

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA AZIENDA SOCIO-SANITARIA
LOCALE**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASL OGLIASTRA
N. 327 del 14/11/2025**

Proposta n. 338 del 05/11/2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICO – LOGISTICO - PATRIMONIO E ACQUISTI

OGGETTO: Contributo di cui all'art. 1 comma 4 della Legge Regionale 21 febbraio 2023: Lavori di rifacimento OBI Pronto Soccorso - Nuova ala Pronto Soccorso Covid-malattie infettive - Realizzazione nuova sala culto e sala polifunzionale "Nostra Signora della Mercedes" di Lanusei –
1° lotto funzionale realizzazione Centrale Trattamento Aria (CTA) e completamento Reparto Medicina.
Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.

CUP B14E23000140002 CIG B7AB5BBFD5

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Antonietta Melis	
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Guido Sorcinelli	
Il Direttore della SC Tecnico – Logistico - Patrimonio e Acquisti	Ing. Gabriella Ferrai	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastra

SI [] NO [x] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [] NO [x]

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l'Azienda Socio-sanitaria Locale n. 4 Ogliastra a far data del 01/01/2022;

VISTA la legge regionale n. 08/2025 del 11/03/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 23/4 del 27/04/2025, alla nomina del Commissario Straordinario della ASL Ogliastra il Dott. Diego Cabitza come dal combinato disposto dell'art. 14 della L.R. n. 8/2025 e dall'art. 2 del D.Lgs n. 171/2016;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastra n.01 del 06/05/2025 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale per il Commissario Straordinario al Dott. Diego Cabitza;

RICHIAMATA la DGR n. 55/1 del 24/10/2025, con la quale è stata disposta la proroga per il tempo strettamente necessario all'individuazione, nomina e insediamento dei nuovi Direttori Generali e, comunque, non oltre il periodo massimo di ulteriori sei mesi dalla proroga del suddetto contratto di prestazione d'opera intellettuale;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastra n. 291 del 27/10/2025 con quale si prende atto della proroga del contratto di conferimento di incarico libero professionale per il Commissario Straordinario per l'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastra del Dott. Diego Cabitza;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastra n. 292 del 27/10/2025 con quale si proroga il contratto di Direttore Amministrativo alla Dott.ssa Tiziana Passetti;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastra n. 293 del 27/10/2025 con quale si proroga il contratto di Direttore Sanitario al Dott. Francesco Logias;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto “Preso d'atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 "Atto aziendale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell'Ogliastra. Esito verifica di conformità ai sensi dell'art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24" - Adozione definitiva Atto aziendale;

RICHIAMATO integralmente l'art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastra che delinea la fase transitoria disponendo “*Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l'operatività dei servizi e l'erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l'attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili*”;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 424 del 06/11/2023 avente ad oggetto “Atto Aziendale ASL Ogliastra - avviso selezione interna per il conferimento, ai sensi dell'art. 71 CCNL Area Funzioni Locali 2016-2018, dell'incarico di direzione della SC “Tecnico Logistico, Patrimonio e Acquisti”, afferente al Dipartimento Tecnico – Amministrativo” e con la quale si è conferito l'incarico di Direttore con decorrenza dal 16/11/2023 all'Ing. Gabriella Ferrai;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale n. 1 del 21 febbraio 2023, art. 1 comma 4, è stato concesso alla ASL n. 4 dell'Ogliastra un contributo per un importo complessivo di € 2.000.000,00 finalizzato ai lavori di rifacimento OBI Pronto Soccorso – Nuova ala Pronto Soccorso Covid-malattie infettive – Realizzazione nuova sala culto e sala polifunzionale del Presidio Ospedaliero “Nostra Signora della Mercede” di Lanusei;

- con deliberazione del Commissario Straordinario dell'Asl Ogliastro n. 45 del 09/06/2025 è stato approvato il documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) ed è stato nominato in qualità di RUP il geom. Guido Antonello Riccardo Sorcinelli;

