneria dell'Ing. Francesco Maria Pisano, (Allegato 1) consistente in:

- Relazione al Conto Finale;
- Certificato di Regolare Esecuzione, dove viene accertato, mediante verifiche, controlli e riscontri tecnico-contabili, la rispondenza delle opere eseguite alle prescrizioni contrattuali e di capitolato e confermato l'importo dello stato finale e ritenutolo meritevole di approvazione;
- Atti contabili relativi allo Stato finale dei Lavori, dai quali risulta un credito di € 2.818,99 oltre Iva al 10 % pari € 281,90, per un importo complessivo di € 3.100,89 all' O.E. Sieltecn srl;

RICHIAMATI:

- l'art. 102 del D.Lgs n. 50/2016 che al comma 2 stabilisce che per i lavori di importo pari o inferiore a 1 milione di euro, è sempre facoltà della stazione appaltante sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione rilasciato per i lavori dal Direttore dei Lavori che andrà emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni in oggetto;

- l'art. 102 del D.Lgs n. 50/2016 che al comma 3 stabilisce che il certificato di collaudo o il certificato di verifica di conformità ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione;
- l'art. 102 del d.Lgs. n. 50/2016 che al comma 8 stabilisce che fino alla data di entrata in vigore del Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti si applica l'articolo 216, comma 16, anche con riferimento al certificato di regolare esecuzione, rilasciato ai sensi del succitato comma 2;
- l'art. 237 comma 4 del DPR 207/2010, per cui al certificato di regolare esecuzione vengono applicate le disposizioni previste dagli articoli 229, comma 3, 234, commi 2, 3 e 4, ed in particolare l'art. 235 del succitato DPR 207/2010 il quale dispone quanto segue: *“1. Alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione si procede, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, allo svincolo della cauzione definitiva di cui agli articoli 113 del codice e 123 del presente regolamento.omissis3. Il decorso del termine fissato dalla legge per il compimento delle operazioni di collaudo, ferme restando le responsabilità eventualmente accertate a carico dell'esecutore dal collaudo stesso, determina l'estinzione di diritto della garanzia fideiussoria relativa alla cauzione di cui al comma 1.”*

DATO ATTO del saldo finale del 20% per la direzione lavori ai singoli operatori economici facenti parte della RTP Studio di Ingegneria dell'ing. Francesco M. Pisano oltre la somma di euro 17.376,90, più IVA e INARCASSA, così ripartita:

Operatore Economico	%	Quota Parcella	INARCASSA	IVA 22%	Totale Parcella
Ing. Francesco Maria Pisano	41%	7.124,53 €	284,98 €	1.630,09 €	9.039,60 €
HC Hospital Consulting SpA	40%	6.950,76 €	278,03 €	1.590,33 €	8.819,13 €
Arch. Paolo Stochino	12%	2.085,23 €	83,41 €	477,10 €	2.645,74 €
Ing. Martino Pisano	6%	1.042,61 €	41,70 €	238,55 €	1.322,87 €
Ing. Gianfranco Melis	1%	173,77 €	6,95 €		180,72 €
	100%	17.376,90 €			22.008,06 €

ACQUISITE:

- la polizza sulla rata di saldo così come da art 103. Comma 6 del D.Lgs 50/2016;
- le fatture elettroniche:
 - n. 8/001 del 08/10/2025 emessa dall' O.E. Ing. Pisano Francesco Maria di € 7.124,53 più INARCASSA per € 248,98 più IVA di legge per € 1.630,09 per un totale di € 9.039,60;
 - n. 000821-OCP P del 09/10/2025 emessa dall' O.E. H.C. Hospital Consulting SpA di € 6.950,76 più INARCASSA per € 278,03 più IVA di legge per € 1.590,33 per un totale di € 8.819,12;
 - n. 4PA del 14/10/2025 emessa dall' O.E. Arch. Paolo Stochino di € 2.085,23 più INARCASSA per € 83,41 più IVA di legge per € 477,10 per un totale di € 2.645,74;
 - n. 36/001 del 08/10/2025 emessa dall' O.E. Ing. Martino Pisano di € 1.042,61 più INARCASSA per € 41,70 più IVA di legge per € 238,55 per un totale di € 1.322,86;
 - n. 2/PA/2025 del 24/10/2025 emessa dall' O.E. Ing. Gianfranco Melis di € 173,77 più INARCASSA per € 6,95 per un totale di € 180,72;
 - n. 87 del 20/10/2025 emessa dall'O.E. Sieltecnico Srl di € 2.818,99 più IVA di legge per € 281,90 per un totale di € 3.100,89;

VISTI la L.R. 8/2018, la L.R. 24/2020, D.lgs 50/2016;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1) DI APPROVARE la documentazione contabile relativa allo stato finale redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Pisano Francesco Maria rappresentante della RTP Studio di Ingegneria di Francesco M. Pisano e più, consistente in:

- Relazione al Conto Finale;
- Certificato di Regolare Esecuzione, dove viene accertato, mediante verifiche, controlli e riscontri tecnico-contabili, la rispondenza delle opere eseguite alle prescrizioni contrattuali e di capitolato e confermato l'importo dello stato finale e ritenuto meritevole di approvazione;
- gli atti contabili relativi allo Stato finale dei Lavori, dai quali risulta un credito di € 2.818,99 oltre Iva al 10 % pari € 281,90, per un importo complessivo di € 3.100,89;

2) DI DARE ATTO CHE:

- il presente dispositivo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile;
- salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo;
- secondo quanto riportato in premessa il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione;

3) DI STABILIRE CHE:

- a. si provveda alla liquidazione degli importi dovuti agli Operatori Economici della RTP Ing. Francesco Maria Pisano e più, di cui alle fatture citate in premessa;
- b. si provveda alla liquidazione della fattura dell'importo dello stato finale all' O.E. Sieltecn srl;
- c. le prestazioni in oggetto sono risultate certe, liquide ed esigibili e che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 17.376,90 più INARCASSA per € 695,07 più IVA 22% per € 3.936,07 pari a € 22.008,06 IVA compresa e in € 2.818,99 più IVA 10% per € 281,90 pari a € 3.100,89 è stato registrato sul bilancio dell'esercizio 2025 ed è finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	SUB	CONTO	CENTRO DI COSTO	CIG	IMPORTO IVA INCLUSA
ASL4-TEC	301	6	(A102020801) (Immobilizzazioni in corso)	A4LANAC9999	7845973DBB	€ 22.008,06
ASL4-TEC	301	1	(A102020801) (Immobilizzazioni in corso)	A4LANAC9999	91396326EB	€ 3.100,89

CUP: B23J12000570001

- 4) **DI DARE ATTO** che l'intero valore dell'opera sarà trasferito dal conto "immobilizzazioni materiali" in corso a quello di "fabbricati indisponibili"
- 5) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Segreteria di Direzione per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastra.

**IL DIRETTORE SC TECNICO – LOGISTICO –
PATRIMONIO E ACQUISTI
Ing. Gabriella Ferrai**

(Firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Francesco Logias		Dott.ssa Tiziana Passetti	
FAVOREVOLE	[X]	FAVOREVOLE	[X]
CONTRARIO	[]	CONTRARIO	[]
NON NECESSARIO	[]	NON NECESSARIO	[]

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASL OGLIASTRA

Dott. Diego Cabitza

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Allegato 1. Contabilità finale

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastra dal 07/11/2025 al 22/11/2025

Il Responsabile della Pubblicazione ASL Ogliastra