

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASL OGLIASTRA
N. 387 del 11/12/2025**

Proposta n.385 del 21/11/2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC Tecnico-Logistico-Patrimonio e Acquisti

OGGETTO: Fondi FSC 2014-2020 - Intervento FSC 016 SS SAN 033 "Messa a norma antincendio Casa della Salute di Tortolì". Lavori di adeguamento e riqualificazione della struttura sanitaria Casa della Salute di Tortolì. Rdo MePa n. 5604112 - Approvazione atti di gara e aggiudicazione definitiva. Ditta Usai Attilio.
CIG B84402D1AD CUP B13D17001040001

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore e Responsabile della Fase di Affidamento	Dott.ssa Michela Casari	
Il Responsabile Unico del Progetto	Geom. Antonio A. Sandro Mereu	
Il Direttore della SC Tecnico – Logistico - Patrimonio e Acquisti	Ing. Gabriella Ferrai	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastro

SI ☒ NO ☐ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐ NO ☒

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO- LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATE la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l'Azienda Socio-sanitaria Locale n. 4 Ogliastro a far data del 01/01/2022;

VISTA la legge regionale n. 08/2025 del 11/03/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 23/4 del 27/04/2025, alla nomina del Commissario Straordinario della ASL Ogliastro il Dott. Diego Cabitza come dal combinato disposto dell'art. 14 della L.R. n. 8/2025 e dall'art. 2 del D.Lgs n. 171/2016;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastro n.01 del 06/05/2025 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale per il Commissario Straordinario al Dott. Diego Cabitza;

RICHIAMATA la DGR n. 55/1 del 24/10/2025, con la quale è stata disposta la proroga per il tempo strettamente necessario all'individuazione, nomina e insediamento dei nuovi Direttori Generali e, comunque, non oltre il periodo massimo di ulteriori sei mesi dalla proroga del suddetto contratto di prestazione d'opera intellettuale;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastro n. 291 del 27/10/2025 con quale si prende atto della proroga del contratto di conferimento di incarico libero professionale per il Commissario Straordinario per l'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastro del Dott. Diego Cabitza;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastro n. 292 del 27/10/2025 con quale si proroga il contratto di Direttore Amministrativo alla Dott.ssa Tiziana Passetti;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastro n. 293 del 27/10/2025 con quale si proroga il contratto di Direttore Sanitario al Dott. Francesco Logias;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastro n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto “Presenza d'atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 "Atto aziendale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell'Ogliastro. Esito verifica di conformità ai sensi dell'art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24" - Adozione definitiva Atto aziendale;

RICHIAMATO integralmente l'art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastra che delinea la fase transitoria disponendo “Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l'operatività dei servizi e l'erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l'attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili”;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 424 del 06/11/2023 avente ad oggetto “Atto Aziendale ASL Ogliastra – avviso selezione interna per il conferimento, ai sensi dell'art. 71 CCNL Area Funzioni Locali 2016-2018, dell'incarico di direzione della SC Tecnico Logistico, Patrimonio e Acquisti afferente al Dipartimento Tecnico-Amministrativo” e con la quale si è conferito l'incarico di Direttore, con decorrenza dal 16/11/2023 all'Ing. Gabriella Ferrai;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATI:

- la Delibera della Giunta Regionale n. 52/26 del 22/11/2017 “Fondo di sviluppo e coesione 2014-2020 - Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna del 29 luglio 2016 - riprogrammazione finalizzata all'accelerazione della spesa” con la quale è stata approvata la riprogrammazione delle risorse disponibili all'interno del patto per lo sviluppo della Sardegna attraverso cui viene destinata la somma pari a euro 77.000.000,00 per la messa a norma antincendio, la messa in funzione e l'efficientamento di varie strutture sanitarie distribuite nel territorio della Sardegna, indicate nell'allegato 1 alla citata DGR;
- la Deliberazione del Direttore Generale ATS n. 166 del 05/02/2018 “Fondo di sviluppo e coesione (FSC) 2014 - 2020: programma regionale di investimenti per la messa a norma antincendio – biennio 2018 - 2019” – individuazione aree interventi – nomina RUP”;
- la Deliberazione del Direttore Generale ATS n. 713 del 31/05/2018, con la quale sono stati rideterminati i responsabili del procedimento (RUP) di alcuni interventi;
- la Convenzione stipulata in data 21/08/2018 (prot. Ras 20325/conv/14 del 21/08/2018), fra la Regione Autonoma della Sardegna e l'ATS, regolante le attività connesse alla realizzazione degli interventi programmati a valere sui Fondi FSC 2014/2020 assegnati con delibere CIPE 25/2016 - 26/2016 e DGR 52/26 del 22.11.2017;