PRESO ATTO CHE:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario della ASL Ogliastro n. 202 del 09.09.2025 sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura relativi al 1° lotto servizi di ingegneria per la realizzazione struttura ascensore montalettighe (1° lotto funzionale lavori), Centrale Trattamento Aria (CTA e completamento Reparto Medicina (2° lotto funzionale lavori) al raggruppamento temporaneo di professionisti Ing. Francesco Maria Pisano (Mandatario) e mandanti Ing. Martino Pisano e Ing. Giuseppe Murrocu;
- l'intervento in oggetto è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 e nell'Elenco Annuale dei lavori per il 2025 della ASL n. 4 dell'Ogliastro, adottato con Deliberazione DG n. 136 del 19/03/2025;
- il CUI (codice univoco intervento) dell'intervento, riportato in programmazione, è il seguente: L01620420917202300027;
- l'Ing. Francesco Maria Pisano, capogruppo del RTP, ha depositato presso gli uffici dell'Ente il Progetto di Fattibilità Tecnica Ed Economica e lo stesso è stato registrato con protocollo n. PG/2025/15474 del 30/09/2025;
- in data 04/11/2025 il RUP, in contraddittorio con i professionisti rappresentati dal capogruppo mandatario Ing. Francesco Maria Pisano ha effettuato le verifiche relative al controllo della completezza e della qualità della documentazione secondo le indicazioni degli artt. da 6 a 21 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e che la stessa risulta conforme alla normativa vigente e composta dai seguenti allegati:

Amministrativo

AII.A.1	Relazione Tecnica Illustrativa
AII.A.2	Relazione Impianti Elettrici
AII.A.3	Relazione Impianti Meccanici
AII. B	Quadro Economico
AII.C.1	Computo Metrico Estimativo di Massima
AII.C.2	Elenco dei prezzi unitari
AII.D.1	Prime indicazioni sulla sicurezza
AII.D.2	Analisi e valutazione dei rischi
AII.D.3	Stima sommaria dei costi della sicurezza
AII. E	Cronoprogramma
AII. F	Disciplinare Descrittivo e Prestazionale
AII. G	Piano Preliminare di Manutenzione
AII. EL	Elenco Elaborati

Architettonico

ARC.01	Inquadramento Corografico
ARC.02	Planimetria Generale
ARC.03	Stato Attuale - Pianta Piano Secondo
ARC.04	Demolizioni – Pianta Piano Secondo
ARC.05	Stato di Progetto – Pianta Piano Secondo quotata
ARC.06	Stato di Progetto – Pianta Piano Secondo arredata
ARC.07	Stato di Progetto – Prospetti
ARC.08	Stato di Progetto – Sezioni
ARC.09	Particolari Costruttivi

Prevenzione Incendi

Pr.Inc. 01.1	Inquadramento Corografico
Pr.Inc. 01.2	Planimetria Individuazione Attività

- Pr.Inc. 01.3** Planimetria Individuazione Attività su Ortofoto
Pr.Inc. 02 Planimetria Generale Anello
Pr.Inc. 03 Destinazioni d'uso - Piano Secondo
Pr.Inc. 04 Compartimentazione – Piano Secondo
Pr.Inc. 05 Classificazione – Piano Secondo
Pr.Inc. 06 Arredo – Pianta Piano Secondo

Impianti Meccanici

- MEC.01** Impianti Meccanici – Distribuzione Circuiti Termici – Planimetria Piano Secondo
MEC.02 Impianti Meccanici – Distribuzione Circuiti Aeraulici – Planimetria Piano Secondo
MEC.03 Impianti Meccanici – Particolari Costruttivi – Impianto Aeraulico
MEC.04 Impianto Meccanici – Impianto Idricosanitario e Antincendio – Distribuzione Tubazioni e Scarichi
MEC.05 Impianti Meccanici – Distribuzione Tubazioni Idrico Antincendio
MEC.06 Impianti Meccanici – Planimetria Piano Secondo – Viste 3D

