

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA AZIENDA SOCIO-SANITARIA  
LOCALE**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASL OGLIASTRA  
N. 400 DEL 18/12/2025**

Proposta n. 398 del 01/12/2025

**STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICO – LOGISTICO - PATRIMONIO E ACQUISTI**

**OGGETTO:** Contributo di cui all'art. 1 comma 4 della Legge Regionale 21 febbraio 2023: Lavori di rifacimento OBI Pronto Soccorso - Nuova ala Pronto Soccorso Covid-malattie infettive - Realizzazione nuova sala culto e sala polifunzionale "Nostra Signora della Mercedes" di Lanusei –  
1° lotto funzionale servizi di ingegneria per la realizzazione Centrale Trattamento Aria (CTA) e completamento Reparto Medicina.

Approvazione Progetto Esecutivo 1° stralcio Opere Edili e 2° stralcio opere impiantistiche

**CUP B14E23000140002 CIG B7AB5BBFD5**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	<b>Dott.ssa Antonietta Melis</b>	
Il Responsabile del Procedimento	<b>Geom. Guido Sorcinelli</b>	
Il Direttore della SC Tecnico – Logistico - Patrimonio e Acquisti	<b>Ing. Gabriella Ferrai</b>	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastra

SI [ ]                      NO [ x ]                      DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[ ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]                      NO [ x ]

## IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI

**VISTO** il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l'Azienda Socio-sanitaria Locale n. 4 Ogliastro a far data del 01/01/2022;

**VISTA** la legge regionale n. 08/2025 del 11/03/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”;

**DATO ATTO** che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 23/4 del 27/04/2025, alla nomina del Commissario Straordinario della ASL Ogliastro il Dott. Diego Cabitza come dal combinato disposto dell'art. 14 della L.R. n. 8/2025 e dall'art. 2 del D.Lgs n. 171/2016;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastro n.01 del 06/05/2025 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale per il Commissario Straordinario al Dott. Diego Cabitza;

**RICHIAMATA** la DGR n. 55/1 del 24/10/2025, con la quale è stata disposta la proroga per il tempo strettamente necessario all'individuazione, nomina e insediamento dei nuovi Direttori Generali e, comunque, non oltre il periodo massimo di ulteriori sei mesi dalla proroga del suddetto contratto di prestazione d'opera intellettuale;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastro n. 291 del 27/10/2025 con quale si prende atto della proroga del contratto di conferimento di incarico libero professionale per il Commissario Straordinario per l'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastro del Dott. Diego Cabitza;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastro n. 292 del 27/10/2025 con quale si proroga il contratto di Direttore Amministrativo alla Dott.ssa Tiziana Passetti;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastro n. 293 del 27/10/2025 con quale si proroga il contratto di Direttore Sanitario al Dott. Francesco Logias;

**VISTA** la Deliberazione ASL Ogliastro n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto “Preso d'atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 "Atto aziendale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell'Ogliastro. Esito verifica di conformità ai sensi dell'art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24" - Adozione definitiva Atto aziendale;

**RICHIAMATO** integralmente l'art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastro che delinea la fase transitoria disponendo “*Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l'operatività dei servizi e l'erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l'attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili*”;

**VISTA** la Deliberazione ASL Ogliastro n. 424 del 06/11/2023 avente ad oggetto “Atto Aziendale ASL Ogliastro - avviso selezione interna per il conferimento, ai sensi dell'art. 71 CCNL Area Funzioni Locali 2016-2018, dell'incarico di direzione della SC “Tecnico Logistico, Patrimonio e Acquisti”, afferente al Dipartimento Tecnico – Amministrativo” e con la quale si è conferito l'incarico di Direttore con decorrenza dal 16/11/2023 all'Ing. Gabriella Ferrai;

**RICHIAMATO** il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

### **PREMESSO CHE:**

- con Legge Regionale n. 1 del 21 febbraio 2023, art. 1 comma 4, è stato concesso alla ASL n. 4 dell'Ogliastro un contributo per un importo complessivo di € 2.000.000,00 finalizzato ai lavori di rifacimento OBI Pronto Soccorso – Nuova ala Pronto Soccorso Covid-malattie infettive – Realizzazione nuova sala culto e sala polifunzionale del Presidio Ospedaliero “Nostra Signora della Mercedes” di Lanusei;
- con deliberazione del Commissario Straordinario dell'Asl Ogliastro n. 45 del 09/06/2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) ed è stato nominato in qualità di RUP il geom. Guido Antonello Riccardo Sorcinelli;

