

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA AZIENDA SOCIO-
SANITARIA LOCALE**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 314 del 07/11/2025

Proposta n. 332 del 04/11/2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICO – LOGISTICO - PATRIMONIO E ACQUISTI

OGGETTO: M6.C2 -Innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario- 1.2.: Verso un ospedale sicuro e sostenibile: PNRR –adeguamento sismico presso Presidio Ospedaliero Nostra Signora della Mercedes Lanusei. Quadro INVITALIA AQ3 - 5 - Sub Lotto Prestazionale 2, Lotto Geografico 8 SARDEGNA Cluster AQ3 SARDEGNA-5 ASL 4 Ogliastra. Approvazione ADDENDUM e modifiche contrattuali. Servizi di verifica della Progettazione
Aggiudicatario: No Gap Controls srl

CIG MASTER: 9326672536 - CIG Derivato: B251EA3490 - CUP: B14E22000890006

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Antonietta Melis	
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Antonio A. Sandro Mereu	
Il Direttore della SC Tecnico – Logistico -Patrimonio e Acquisti	Ing. Gabriella Ferrai	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastra

SI ☐

NO ☒

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATE la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l'Azienda Socio-sanitaria Locale n. 4 Ogliastra a far data del 01/01/2022;

VISTA la legge regionale n. 08/2025 del 11/03/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 23/4 del 27/04/2025, alla nomina del Commissario Straordinario della ASL Ogliastra il Dott. Diego Cabitza come dal combinato disposto dell'art. 14 della L.R. n. 8/2025 e dall'art. 2 del D.Lgs n. 171/2016;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastra n.01 del 06/05/2025 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale per il Commissario Straordinario al Dott. Diego Cabitza;

RICHIAMATA la DGR n. 55/1 del 24/10/2025, con la quale è stata disposta la proroga per il tempo strettamente necessario all'individuazione, nomina e insediamento dei nuovi Direttori Generali e, comunque, non oltre il periodo massimo di ulteriori sei mesi dalla proroga del suddetto contratto di prestazione d'opera intellettuale;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastra n. 291 del 27/10/2025 con quale si prende atto della proroga del contratto di conferimento di incarico libero professionale per il Commissario Straordinario per l'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastra del Dott. Diego Cabitza;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastra n. 292 del 27/10/2025 con quale si proroga il contratto di Direttore Amministrativo alla Dott.ssa Tiziana Passetti;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastra n. 293 del 27/10/2025 con quale si proroga il contratto di Direttore Sanitario al Dott. Francesco Logias

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto “Presa d'atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 "Atto aziendale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell'Ogliastra. Esito verifica di conformità ai sensi dell'art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24" - Adozione definitiva Atto aziendale;

RICHIAMATO integralmente l'art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastra che delinea la fase transitoria disponendo “Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l'operatività dei servizi e l'erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l'attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili”;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 424 del 06/11/2023 avente ad oggetto “Atto Aziendale ASL Ogliastra – avviso selezione interna per il conferimento, ai sensi dell'art. 71 CCNL Area Funzioni Locali 2016-2018, dell'incarico di direzione della SC Tecnico Logistico, Patrimonio e _Acquisti afferente al Dipartimento Tecnico-Amministrativo” e con la quale si è conferito l'incarico di Direttore, con decorrenza dal 16/11/2023 all'Ing. Gabriella Ferrai;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO l'art.225, comma 8 del D.lgs. n.36/2023, il quale dispone che “...alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR..., si applicano, anche dopo il 1 luglio 2023, le disposizioni di cui al D.L. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni, dalla l. n. 108 del 2021, al D.L. n.13 del 24 febbraio 2023...”;

PREMESSO CHE:

- il Governo Italiano ha predisposto il proprio Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR, approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13.07.2021 notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT 161/121, del 14/07/2021;
- il PNRR è articolato in 16 componenti, raggruppate in 6 Missioni e si inserisce all'interno del programma Next Generation EU (NGEU) la cui principale componente è il Dispositivo per la Ripresa e Resilienza (Recovery and Resilience Facility RRF), il quale ha una durata di 6 anni, dal 2021 al 2026, ed un ammontare totale di 672,5 miliardi di euro;
- la Missione 6 – Salute del PNRR, qui di interesse, è articolata come segue: Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [M6C1 1.2.2]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero [M6C2 1.1], nel quale sono stati ricompresi i progetti già avviati per il rafforzamento strutturale del SSN in ambito ospedaliero, predisposti per fronteggiare l'emergenza Covid-19 di cui all'art. 2 del decreto-legge n. 34/2020; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];

CONSIDERATO che le risorse PNRR-PNC Missione 6 sono state assegnate, con decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022, alle Regioni e Province autonome quali Soggetti Attuatori i quali, a loro volta, li realizzano congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio Sanitario Regionale dai medesimi delegati ("Soggetti Attuatori Esterni");

DATO ATTO che la Regione Autonoma della Sardegna ha approvato con DGR n. 12/16 del 07/04/2022 l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR e PNC e con DGR 17/68 del 19.05.2022 il Piano Operativo Regionale, composto dagli Action Plan redatti per ciascuna Linea di investimento, tra cui rientra l'Intervento denominato: "INTERVENTI SUL RISCHIO SISMICO P.O. N.S. DELLA MERCEDE, LANUSEI" CUP: B14E22000890006, per un importo complessivo del finanziamento di euro 1.646.000,00;

ATTESO che la Regione Autonoma della Sardegna in qualità di Soggetto Attuatore, con provvedimento di delega amministrativa a firma del Presidente della Regione e sottoscritto in data 07/04/2022 dal Direttore Generale della ASL Ogliastro per accettazione della delega conferita, ha individuato l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 4 dell'Ogliastro quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;

CONSIDERATO che con Delibera del Direttore Generale Asl Ogliastro n. 59 del 31.03.2022, il Geom. Antonio A. Sandro Mereu veniva nominato Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'intervento in argomento;

CONSIDERATO che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito della Missione 6 – Salute, Investimenti M6C1 1.1, M6C1 1.2.2, M6C1 1.3 e M6C2 1.2, il Ministero della Salute, quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento", ha reso disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto tecnico-operativo dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA"), in particolare per la fase procedurale e gestionale degli appalti pubblici necessari alla realizzazione delle opere di cui trattasi, con la stipula di Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

DATO ATTO CHE con Deliberazione del Direttore Generale ASL Ogliastro n. 266 del 29/11/2022, è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento denominato "*Adeguamento sismico presso Presidio Ospedaliero Nostra Signora della Mercedes Lanusei*". CUP: B14E22000890006", redatto in coerenza con il disposto di cui all'art. 35, comma 8 della L.R 8/2018, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 15, commi 5 e 6 del D.P.R. n. 207/2010 e con quanto previsto dalla Linea Guida ANAC n. 3, al punto 5.1.4. e), per un importo complessivo del finanziamento di euro 1.646.000,00;

PRESO ATTO:

- del Decreto del Ragioniere generale dello Stato del 28 marzo 2023, che approva l'elenco degli interventi oggetto delle domande, e col quale è stata approvata l'istanza della ASL Ogliastro relativa all'accesso al Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili, in attuazione dell'art. 4 del Decreto RGS del 27 dicembre 2022, n.193, a seguito della quale sono state assegnate ulteriori risorse per l'intervento denominato "INTERVENTI SUL RISCHIO

SISMICO P.O. N.S. DELLA MERCEDE, LANUSEI” CUP: B14E22000890006, di competenza dell’Azienda, per un importo di € 256.300,00;

- della deliberazione RAS del 10 agosto 2023 n.27/33 di presa d’atto dei decreti di assegnazione definitiva delle risorse finanziarie a valere sul Fondo per l’avvio delle opere indifferibili in conformità del Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 28 marzo 2023;
- l’atto integrativo n. 2 alla Convenzione rep. n. 26 prot n. 25258 del 08.11.2022 regolante il finanziamento alle Aziende del Servizio Sanitario regionale per l’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 6 Salute, e Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari, nel quale viene assegnato un importo per l’ASL Ogliastro di € 100.000,00 tenendo conto del fabbisogno espresso dalle stesse, per un importo complessivo del progetto pari a € 2.002.300,00 (allegato All B-1_ sismica Asl 4_Lanusei);

