



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA AZIENDA SOCIO-SANITARIA
LOCALE**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASL OGGLIASTRA

N. 400 DEL 18/12/2025

Proposta n. 398 del 01/12/2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICO – LOGISTICO - PATRIMONIO E ACQUISTI

OGGETTO: Contributo di cui all'art. 1 comma 4 della Legge Regionale 21 febbraio 2023: Lavori di rifacimento OBI Pronto Soccorso - Nuova ala Pronto Soccorso Covid-malattie infettive - Realizzazione nuova sala culto e sala polifunzionale "Nostra Signora della Mercede" di Lanusei – 1° lotto funzionale servizi di ingegneria per la realizzazione Centrale Trattamento Aria (CTA) e completamento Reparto Medicina.

Approvazione Progetto Esecutivo 1° stralcio Opere Edili e 2° stralcio opere impiantistiche

CUP B14E23000140002 CIG B7AB5BBFD5

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Antonietta Melis	
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Guido Sorcinelli	
Il Direttore della SC Tecnico – Logistico - Patrimonio e Acquisti	Ing. Gabriella Ferrai	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastra

SI [] NO [x] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [] NO [x]

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l’Azienda Socio-sanitaria Locale n. 4 Ogliastra a far data del 01/01/2022;

VISTA la legge regionale n. 08/2025 del 11/03/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 23/4 del 27/04/2025, alla nomina del Commissario Straordinario della ASL Ogliastra il Dott. Diego Cabitza come dal combinato disposto dell’art. 14 della L.R. n. 8/2025 e dall’art. 2 del D.Lgs n. 171/2016;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastra n.01 del 06/05/2025 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale per il Commissario Straordinario al Dott. Diego Cabitza;

RICHIAMATA la DGR n. 55/1 del 24/10/2025, con la quale è stata disposta la proroga per il tempo strettamente necessario all’individuazione, nomina e insediamento dei nuovi Direttori Generali e, comunque, non oltre il periodo massimo di ulteriori sei mesi dalla proroga del suddetto contratto di prestazione d’opera intellettuale;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastra n. 291 del 27/10/2025 con quale si prende atto della proroga del contratto di conferimento di incarico libero professionale per il Commissario Straordinario per l’Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastra del Dott. Diego Cabitza;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastra n. 292 del 27/10/2025 con quale si proroga il contratto di Direttore Amministrativo alla Dott.ssa Tiziana Passetti;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastra n. 293 del 27/10/2025 con quale si proroga il contratto di Direttore Sanitario al Dott. Francesco Logias;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto “Presa d’atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 “Atto aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell’Ogliastra. Esito verifica di conformità ai sensi dell’art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24” - Adozione definitiva Atto aziendale;

RICHIAMATO integralmente l’art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastra che delinea la fase transitoria disponendo “*Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l’operatività dei servizi e l’erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l’attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili*”;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 424 del 06/11/2023 avente ad oggetto “Atto Aziendale ASL Ogliastra - avviso selezione interna per il conferimento, ai sensi dell’art. 71 CCNL Area Funzioni Locali 2016-2018, dell’incarico di direzione della SC “Tecnico Logistico, Patrimonio e Acquisti”, afferente al Dipartimento Tecnico – Amministrativo” e con la quale si è conferito l’incarico di Direttore con decorrenza dal 16/11/2023 all’Ing. Gabriella Ferrai;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale n. 1 del 21 febbraio 2023, art. 1 comma 4, è stato concesso alla ASL n. 4 dell’Ogliastra un contributo per un importo complessivo di € 2.000.000,00 finalizzato ai lavori di rifacimento OBI Pronto Soccorso – Nuova al Pronto Soccorso Covid-malattie infettive – Realizzazione nuova sala culto e sala polifunzionale del Presidio Ospedaliero “Nostra Signora della Mercede” di Lanusei;
- con deliberazione del Commissario Straordinario dell’Asl Ogliastra n. 45 del 09/06/2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) ed è stato nominato in qualità di RUP il geom. Guido Antonello Riccardo Sorcinelli;