**PRESO ATTO CHE:**

- con Deliberazione del Commissario Straordinario della ASL Ogliastro n. 202 del 09.09.2025 sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura relativi al 1° lotto servizi di ingegneria per la realizzazione struttura ascensore montalettighe (1° lotto funzionale lavori), Centrale Trattamento Aria (CTA) e completamento Reparto Medicina (2° lotto funzionale lavori) al raggruppamento temporaneo di professionisti Ing. Francesco Maria Pisano (Mandatario) e mandanti Ing. Martino Pisano e Ing. Giuseppe Murrocu;
- l'intervento in oggetto è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 e nell'Elenco Annuale dei lavori per il 2025 della ASL n. 4 dell'Ogliastro, adottato con Deliberazione DG n. 136 del 19/03/2025;
- il CUI (codice univoco intervento) dell'intervento, riportato in programmazione, è il seguente: L01620420917202300027;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 327 del 14/11/2025 *"Contributo di cui all'art. 1 comma 4 della Legge Regionale 21 febbraio 2023: Lavori di rifacimento OBI Pronto Soccorso - Nuova ala Pronto Soccorso Covid-malattie infettive - Realizzazione nuova sala culto e sala polifunzionale "Nostra Signora della Mercedes" di Lanusei – 1° lotto funzionale realizzazione Centrale Trattamento Aria (CTA) e completamento Reparto Medicina. Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica."*

**DATO ATTO CHE:**

- il professionista incaricato ha depositato presso gli uffici dell'ente in data 18/11/2025 con PG/2025/18551 il progetto esecutivo relativo al *"1 STRALCIO OPERE EDILI REPARTO MEDICINA"*, e in data 25/11/2025 registrato con protocollo n. PG/2025/19082 il Progetto Esecutivo relativo al *"2 STRALCIO OPERE IMPIANTISTICHE REPARTO MEDICINA."*
- In data 28/11/2025 con PG /2025/19421 il professionista incaricato ha depositato le integrazioni richieste dal RUP riguardanti il quadro economico e il capitolato speciale d' appalto di entrambi gli stralci esecutivi;
- In data 11/12/2025 con PG/2025/20220 il professionista incaricato ha depositato il progetto esecutivo relativo al *"2° STRALCIO OPERE IMPIANTISTICHE REPARTO MEDICINA"* revisionato secondo quanto richiesto nel rapporto di verifica;
- in data 11/12/2025 il RUP, in contraddittorio con i professionisti rappresentati dal capogruppo mandatario Ing. Francesco Maria Pisano ha effettuato le verifiche relative al controllo della completezza e della qualità della documentazione secondo le indicazioni degli artt. da 23 a 32 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e che la stessa risulta conforme alla normativa vigente e composta dai seguenti elaborati:

**1° STRALCIO – Opere Edili Reparto Medicina****AMMINISTRATIVO**

- All. A.1 Relazione Tecnica - Generale;
- All. B Quadro economico;
- All. C.1 Computo Metrico Estimativo;
- All. C.2 Elenco dei Prezzi Unitari;
- All. C.3 Analisi dei Prezzi;
- All. D.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- All. D.2 Analisi e Valutazione dei Rischi;
- All. D.3 Fascicolo con le Caratteristiche dell'Opera;
- All. D.4 Stima dei Costi della Sicurezza;
- All. D.5 Quadro di incidenza della Manodopera;
- All. E Capitolato Speciale d'Appalto;
- All. F Cronoprogramma;
- All. G Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue Parti;

**ARCHITETTONICO**

- ARC.1 Inquadramento Corografico;
- ARC.2 Planimetria Generale;
- ARC.3 Stato Attuale –Pianta Piano Secondo;
- ARC.4 Demolizioni – Pianta Piano Secondo;
- ARC.5 Stato di Progetto – Pianta Piano Secondo Quotata;
- ARC.6 Stato di Progetto – Pianta Piano Secondo Arredata;
- ARC. 7 Stato di Progetto – Prospetti;
- ARC. 8 Stato di Progetto – Sezioni;
- ARC. 9 Particolari Costruttivi;