Impianti Elettrici

- ELE.01.1** Impianti Elettrici e Speciali – Planimetria P. Secondo - Classificazioni Locali ad uso Medico
ELE.01.2 Impianti Elettrici e Speciali – Planimetria P. Secondo - Canalizzazioni Principali e Nodi Equipotenziati
ELE.02 Impianti Elettrici e Speciali – Planimetria P. Secondo - Impianti di Illuminazione
ELE.03 Impianti Elettrici e Speciali – Planimetria P. Secondo – Impianti Elettrici e Speciali
ELE.04 Impianti Elettrici e Speciali – Schemi Funzionali e Particolari Costruttivi
ELE.05 Impianti Elettrici e Speciali - Destinazioni d'uso dei Locali – Viste 3D

VISTI:

- il rapporto di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica conforme e allegato al presente provvedimento;
- il Quadro Economico sotto riportato:

QE Completamento Reparto Medicina Lanusei				
PFTE				
Descrizione			Importi parziali	Importi totali
LAVORI A BASE D'ASTA				
A	A1	E.10	147 398,05 €	
	A2	IA.02	84 870,40 €	
	A3	IA.04	61 756,52 €	
	A4	sommano		294 024,97 €
	A5	sic		5 227,02 €
	A6	Totale		299 251,99 €
B	B1	spese tecniche progettazione PFTE	31 748,93 €	
	B2	spese tecniche prog. Esecutivo Stralcio1	10 599,90 €	
	B3	spese tecniche prog. Esecutivo Stralcio2	11 988,02 €	
	B4	spese tecniche DL CSE Stralcio1	18 097,38 €	
	B5	spese tecniche DL CSE Stralcio2	19 097,20 €	
	B6	sommano spese tecniche	91 531,43 €	
	B7	ribasso -1,277%	- 1 168,86 €	
	B8	spese tecniche ribassate		90 362,57 €
	B9	inarcassa 4%		3 614,50 €
	B10	incentivo al RUP 2%		5 985,04 €
	B11	allacciamenti pubblicità bando		1 000,00 €
	B12	accordi bonari 2,50%		7 481,30 €
	B13	ANAC		500,00 €
	B14	imprevisti e lavori in economia 0,40%		1 204,44 €
	B15	iva su lavori 10%		29 925,20 €
	B16	iva prestazioni professionali 22%		20 674,96 €
	B17	spese tecniche totali		160 748,01 €
A+B			TOTALE	460 000,00 €

DATO ATTO CHE il RUP possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente e dalle indicazioni ANAC in relazione all'importo dell'intervento;

RITENUTO pertanto, di poter procedere all' approvazione del progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica presentato dal professionista incaricato, ing. Francesco Maria Pisano e allegato al presente provvedimento;

VISTA la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi;

VISTI il D.lgs. n. 36/2023, la L.R. 8/2018, la L.R. 24/2020;

PROPONE

DI CONSIDERARE la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica relativo ai Lavori di rifacimento OBI Pronto Soccorso - Nuova ala Pronto Soccorso Covid-malattie infettive - Realizzazione nuova sala culto e sala polifunzionale "Nostra Signora della Mercedes" di Lanusei – 1° lotto funzionale realizzazione Centrale Trattamento Aria (CTA) e completamento Reparto Medicina.

DI DARE ATTO CHE dal presente provvedimento non derivano oneri a carico della ASL N. 4 dell'Ogliastra;

DI PRECISARE che gli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, come sopra quantificati ammontano a € 5.985,04 e verranno successivamente ripartiti e liquidati tra gli aventi diritto e per le attività di competenza, secondo i criteri stabiliti dal Regolamento "Criteri di riparto degli incentivi per le attività tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36" di cui alla Deliberazione del Commissario Straordinario n. 262 del 09/10/2025;

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla SC Affari Generali – Ufficio Delibere per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastra;

**IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO –
PATRIMONIO E ACQUISTI
Ing. Gabriella Ferrai**

(firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Francesco Logias		Dott.ssa Tiziana Passetti	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr. Diego Cabitza

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Allegato 1) Progetto

Allegato 2) Verbale di verifica con allegati

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastro dal
al 14/11/2025 al 29/11/2025

Il Responsabile della Pubblicazione ASL Ogliastro