PRESO ATTO CHE:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario della ASL Ogliastra n. 202 del 09.09.2025 sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura relativi al 1° lotto servizi di ingegneria per la realizzazione struttura ascensore montalettighe (1° lotto funzionale lavori), Centrale Trattamento Aria (CTA) e completamento Reparto Medicina (2° lotto funzionale lavori) al raggruppamento temporaneo di professionisti Ing. Francesco Maria Pisano (Mandatario) e mandanti Ing. Martino Pisano e Ing. Giuseppe Murroc;
- l'intervento in oggetto è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 e nell'Elenco Annuale dei lavori per il 2025 della ASL n. 4 dell'Ogliastra, adottato con Deliberazione DG n. 136 del 19/03/2025;
- il CUI (codice univoco intervento) dell'intervento, riportato in programmazione, è il seguente: L01620420917202300027;

RICHIAMATA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 327 del 14/11/2025 “*Contributo di cui all'art. 1 comma 4 della Legge Regionale 21 febbraio 2023: Lavori di rifacimento OBI Pronto Soccorso - Nuova ala Pronto Soccorso Covid-malattie infettive - Realizzazione nuova sala culto e sala polifunzionale "Nostra Signora della Mercede" di Lanusei – 1° lotto funzionale realizzazione Centrale Trattamento Aria (CTA) e completamento Reparto Medicina. Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.*”

DATO ATTO CHE:

- il professionista incaricato ha depositato presso gli uffici dell'ente in data 18/11/2025 con PG/2025/18551 il progetto esecutivo relativo al “1 STRALCIO OPERE EDILI REPARTO MEDICINA”, e in data 25/11/2025 registrato con protocollo n. PG/2025/19082 il Progetto Esecutivo relativo al “2 STRALCIO OPERE IMPIANTISTICHE REPARTO MEDICINA.”
- In data 28/11/2025 con PG /2025/19421 il professionista incaricato ha depositato le integrazioni richieste dal RUP riguardanti il quadro economico e il capitolato speciale d' appalto di entrambi gli stralci esecutivi;
- In data 11/12/2025 con PG/2025/20220 il professionista incaricato ha depositato il progetto esecutivo relativo al “2° STRALCIO OPERE IMPIANTISTICHE REPARTO MEDICINA” revisionato secondo quanto richiesto nel rapporto di verifica;
- in data 11/12/2025 il RUP, in contradditorio con i professionisti rappresentati dal capogruppo mandatario Ing. Francesco Maria Pisano ha effettuato le verifiche relative al controllo della completezza e della qualità della documentazione secondo le indicazioni degli artt. da 23 a 32 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e che la stessa risulta conforme alla normativa vigente e composta dai seguenti elaborati:

1° STRALCIO – Opere Edili Reparto Medicina**AMMINISTRATIVO**

- All. A.1 Relazione Tecnica - Generale;
All. B Quadro economico;
All. C.1 Computo Metrico Estimativo;
All. C.2 Elenco dei Prezzi Unitari;
All. C.3 Analisi dei Prezzi;
All. D.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento;
All. D.2 Analisi e Valutazione dei Rischi;
All. D.3 Fascicolo con le Caratteristiche dell'Opera;
All. D.4 Stima dei Costi della Sicurezza;
All. D.5 Quadro di incidenza della Manodopera;
All. E Capitolato Speciale d'Appalto;
All. F Cronoprogramma;
All. G Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue Parti;

ARCHITETTONICO

- ARC.1 Inquadramento Corografico;
ARC.2 Planimetria Generale;
ARC.3 Stato Attuale –Pianta Piano Secondo;
ARC.4 Demolizioni – Pianta Piano Secondo;
ARC.5 Stato di Progetto – Pianta Piano Secondo Quotata;
ARC.6 Stato di Progetto – Pianta Piano Secondo Arredata;
ARC. 7 Stato di Progetto – Prospetti;
ARC. 8 Stato di Progetto – Sezioni;
ARC. 9 Particolari Costruttivi;

PREVENZIONE INCENDI

- PREV.INC.1.1 Inquadramento Corografico;
- PREV.INC.1.2 Planimetria Individuazione Attività Prevenzione Incendi DPR 151/2011 su CTR;
- PREV.INC.1.3 Planimetria Individuazione Attività Prevenzione Incendi DPR 151/2011 su ORTOFOTO;
- PREV.INC.2 Planimetria Anello Antincendio;
- PREV.INC.3 Destinazioni d'uso – Pianta Piano Secondo;
- PREV.INC.4 Destinazione d'Uso – Pianta Piano Secondo;
- PREV.INC.5 Classificazione – Pianta Piano Secondo;
- PREV.INC.6 Arredi – Pianta Piano Secondo;

