



OG1
OS18-A
OS21



ALLEGATO G.2.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

MISSIONE M6 - SALUTE

COMPONENTE C1 - Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR)

- M6C1 1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona";
Target: n. 1.350 Case della Comunità entro il 30 giugno 2026
- M6C1 1.2.2 "Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT)"
Target: n. 600 COT entro il 30 giugno 2024
- M6C1 1.3 "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)"
Target: n. 400 Ospedali di Comunità entro il 30 giugno 2026

COMPONENTE C2 - Innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario - (FONDI PNRR E PNC)

- M6C2 1.2 "Verso un ospedale sicuro e sostenibile"
Target PNRR: n. 109 interventi antisismici o di miglioramento strutturale delle strutture ospedaliere per allinearle alle norme antisismiche entro il 30 giugno 2026
- **Target PNC:** ulteriori n. 220 interventi entro il 30 giugno 2026

ADDENDUM N. 1 AL CONTRATTO SPECIFICO CP/2024/35 DEL 12/09/2024

AVENTE AD OGGETTO I SERVIZI DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE AFFIDATI MEDIANTE ORDINE DI ATTIVAZIONE NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OS18-A – OS21) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 – S.03 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI AFFERENTI AD OPERE STRUTTURALI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI

LOTTO GEOGRAFICO [8- SARDEGNA]

CLUSTER ASSEGNATO [AQ3 SARDEGNA - 5]

SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 2 – SERVIZI DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

C.I.G. [9326672536]

CUP [B14E22000890006]

PREMESSO CHE:

- il rapporto finale di verifica del PFTE Corpo G riguardanti l'immobile denominato corpo G, ha avuto esito negativo;
- al fine del raggiungimento del Target T2 (30 giugno 2026), si è evidenziata l'esigenza di rappresentare al soggetto attuatore (RAS) la proposta di rimodulazione progettuale dell'intervento individuando un nuovo blocco sul quale intervenire, denominato corpo B-D;
- la rimodulazione progettuale prevede ex novo il seguente iter:
 - Progettazione di fattibilità tecnico ed Economica del corpo B-D
 - Progettazione definitiva/esecutiva del corpo B-D
 - Esecuzione lavori sulla nuova porzione individuata;

CONSTATATO CHE la rimodulazione sopra esposta prevede ulteriori prestazioni professionali, da computare pertanto a misura e prevede altresì servizi in diminuzione rispetto al contratto iniziale e pertanto si rende necessario modificare il contratto in merito alle condizioni di pagamento, le cui modalità iniziali mettono a rischio il sinallagma contrattuale;

CONSIDERATO CHE le prestazioni previste nel contratto specifico CP/2024/35 DEL 12/09/2024 si riferiscono ad un contratto stipulato “a corpo” con corrispettivo fisso, invariabile e senza alcuna possibilità di aumento in ragione delle modifiche che possono subire gli importi delle opere, ma che può diminuire proporzionalmente in funzione dell’effettivo importo delle opere, così come stabilito dall’ art. 12 comma 4 allo stesso contratto specifico;

EVIDENZIATO CHE:

- il contratto specifico sottoscritto necessita di una ridefinizione degli importi complessivi alla luce delle prestazioni non più necessarie, quali la verifica parziale del progetto definitivo e del progetto esecutivo del corpo G, le quali determinano una diminuzione del valore dell’importo contrattuale iniziale;
- la ridefinizione degli importi calcolati a misura e ricompresi nel nuovo quadro economico, determina un aumento di € 97,91 comunque inferiore al 10% del valore del contratto iniziale e come di seguito riportato:

Servizio di verifica della Progettazione Preliminare corpo G pari a euro € 4.379,12 (quattromilatrecentosettantanove /12);

Servizio di verifica della Progettazione Definitiva Corpo G pari a euro 1.423,21 (millequattrocentoventitre/21) di prestazioni effettivamente svolte pari al 15% dell’importo inizialmente previsto pari a € 9.488,10;

Servizio di verifica della Progettazione Esecutiva Corpo G pari a € 10.217,95, importo non dovuto in quanto la prestazione non è più necessaria;

Servizio di verifica della Progettazione Preliminare corpo BD pari a euro 3.446,39 (tremilaquattrocentoquarantasei/39);

Servizio di verifica della Progettazione Definitiva Corpo BD pari a euro 7.467,18 (settemilaquattrocentosessantasette/18);

Servizio di verifica della Progettazione Esecutiva Corpo BD pari a euro 7.467,18 (settemilaquattrocentosessantasette/18);

Per quanto indicato nelle premesse
le parti

il Sig. [Cabitza Diego] nato a [Perdasdefogu] il [11/10/1969] in qualità di Commissario Straordinario, dell'Azienda sanitaria n. 4 dell'Ogliastra, con sede in Lanusei (NU), via Piscinas, n.5, Codice fiscale e Partita IVA 01620420917 che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula (in seguito, Soggetto Attuatore Esterno") (in seguito, "**Soggetto Attuatore Esterno**")