## **PREVENZIONE INCENDI**

- PREV.INC.1.1 Inquadramento Corografico;
- PREV.INC.1.2 Planimetria Individuazione Attività Prevenzione Incendi DPR 151/2011 su CTR;
- PREV.INC.1.3 Planimetria Individuazione Attività Prevenzione Incendi DPR 151/2011 su ORTOFOTO;
- PREV.INC.2 Planimetria Anello Antincendio;
- PREV.INC.3 Destinazioni d'uso – Pianta Piano Secondo;
- PREV.INC.4 Destinazione d'Uso – Pianta Piano Secondo;
- PREV.INC.5 Classificazione – Pianta Piano Secondo;
- PREV.INC.6 Arredi – Pianta Piano Secondo;

## **2° STRALCIO – Opere Impiantistiche Reparto Medicina**

### **AMMINISTRATIVO**

- All. A.1 Relazione Tecnica - Generale;
- All. A.2 Relazione di Calcolo Impianti Elettrici;
- All. A.3 Relazione di Calcolo Impianti Meccanici;
- All. B Quadro economico;
- All. C.1 Computo Metrico Estimativo;
- All. C.2 Elenco dei Prezzi Unitari;
- All. C.3 Analisi dei Prezzi;
- All. D.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- All. D.2 Analisi e Valutazione dei Rischi;
- All. D.3 Fascicolo con le Caratteristiche dell'Opera;
- All. D.4 Stima dei Costi della Sicurezza;
- All. D.5 Quadro di incidenza della Manodopera;
- All. E Capitolato Speciale d'Appalto;
- All. F Cronoprogramma;
- All. G Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue Parti;

### **ARCHITETTONICO**

- ARC.1 Inquadramento Corografico;
- ARC.2 Planimetria Generale;
- ARC.3 Stato Attuale –Pianta Piano Secondo;
- ARC.4 Stato di Progetto – Pianta Piano Secondo Arredata;
- ARC.5 Stato di Progetto – Pianta Piano Secondo Quotata;

## **PREVENZIONE INCENDI**

- PREV.INC.1 Inquadramento Corografico;
- PREV.INC.2 Planimetria Anello Antincendio;
- PREV.INC.3 Destinazioni d'uso – Pianta Piano Secondo;
- PREV.INC.4 Arredi – Pianta Piano Secondo;

### **IMPIANTO MECCANICO**

- MEC.01 IMPIANTI MECCANICI- Distribuzione Circuiti Termici – Planimetria Piano Secondo;
- MEC.02 IMPIANTI MECCANICI – Distribuzione Circuiti Aeraulici – Planimetria Piano Secondo;
- MEC.03 IMPIANTI MECCANICI – Particolari Costruttivi – Impianto Aeraulico;
- MEC.04 IMPIANTI MECCANICI – Impianto Idricosanitario e Antincendio – Distribuzione Tubazione e Scarichi – Planimetria Pianta Piano Secondo;
- MEC.05 IMPIANTI MECCANICI – Distribuzione Tubazioni Idrico Antincendio – Planimetria Piano Secondo;
- MEC.06 IMPIANTI MECCANICI – Planimetria Piano Secondo –Viste 3D;

### **IMPIANTO ELETTRICO**

- ELE.01.1 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – Planimetria Piano Secondo – Classificazione Locali ad uso Medico;
- ELE.01.2 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – Planimetria Piano Secondo - Canalizzazioni Principali e Nodi Equipotenziati;
- ELE.02 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – Planimetria Piano Secondo – Impianti di illuminazione;
- ELE.03 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – Planimetria Piano Secondo – Impianti Elettrici e Spec.;
- ELE.04 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – Schemi Funzionali e Particolari Costruttivi;
- ELE.05 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – Destinazione d'Uso dei Locali – Viste 3D;
- ELE.06 SCHEMI UNIFILARI

**VISTI:**

- il Verbale di Verifica e Validazione del Progetto Esecutivo 1° stralcio Opere Edili conforme e allegato al presente provvedimento;
- il Quadro Economico del Progetto Esecutivo 1° stralcio Opere Edili sotto riportato:

QE completamento reparto medicina lanusei ATS - Stralcio 1				
Descrizione			Importi parziali	Importi totali
LAVORI A BASE D'ASTA				
A	A1	E.10	146.559,72 €	
	A2	sic	3.048,32 €	
	A3	sommano		149.608,04 €
B	B1	spese tecniche PFTE	16.158,38 €	
	B2	spese tecniche esecutivo	10.591,82 €	
	B3	spese tecniche direzione lavori	18.083,60 €	
	B4	sommano spese tecniche	44.833,80 €	
	B5	ribasso -1,277%	- 572,53 €	
	B6	spese tecniche ribassate		44.261,27 €
	B7	inarcassa 4,00%	1.770,45 €	
	B8	incentivo al RUP 2,00%	2.992,16 €	
	B9	allacciamenti pubblicità bando	500,00 €	
	B10	accordi bonari 5,00%	7.480,40 €	
	B11	imprevisti e lavori in economia 0,20%	299,89 €	
	B12	iva su lavori 10,00%	14.960,80 €	
	B13	iva prestazioni professionali 22,00%	10.126,98 €	
	B14	spese tecniche totali		38.130,69 €
<b>A+B</b>			<b>TOTALE</b>	<b>232.000,00 €</b>