2° STRALCIO – Opere Impiantistiche Reparto Medicina

AMMINISTRATIVO

- All. A.1 Relazione Tecnica - Generale;
- All. A.2 Relazione di Calcolo Impianti Elettrici;
- All. A.3 Relazione di Calcolo Impianti Meccanici;
- All. B Quadro economico;
- All. C.1 Computo Metrico Estimativo;
- All. C.2 Elenco dei Prezzi Unitari;
- All. C.3 Analisi dei Prezzi;
- All. D.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- All. D.2 Analisi e Valutazione dei Rischi;
- All. D.3 Fascicolo con le Caratteristiche dell'Opera;
- All. D.4 Stima dei Costi della Sicurezza;
- All. D.5 Quadro di incidenza della Manodopera;
- All. E Capitolato Speciale d'Appalto;
- All. F Cronoprogramma;
- All. G Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue Parti;

ARCHITETTONICO

- ARC.1 Inquadramento Corografico;
- ARC.2 Planimetria Generale;
- ARC.3 Stato Attuale –Pianta Piano Secondo;
- ARC.4 Stato di Progetto – Pianta Piano Secondo Arredata;
- ARC.5 Stato di Progetto – Pianta Piano Secondo Quotata;

PREVENZIONE INCENDI

- PREV.INC.1 Inquadramento Corografico;
- PREV.INC.2 Planimetria Anello Antincendio;
- PREV.INC.3 Destinazioni d'uso – Pianta Piano Secondo;
- PREV.INC.4 Arredi – Pianta Piano Secondo;

IMPIANTO MECCANICO

- MEC.01 IMPIANTI MECCANICI- Distribuzione Circuiti Termici – Planimetria Piano Secondo;
- MEC.02 IMPIANTI MECCANICI – Distribuzione Circuiti Aeraulici – Planimetria Piano Secondo;
- MEC.03 IMPIANTI MECCANICI – Particolari Costruttivi – Impianto Aeraulico;
- MEC.04 IMPIANTI MECCANICI – Impianto Idricosanitario e Antincendio – Distribuzione Tubazione e Scarichi – Planimetria Pianta Piano Secondo;
- MEC.05 IMPIANTI MECCANICI – Distribuzione Tubazioni Idrico Antincendio – Planimetria Piano Secondo;
- MEC.06 IMPIANTI MECCANICI – Planimetria Piano Secondo –Viste 3D;

IMPIANTO ELETTRICO

- ELE.01.1 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – Planimetria Piano Secondo – Classificazione Locali ad uso Medico;
- ELE.01.2 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – Planimetria Piano Secondo - Canalizzazioni Principali e Nodi Equipotenziali;
- ELE.02 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – Planimetria Piano Secondo – Impianti di illuminazione;
- ELE.03 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – Planimetria Piano Secondo – Impianti Elettrici e Spec.;
- ELE.04 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – Schemi Funzionali e Particolari Costruttivi;
- ELE.05 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – Destinazione d'Uso dei Locali – Viste 3D;
- ELE.06 SCHEMI UNIFILARI

VISTI:

- il Verbale di Verifica e Validazione del Progetto Esecutivo 1° stralcio Opere Edili conforme e allegato al presente provvedimento;
- il Quadro Economico del Progetto Esecutivo 1° stralcio Opere Edili sotto riportato:

QE completamento reparto medicina Ianusei ATS - Stralcio 1		
	Descrizione	Importi parziali
		Importi totali
LAVORI A BASE D'ASTA		
A	A1 E.10	146.559,72 €
	A2 sic	3.048,32 €
	A3 sommano	<u>149.608,04 €</u>
B	B1 spese tecniche PFTE	16.158,38 €
	B2 spese tecniche esecutivo	10.591,82 €
	B3 spese tecniche direzione lavori	18.083,60 €
	B4 sommano spese tecniche	<u>44.833,80 €</u>
	B5 ribasso	-1.277%
	B6 spese tecniche ribassate	<u>44.261,27 €</u>
B	B7 incarcassa	4,00%
	B8 incentivo al RUP	2,00%
	B9 allacciamenti pubblicità bando	500,00 €
	B10 accordi bonari	5,00%
	B11 imprevisti e lavori in economia	0,20%
	B12 iva su lavori	10,00%
	B13 iva prestazioni professionali	22,00%
	B14 spese tecniche totali	<u>38.130,69 €</u>
A+B		232.000,00 €
TOTALE		