E

L'ing. Paolo Vecchi nato a Bentivoglio il 14.10.1952 residente in Bologna, via Pietralata, n. 53 in qualità di legale rappresentante dell'impresa NO GAP CONTROLS SRL con sede legale in Bologna, via Rimini n. 10/B, Codice fiscale e Partita IVA 01974031203, capitale sociale € 100.000,00, numero di iscrizione REA 402597 nel Registro delle Imprese di Bologna, che agisce

quale impresa appaltatrice in forma singola;

(in seguito, "**Appaltatore**");

(in seguito, congiuntamente "**le Parti**");

CONVENGONO, con il presente Addendum n.1 di modificare nel contratto specifico, sottoscritto in data CP /2024/35 DEL 12/09/2024, i seguenti articoli, come segue:

Articolo 12 - (Corrispettivo, modalità di pagamento e fatturazione)

1. Il corrispettivo professionale per i servizi appaltati è stato determinato in conformità alle disposizioni di cui al Decreto 17 giugno 2016, recante «*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, co. 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*», emanato dal Ministero della Giustizia, applicando il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara, secondo le parcelle indicate all'OdA n. [1] del [03/07/2024]. Eventuali spese ed oneri accessori di cui all'articolo 5 del D.M. 17 giugno 2016, saranno determinate secondo le modalità e nel limite delle misure massime ivi indicate. Il Soggetto Attuatore Esterno, nel rispetto di quanto sopra, si riserva la facoltà di individuare gli effettivi importi da riconoscere per spese ed oneri accessori in relazione al presente Contratto Specifico.
2. Il corrispettivo per lo svolgimento delle prestazioni di cui al presente Contratto Specifico è pari ad € (24.183,08), oltre IVA e oneri di legge, ed è così composto:
 - a. **Servizio di verifica della Progettazione Preliminare corpo G** pari a euro € 4.379,12 (quattromilatrecentosettantanove /12);
 - b. **Servizio di verifica della Progettazione Definitiva Corpo G** pari a euro 1.423,21 (millequattrocentoventitre/21) di prestazioni effettivamente svolte;
 - c. **Servizio di verifica della Progettazione Preliminare corpo BD** pari a euro 3.446,39 (tremilaquattrocentoquarantasei/39);
 - d. **Servizio di verifica della Progettazione Definitiva Corpo BD** pari a euro 7.467,18 (settemilaquattrocentosessantasette/18);
 - e. **Servizio di verifica della Progettazione Esecutiva Corpo BD** pari a euro 7.467,18 (settemilaquattrocentosessantasette/18);
3. Il corrispettivo, determinato a "corpo", si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla

puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni di cui alla documentazione allegata al presente Contratto Specifico, **con riferimento alle prestazioni a e b, le prestazioni c, d, ed e verranno pagate a misura**, trattandosi di prestazioni ulteriori a quelle poste a base di contratto (Cfr. Corte d'appello L'Aquila, 29 aprile 2025 n. 544).

4. Il corrispettivo sopra richiamato è da intendersi, fisso, invariabile e senza alcuna possibilità di aumento in ragione delle modifiche che possono subire gli importi delle opere ricadenti nelle classi e categorie, risultanti dalla contabilità finale; esso può solo diminuire proporzionalmente in funzione dell'effettivo importo delle opere ricadenti nelle suddette classi e categorie, quale risultante dalla contabilità finale, ferma restando l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, **con riferimento alle prestazioni a e b, le prestazioni c, d, ed e verranno pagate a misura**, secondo gli importi derivanti dal computo del progetto sottoposto a verifica.

5. Fatti salvi i casi previsti dalla legge e le specifiche clausole di revisione dei prezzi previste di seguito nel presente Contratto Specifico, ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lett. a), del Codice dei Contratti, in attuazione della norma di cui all'articolo 29, co. 1, lett. a), del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 28 marzo 2022, n. 25, non è prevista alcuna revisione dei prezzi contrattuali e non trova applicazione l'articolo 1664, co. 1, del Codice Civile.

È ammessa la revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lett. a), del Codice dei Contratti, in attuazione dall'articolo 29, co. 1, lett. a), del D.L. n. 4/2022.

6. L'Appaltatore rinuncia sin d'ora a qualsiasi corrispettivo, oltre a quello previsto nel presente Contratto Specifico, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del contratto, a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere dei corrispettivi nonché a qualsiasi maggiorazione per incarichi parziali o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile al Soggetto Attuatore Esterno. Resta inteso che il corrispettivo convenuto include tutti gli oneri e le spese eventualmente necessari per lo svolgimento delle attività pattuite, incluse le spese per viaggi e trasferte effettuati a qualsivoglia titolo.

7. Il corrispettivo sopra indicato si intende riferito alla totalità delle prestazioni descritte nel presente Contratto Specifico, in esse intendendosi comunque comprese le attività di modifica e/o integrazione degli elaborati che fossero richieste prima della consegna definitiva degli stessi, ovvero, dopo tale consegna e sino alla loro approvazione e verifica, ovvero al fine di adeguare il progetto in rapporto a intervenute disposizioni normative.