PRESO ATTO CHE:

- l’intervento in oggetto è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 e nell’Elenco Annuale dei lavori per il 2023 della ASL n. 4 dell’Ogliastro, adottato con Deliberazione DG n. 236 del 15/11/2022;
- il CUI (codice univoco intervento) dell’intervento, riportato in programmazione, è il seguente: L01620420917202300012;
- il codice progetto AREAS assegnato all’intervento complessivo è il seguente: **PNRR_M6C2_A4_1.2_OSP_LANUSEI**;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Direttore Generale della ASL Ogliastro n. 94 del 30/03/2023 “*Approvazione e autorizzazione alla sottoscrizione ODA e stipula del contratto di appalto specifico per l’affidamento dei servizi tecnici di progettazione, direzione lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) – coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) a valere sull’Accordo Quadro INVITALIA AQ3- 5 - Sub Lotto Prestazionale 1, Lotto Geografico 8 SARDEGNA Cluster AQ3 SARDEGNA 5- ASL 4 Ogliastro*”;
- la Deliberazione del Direttore Generale della ASL Ogliastro n. 321 del 23/08/2023 “*Adeguamento sismico presso Presidio Ospedaliero Nostra Signora della Mercedes Lanusei. Autorizzazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) Legge 120/2020 delle indagini PROVE STATICHE*”;
- la Deliberazione del Direttore Generale della ASL Ogliastro n.360 del 19/07/2024 “*Approvazione ODA. Servizi di Verifica della Progettazione*”;

DATO ATTO CHE:

- il rapporto finale di verifica del PFTE Corpo G riguardante l’immobile denominato corpo G, ha avuto esito negativo;
- al fine del raggiungimento del Target T2 (30 giugno 2026), si è evidenziata l’esigenza di rappresentare al soggetto attuatore (RAS) la proposta di rimodulazione progettuale dell’intervento individuando un nuovo blocco sul quale intervenire, denominato corpo B-D;
- la rimodulazione progettuale prevede ex novo il seguente iter:
 - Progettazione di fattibilità tecnico ed Economica del corpo B-D;
 - Progettazione definitiva/esecutiva del corpo B-D;
 - Esecuzione lavori sulla nuova porzione individuata;

CONSTATATO CHE la rimodulazione sopra esposta prevede ulteriori prestazioni professionali, da computare pertanto a misura e prevede altresì servizi in diminuzione rispetto al contratto iniziale e pertanto si rende necessario modificare il contratto in merito alle condizioni di pagamento, le cui modalità iniziali mettono a rischio il sinallagma contrattuale;

CONSIDERATO CHE:

- le prestazioni previste nel contratto specifico CP/2024/35 DEL 12/09/2024 si riferiscono ad un contratto stipulato “a corpo” con corrispettivo fisso, invariabile e senza alcuna possibilità di aumento in ragione delle modifiche che possono subire gli importi delle opere, ma che può diminuire proporzionalmente in funzione dell’effettivo importo delle opere, così come stabilito dall’ art. 12 comma 4 allo stesso contratto specifico;
- le prestazioni che si riferiscono alla rimodulazione dell’intervento sono considerate ulteriori e che le stesse costituiscono una modifica contrattuale e verranno computate a misura (Cfr. Corte d’appello L’Aquila, 29 aprile 2025 n. 544);
- le modifiche contrattuali disposte dal RUP, entro il 10% sono previste nelle *condizioni generali del contratto*, in clausole chiari, specifiche ed inequivocabili, all’art. 35 comma 6;

EVIDENZIATO CHE:

- il contratto specifico sottoscritto necessita di una ridefinizione degli importi complessivi alla luce delle prestazioni non più necessarie, quali la verifica parziale del progetto definitivo e del progetto esecutivo del corpo G, le quali determinano una diminuzione del valore dell'importo contrattuale iniziale;
- la ridefinizione degli importi calcolati a misura e ricompresi nel nuovo quadro economico, determina un aumento di € 97,91 comunque inferiore al 10% del valore del contratto iniziale e come di seguito riportato:

Servizio di verifica della Progettazione Preliminare corpo G pari a euro € 4.379,12 (quattromilatrecentosettantanove /12);

Servizio di verifica della Progettazione Definitiva Corpo G pari a euro 1.423,21 (millequattrocentoventitre/21) di prestazioni effettivamente svolte pari al 15% dell'importo inizialmente previsto pari a € 9.488,10;

Servizio di verifica della Progettazione Esecutiva Corpo G pari a € 10.217,95, importo non dovuto in quanto la prestazione non è più necessaria;

Servizio di verifica della Progettazione Preliminare corpo BD pari a euro 3.446,39 (tremilaquattrocentoquarantasei/39);

Servizio di verifica della Progettazione Definitiva Corpo BD pari a euro 7.467,18 (settemilaquattrocentosessantasette/18);

Servizio di verifica della Progettazione Esecutiva Corpo BD pari a euro 7.467,18 (settemilaquattrocentosessantasette/18);

RITENUTA meritevole di approvazione la modifica contrattuale disposta dal RUP come richiesto dai professionisti incaricati, e disciplinata da apposito addendum contrattuale all' *Articolo 12 - (Corrispettivo, modalità di pagamento e fatturazione)*;

PRECISATO che:

- si è proceduto a compilare l'addendum nelle parti di pertinenza della stazione appaltante e di inviarlo in visione all' operatore economico NO GAP CONTROLS SRL in data 30/10/2025;
- in data 04/11/2025 è stato sottoscritto l'addendum da parte dell'O.E., il quale si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione dell'addendum all' contratto con l'O.E. aggiudicatario per l'affidamento dei Servizi di verifica della Progettazione, per poter procedere con le fasi successive;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016, la L.R. n. 8/2018 ed il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora vigore, e i Decreti Semplificazione 1 (L. n. 120/2020) e Semplificazione 2 (L n. 108/2021);

Per le motivazioni sopra riportate

PROPONE

DI CONSIDERARE la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. **DI APPROVARE** la modifica contrattuale dell'incarico dell'O.E. No Gap Controls così come normata dalle nuove disposizioni dell'Addendum al contratto specifico per i Servizi di verifica alla progettazione con l'operatore economico No Gap Controls srl;
2. **DI DARE ATTO** l'onere derivante dal presente provvedimento dovuto alle varianti è pari a € 97,91€, oltre Inarcassa al 4% e IVA 22% per un importo complessivo di € 124,23 e che l'impegno di spesa verrà imputato sul bilancio 2025, e verrà finanziato a valere su:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	ANNO DI ESERCIZIO	MACRO AUTOR.NE	SUB	CONTO	IMPORTO IVA INCLUSA
ASL4-TEC	2025	93(PNRR)	3	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso	€ 124,23

Procedendo all'impegno di spesa solo a conclusione delle prestazioni da computare a misura (quindi variabili in funzione delle prestazioni effettivamente rese in base all'importo dei lavori del computo metrico);

3. DI TRASMETTERE, copia del presente atto:

- alla Segreteria di Direzione per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio online dell'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastro;
- al RUP del procedimento e all'operatore economico interessato per le determinazioni conseguenti.

**IL DIRIGENTE REFERENTE PER LA SC TECNICO – LOGISTICO –
PATRIMONIO E ACQUISTI**

Ing. Gabriella Ferrai

(firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Francesco Logias		Dott.ssa Tiziana Passetti	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASL Ogliastro

Dott. Diego Cabitza

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1) ALLEGATO E.1 – bis ADDENDUM N. 1 AL CONTRATTO SPECIFICO

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastro dal 07/11/2025 al 22/11/2025

Il Responsabile della Pubblicazione SC Staff di Direzione ASL Ogliastro