- il Verbale di Verifica e Validazione del Progetto Esecutivo 2° stralcio Opere Impiantistiche conforme e allegato al presente provvedimento;
- il Quadro Economico del Progetto Esecutivo 2° stralcio Opere Impiantistiche sotto riportato:

QE completamento reparto medicina Ianusei - Stralcio 2		
	Descrizione	Importi parziali
		Importi totali
LAVORI A BASE D'ASTA		
A	A1 IA.02	82.638,44 €
	A2 IA.04	<u>64.004,86 €</u>
	A3	<u>146.643,30 €</u>
	A4 sic	2.855,12 €
	A5 sommano	<u>149.498,42 €</u>
B	B1 spese tecniche PFTE	15.590,55 €
	B2 spese tecniche esecutivo	12.053,23 €
	B3 spese tecniche direzione lavori	19.201,07 €
	B4 sommano spese tecniche	<u>46.844,85 €</u>
	B5 ribasso	-1.277%
	B6 spese tecniche ribassate	<u>46.246,64 €</u>
B	B7 incarcassa	4,00%
	B8 incentivo al RUP	2,00%
	B9 allacciamenti pubblicità bando	500,00 €
	B10 imprevisti e lavori in economia	0,93%
	B11 iva su lavori	10,00%
	B12 iva prestazioni professionali	22,00%
	B13 spese tecniche totali	<u>32.254,94 €</u>
A+B		228.000,00 €
TOTALE		

DATO ATTO CHE il RUP possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente e dalle indicazioni ANAC in relazione all'importo dell'intervento;

RITENUTO pertanto, di poter procedere all' approvazione del progetto Esecutivo presentato dal professionista incaricato, ing. Francesco Maria Pisano e allegato al presente provvedimento;

VISTA la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi;

VISTI il D.lgs. n. 36/2023, la L.R. 8/2018, la L.R. 24/2020;

PROPONE

DI CONSIDERARE la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE il Progetto Esecutivo relativo ai Lavori di rifacimento OBI Pronto Soccorso - Nuova ala Pronto Soccorso Covid-malattie infettive - Realizzazione nuova sala culto e sala polifunzionale "Nostra Signora della Mercede" di Lanusei – 1° lotto funzionale realizzazione Centrale Trattamento Aria (CTA) e completamento Reparto Medicina. Relativa "1 STRALCIO OPERE EDILI REPARTO MEDICINA", "2 STRALCIO OPERE IMPIANTISTICHE REPARTO MEDICINA."

DI DARE ATTO CHE dal presente provvedimento non derivano oneri a carico della ASL N. 4 dell'Ogliastra;

DI PRECISARE che gli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, come sopra quantificati nei quadri economici verranno successivamente ripartiti e liquidati tra gli aventi diritto e per le attività di competenza, secondo i criteri stabiliti dal Regolamento "Criteri di riparto degli incentivi per le attività tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36" di cui alla Deliberazione del Commissario Straordinario n. 262 del 09/10/2025;

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla SC Affari Generali – Ufficio Delibere per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastra;

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO –

PATRIMONIO E ACQUISTI

Ing. Gabriella Ferrai

(firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Francesco Logias		Dott.ssa Tiziana Passetti	
FAVOREVOLE	[X]	FAVOREVOLE	[X]
CONTRARIO	[]	CONTRARIO	[]
NON NECESSARIO	[]	NON NECESSARIO	[]

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr. Diego Cabitza

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Allegato 1) Progetto Esecutivo 1° Stralcio Opere Edili

Allegato 2) Verbale di Verifica e Validazione del Progetto Esecutivo 1° Stralcio Opere Edili

Allegato 3) Progetto Esecutivo 2° Stralcio Opere Impiantistiche

Allegato 4) Verbale di Verifica e Validazione del Progetto Esecutivo 2° Stralcio Opere Impiantistiche

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastra dal 18/12/2025 al 02/01/2026

Il Responsabile della Pubblicazione ASL Ogliastra