8. L'Appaltatore dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatagli nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, anche se non specificamente identificati, incluso ogni onere per la produzione della documentazione, delle attività accessorie, delle attività di sopralluogo, trasferte, misurazioni, rilievi, riproduzioni, prove tecnologiche di qualsiasi natura e tipo, reperimento di documentazioni presso soggetti terzi pubblici o privati; si intendono altresì compensati dal corrispettivo pattuito, in via generale: gli oneri per trasferimenti, impiego di personale specializzato e professionisti; tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni del Soggetto Attuatore Esterno e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza alla verifica, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria.

9. All'Appaltatore non spetta alcun compenso, rimborso, indennità o altro, per varianti, modifiche, adeguamenti o aggiunte che sia necessario introdurre in conseguenza di difetti, errori od omissioni in sede di progettazione.

10. Per la determinazione del corrispettivo per eventuali ulteriori prestazioni professionali aggiuntive o in caso di modifiche e varianti al contratto, si rinvia integralmente alle previsioni dell'articolo 40 delle Condizioni Generali.
11. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese previste per la stipula del contratto di appalto nonché quelle relative al pagamento di imposte, tasse, canoni o corrispettivi comunque denominati, previsti da leggi o regolamenti, derivanti dall'esecuzione del presente Contratto Specifico.
12. Ai sensi dell'articolo 35, co. 18, del Codice dei Contratti, sarà corrisposta nei termini indicati dall'articolo 32 delle Condizioni Generali una somma, a titolo di anticipazione, pari al [20] % ([venti per cento) dell'importo contrattuale. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia da costituire nei modi ed alle condizioni previste nel medesimo articolo delle Condizioni Generali.
13. Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore, al netto dell'anticipazione eventualmente erogata, sarà pagato secondo le modalità e i termini di seguito disciplinati:
 - a. Per il compenso a misura: il [90] % (novanta per cento) del corrispettivo specifico all'emissione del rapporto conclusivo di verifica della progettazione tecnica ed economica e validazione del progetto da parte del RUP, ai sensi dell'articolo 26, co. 8, del Codice dei Contratti e del rilascio del certificato di verifica di conformità per l'importo dell'onorario ad essa corrispondente il 10% successivamente alla deliberazione di approvazione del PFTE; per il compenso a corpo: si corrisponderà il 100% della prestazione alla presentazione del rapporto finale di verifica per la parte effettivamente resa, secondo lo schema di cui al comma 2;
 - b. il [90] % (novanta per cento) del corrispettivo a seguito dell'emissione del rapporto di verifica, per l'importo dell'onorario corrispondente alle prestazioni relative al progetto definitivo il 10% successivamente alla deliberazione di approvazione del PD; per il compenso a corpo: si corrisponderà il 100% della prestazione alla presentazione del rapporto finale di verifica per la parte effettivamente resa, secondo lo schema di cui al comma 2;
 - c. il [90] % (novanta per cento) del corrispettivo a seguito dell'emissione del rapporto di verifica, per l'importo dell'onorario corrispondente alle prestazioni relative al progetto esecutivo il 10% successivamente alla deliberazione di approvazione del PE.
14. In conformità a quanto previsto dalle Condizioni Generali, tutti i pagamenti avverranno entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di regolare ricevimento della fattura elettronica.
15. Il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario sul conto corrente di seguito indicato, intestato all'Appaltatore e dedicato, in via non esclusiva, ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136: Banca: [BANCA DI BOLOGNA] Agenzia: SEDE – PIAZZA GALVANI, 4 – BOLOGNA IBAN: [IT96R08883 02401016000035893].
16. Ai sensi dell'articolo 3 della L. n. 136/2010, l'Appaltatore dichiara che le persone delegate ad operare sul conto corrente innanzi indicato sono:
 - Cognome e nome: [Paolo Vecchi]
 - Data e luogo di nascita: [14/10/1952 - Bentivoglio (BO)]
 - Indirizzo di residenza: [Via Pietralata 53 - Bologna]
 - Nazionalità: [Italiana]
 - Codice fiscale: [VCCPLA52R14A785D]



OG1
OS18-A
OS21



17. L'Appaltatore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente Contratto Specifico, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010.
18. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010 comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 6 della stessa legge.
19. Il Soggetto Attuatore Esterno avrà il diritto di dichiarare la risoluzione del presente Contratto Specifico ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile in caso di violazione delle disposizioni di cui all'articolo 3, co. 9 bis, della L. n. 136/2010.
20. I pagamenti avverranno previa emissione delle fatture in formato elettronico nel rispetto di quanto prescritto nell'Accordo Quadro e nelle Condizioni Generali.

Rimangono invariate tutte le altre condizioni contrattuali qui non espressamente modificate e/o integrate.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Data

L'Appaltatore

[NO GAP Controls S.r.l.]

Il Soggetto Attuatore Esterno

[Dr. Cabitza Diego]