- il Verbale di Verifica e Validazione del Progetto Esecutivo 2° stralcio Opere Impiantistiche conforme e allegato al presente provvedimento;
- il Quadro Economico del Progetto Esecutivo 2° stralcio Opere Impiantistiche sotto riportato:

QE completamento reparto medicina lanusei - Stralcio 2				
Descrizione			Importi parziali	Importi totali
LAVORI A BASE D'ASTA				
A	A1	IA.02	82.638,44 €	
	A2	IA.04	64.004,86 €	
	A3		146.643,30 €	
	A4	sic	2.855,12 €	
	A5	sommano		149.498,42 €
B	B1	spese tecniche PFTE	15.590,55 €	
	B2	spese tecniche esecutivo	12.053,23 €	
	B3	spese tecniche direzione lavori	19.201,07 €	
	B4	sommano spese tecniche	46.844,85 €	
	B5	ribasso -1,277%	- 598,21 €	
	B6	spese tecniche ribassate		46.246,64 €
	B7	inarcassa 4,00%	1.849,87 €	
	B8	incentivo al RUP 2,00%	2.989,97 €	
	B9	allacciamenti pubblicità bando	500,00 €	
	B10	imprevisti e lavori in economia 0,93%	1.384,03 €	
	B11	iva su lavori 10,00%	14.949,84 €	
	B12	iva prestazioni professionali 22,00%	10.581,23 €	
	B13	spese tecniche totali		32.254,94 €
<b>A+B</b>			<b>TOTALE</b>	<b>228.000,00 €</b>



**DATO ATTO CHE** il RUP possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente e dalle indicazioni ANAC in relazione all'importo dell'intervento;

**RITENUTO** pertanto, di poter procedere all' approvazione del progetto Esecutivo presentato dal professionista incaricato, ing. Francesco Maria Pisano e allegato al presente provvedimento;

**VISTA** la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi;

**VISTI** il D.lgs. n. 36/2023, la L.R. 8/2018, la L.R. 24/2020;

### **PROPONE**

**DI CONSIDERARE** la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo relativo ai Lavori di rifacimento OBI Pronto Soccorso - Nuova ala Pronto Soccorso Covid-malattie infettive - Realizzazione nuova sala culto e sala polifunzionale "Nostra Signora della Mercedes" di Lanusei – 1° lotto funzionale realizzazione Centrale Trattamento Aria (CTA) e completamento Reparto Medicina. Relativa *"1 STRALCIO OPERE EDILI REPARTO MEDICINA", "2 STRALCIO OPERE IMPIANTISTICHE REPARTO MEDICINA."*

**DI DARE ATTO CHE** dal presente provvedimento non derivano oneri a carico della ASL N. 4 dell'Ogliastra;

**DI PRECISARE** che gli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, come sopra quantificati nei quadri economici verranno successivamente ripartiti e liquidati tra gli aventi diritto e per le attività di competenza, secondo i criteri stabiliti dal Regolamento "Criteri di riparto degli incentivi per le attività tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36" di cui alla Deliberazione del Commissario Straordinario n. 262 del 09/10/2025;

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Affari Generali – Ufficio Delibere per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastra;

**IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO –  
PATRIMONIO E ACQUISTI  
Ing. Gabriella Ferrai**

(firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Francesco Logias		Dott.ssa Tiziana Passetti	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

#### DELIBERA

- 1) DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**Dr. Diego Cabitza**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Allegato 1) Progetto Esecutivo 1° Stralcio Opere Edili

Allegato 2) Verbale di Verifica e Validazione del Progetto Esecutivo 1° Stralcio Opere Edili

Allegato 3) Progetto Esecutivo 2° Stralcio Opere Impiantistiche

Allegato 4) Verbale di Verifica e Validazione del Progetto Esecutivo 2° Stralcio Opere Impiantistiche

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastro dal  
18/12/2025 al 02/01/2026

Il Responsabile della Pubblicazione ASL Ogliastro

---