- l'atto integrativo alla convenzione stipulato in data 15/11/2018 (prot. Ras 26849/conv/23 del 15.11.2018), ove viene differito il termine ultimo per l'ottenimento delle OGV al 31/12/2021;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario ATS Sardegna 24 maggio 2021 n. 397 – Approvazione Programma Triennale LL.PP. ATS Sardegna 2021-2023 – dove per l'intervento in oggetto è previsto un importo complessivo di euro 800.000,00;

VISTE:

- la Determinazione Dirigenziale ATS 30 settembre 2021, n. 5498, con la quale è stato conferito incarico all'Ing. Pierpaolo Salvatore Laconi per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi in oggetto;
- la Determinazione Dirigenziale ATS 31/12/2022, n. 1775, con la quale viene approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica a firma dell'ing. Pierpaolo Salvatore Laconi;
- la Deliberazione del Direttore Generale ASL Ogliastro n. 383 del 12/10/2023 è stato approvato il Progetto Definitivo a firma dell'ing. Pierpaolo Salvatore Laconi;
- la Deliberazione del Direttore Generale della Asl n. 4 dell'Ogliastro n. 252 del 22/05/2024 di approvazione del Progetto Esecutivo;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl n. 4 dell'Ogliastro n. 84 del 26/06/2025 di riapprovazione del Progetto Esecutivo per le varianti successive alla modifica del Regolamento Edilizio del Comune di Tortolì;

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione del Commissario straordinario dell'Asl Ogliastro n. 179 del 08/08/2025 è stata adottata decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.lgs n. 36/2023, per l'espletamento di una Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ex art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di adeguamento e riqualificazione della struttura sanitaria Casa della Salute di Tortolì;
- in conformità a quanto previsto dalla deliberazione sopra riportata, è stata svolta una manifestazione d'interesse per l'individuazione degli operatori economici da consultare nella successiva negoziata, mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale dell'Amministrazione;
- hanno manifestato il proprio interesse cinque operatori economici: NONNIS COSTRUZIONI SRL, DITTA ORRU' DONATO, DITTA SCHIRRU MICHELE, DITTA USAI ATTILIO, USAI LUIGI SRL;
- successivamente alla scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse è stata attivata la procedura negoziata telematica sulla piattaforma MePa Rdo n. 5604112, alla quale sono stati invitati a presentare offerta tutti e 5 gli operatori economici;

PRESO ATTO CHE:

- per la suddetta procedura è stato acquisito, per il tramite della piattaforma certificata suddetta il CIG B84402D1AD per un importo di € 900.847,83 di cui € 350.000,00 di opzioni ed € 12.000,00 per oneri della sicurezza;
- entro la data di scadenza delle offerte fissata per il giorno 22/09/2025 alle ore 11.30 hanno presentato offerta tutti gli operatori economici invitati: NONNIS COSTRUZIONI SRL, DITTA ORRU' DONATO, DITTA SCHIRRU MICHELE, DITTA USAI ATTILIO, USAI LUIGI SRL;
- gli operatori economici NONNIS COSTRUZIONI SRL, DITTA ORRU' DONATO, DITTA SCHIRRU MICHELE, USAI LUIGI SRL hanno presentato regolare documentazione amministrativa;
- la DITTA USAI ATTILIO ha presentato documentazione amministrativa incompleta, per il quale si è resa necessaria l'integrazione e/o regolarizzazione tramite l'istituto del "Soccorso Istruttorio", ai sensi dell'art 101 del D.lgs 36/2023;
- l'apertura delle offerte economiche dei suddetti OO.EE., regolari e complete delle informazioni richieste dalla Lettera d'Invito, ha dato il seguente esito (% ribasso offerto sull'importo lavori a base d'asta):
 1. DITTA USAI ATTILIO ribasso offerto 26,11;
 2. DITTA ORRU' DONATO ribasso offerto 23,10;
 3. NONNIS COSTRUZIONI SRL ribasso offerto 23,02;
 4. DITTA SCHIRRU MICHELE ribasso offerto 13,00;
 5. USAI LUIGI SRL ribasso offerto 6,2;

ACCERTATO CHE:

- la migliore offerta è stata presentata dall'O.E DITTA USAI ATTILIO con un importo contrattuale netto di € 410.154,66 di cui € 149.123,66 di costi della manodopera ed € 12.000,00 per oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso, oltre iva al 10% per un importo pari ad € 41.015,46 per un importo complessivo di € 451.170,13, e oltre € 350.000,00 di importo opzionabile, da affidare mediante successivi atti;
- con nota PG/2025/0016291 del 10/10/2025 viene attivato il soccorso istruttorio ex art. 101 comma 1 D. Lgs. 36/2023 nei confronti dell'O.E. DITTA USAI ATTILIO e con PEC registrata al Prot. n. PG/2025/0016620 del 16/10/2025 l'O.E. ha inviato la documentazione richiesta, risultata conforme;

RICHIAMATI i verbali n. 1, 2 e 3 agli atti della Stazione Appaltante;

DATO ATTO CHE:

- il RUP, che sottoscrive il presente atto, ha valutato la suddetta offerta congrua rispetto ai prezzi di mercato e nel rispetto del quadro di incidenza della manodopera, pertanto

conveniente e meritevole di accoglimento in relazione alla natura, ai costi ed alla durata dei lavori;

- la procedura di cui sopra è stata espletata secondo le modalità operative del portale messo a disposizione da Consip per l'effettuazione delle gare e degli ordini sul MEPA e nel rispetto di tutte le prescrizioni previste dal codice vigente;
- per l'operatore economico su indicato sono state effettuate, con esito positivo, le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico professionali di cui all'art. 99 del D.lgs. 36/2023 e allegate al presente atto;

RITENUTO pertanto, alla luce di tutte le considerazioni che precedono, di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, le operazioni della procedura e la proposta di aggiudicazione risultante dalla graduatoria della piattaforma MePA Rdo n. 5604112, disponendo conseguentemente l'aggiudicazione dei lavori della presente procedura in favore del concorrente DITTA USAI ATTILIO, P.Iva 01155320912 con sede in via Nuoro, 61 08049 Villagrande Strisaili, per un importo complessivo di € 410.154,66 al netto del ribasso ed IVA, oltre € 350.000,00 di importo opzionabile;

DATO ATTO che il contratto predisposto dall'Ente verrà sottoscritto con la ditta aggiudicataria nelle forme previste dalla piattaforma del Mercato Elettronico e che, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.lgs. 36/2023 e come stabilito nella lettera di invito;

VISTI il D.lgs. n. 36/2023, la L.R. 8/2018, la L.R. 24/2020;

VISTA la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che si richiamano integralmente:

- 1) DI APPROVARE** gli atti della RDO n. 5604112 svolta sulla piattaforma MePa, per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento e riqualificazione della struttura sanitaria Casa della Salute di Tortoli" - Fondi FSC 2014-2020 - Messa a norma antincendio Casa della Salute di Tortoli", come da verbale di sistema della procedura estratto dalla piattaforma e conservato agli atti del procedimento e qui richiamato a tutti gli effetti formali e sostanziali;
- 2) DI DISPORRE** ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione, nei confronti operatore economico DITTA USAI ATTILIO P.IVA 01155320912 con sede in via Nuoro, 61 - 08049 Villagrande Strisaili, dei lavori in oggetto, il quale ha presentato la migliore offerta alla procedura negoziata telematica sulla piattaforma MePa n. 5604112 con ribasso percentuale del 26,11% su un importo a base d'asta di € 550.847,83 determinando una spesa complessiva di € 410.154,66, di cui € 12.000,00 di oneri per la sicurezza e € 149.123,66 di costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre all'Iva al 10% pari a

€ 41.015,47 determinando una spesa complessiva di € 451.170,13, oltre € 350.000,00 di importo opzionabile da affidare con eventuali successivi atti;

- 3) DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in € 451.170,13 comprensivo dell'IVA verrà registrato sul bilancio dell'esercizio 2025 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUT.VO	MACRO	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
ASL4-TEC	305	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso	A4LANAC9999	€ 451.170,13

CIG B84402D1AD - CUP B13D17001040001

- 4) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Segreteria di Direzione per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastro;

**IL DIRETTORE SC TECNICO – LOGISTICO –
PATRIMONIO E ACQUISTI**

Ing. Gabriella Ferrai

(Firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate è espresso parere

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Francesco Logias		Dott.ssa Tiziana Passetti	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

II COMMISSARIO STRAORDINARIO ASL OGLIASTRA

Dott. Diego Cabitza

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Allegato 1. Verball n. 1, n. 2 e n. 3 della procedura
Allegato 2. Estrazione MePa

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastro dal 11/12/2025 al 26/12/2025 .

Responsabile per la pubblicazione della ASL Ogliastro

Dott.ssa _____