

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA AZIENDA SOCIO-SANITARIA  
LOCALE**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 406 DEL 18/12/2025**

Proposta n. 421 del 15/12/2025

**STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICO – LOGISTICO - PATRIMONIO E ACQUISTI**

**OGGETTO:** Piano Nazionale Equità nella Salute 2021-2027 – Priorità 2 – Servizi sanitari di qualità (FESR) - Obiettivo Specifico – OS4.5 (RSO4.5) - AZIONE 4.5.1 - Interventi di riqualificazione e ristrutturazione del S.E.R.D di Lanusei; Approvazione PFTE.

**CUP: B14E24001010007**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'Istruttore	<b>Dott.ssa Giorgia Melis</b>	
Il Responsabile del Procedimento	<b>Ing. Vito Deidda</b>	
Il Direttore della SC Tecnico – Logistico - Patrimonio e Acquisti	<b>Ing. Gabriella Ferrai</b>	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastra

SI [ ]

NO [ x ]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[ ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]

NO [ x ]

## **IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI**

**VISTO** il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l'Azienda Socio-sanitaria Locale n. 4 Ogliastro a far data del 01/01/2022;

**VISTA** la legge regionale n. 08/2025 del 11/03/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”;

**DATO ATTO** che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 23/4 del 27/04/2025, alla nomina del Commissario Straordinario della ASL Ogliastro il Dott. Diego Cabitza come dal combinato disposto dell'art. 14 della L.R. n. 8/2025 e dall'art. 2 del D.Lgs n. 171/2016;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastro n.01 del 06/05/2025 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale per il Commissario Straordinario al Dott. Diego Cabitza;

**RICHIAMATA** la DGR n. 55/1 del 24/10/2025, con la quale è stata disposta la proroga per il tempo strettamente necessario all'individuazione, nomina e insediamento dei nuovi Direttori Generali e, comunque, non oltre il periodo massimo di ulteriori sei mesi dalla proroga del suddetto contratto di prestazione d'opera intellettuale;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastro n. 291 del 27/10/2025 con quale si prende atto della proroga del contratto di conferimento di incarico libero professionale per il Commissario Straordinario per l'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastro del Dott. Diego Cabitza;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastro n. 292 del 27/10/2025 con quale si proroga il contratto di Direttore Amministrativo alla Dott.ssa Tiziana Passetti;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastro n. 293 del 27/10/2025 con quale si proroga il contratto di Direttore Sanitario al Dott. Francesco Logias;

**VISTA** la Deliberazione ASL Ogliastro n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto “Preso d'atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 "Atto aziendale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell'Ogliastro. Esito verifica di conformità ai sensi dell'art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24" - Adozione definitiva Atto aziendale;

**RICHIAMATO** integralmente l'art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastro che delinea la fase transitoria disponendo "Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l'operatività dei servizi e l'erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l'attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili";

**VISTA** la Deliberazione ASL Ogliastro n. 424 del 06/11/2023 avente ad oggetto "Atto Aziendale ASL Ogliastro – avviso selezione interna per il conferimento, ai sensi dell'art. 71 CCNL Area Funzioni Locali 2016-2018, dell'incarico di direzione della SC Tecnico Logistico, Patrimonio e \_Acquisti afferente al Dipartimento Tecnico-Amministrativo" e con la quale si è conferito l'incarico di Direttore, con decorrenza dal 16/11/2023 all'Ing. Gabriella Ferrai;

**RICHIAMATO** il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**PREMESSO CHE:**

- con Decisione di esecuzione C (2022) 8051 del 4 novembre 2022 è stato approvato il programma "Programma Nazionale Equità nella Salute 2021-2027" (PNES) per il sostegno a titolo del Fondo europeo di sviluppo regionale e del Fondo sociale europeo Plus nell'ambito dell'obiettivo "Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita" per le regioni Molise, Campania, Puglia, Basilicata, Calabria, Sicilia, Sardegna in Italia, individuate come Organismi Intermedi per l'attuazione degli interventi; il Programma intende rafforzare i servizi sanitari e renderne più equo l'accesso, e prevede un finanziamento pari a euro 375.000.000,00 a valere sul FSE+ e a euro 250.000.000,00 a valere sul FESR;
- con Decreto del Segretario generale del Ministero della salute n. 5 del 17 aprile 2023 è stato determinato il riparto delle risorse del Programma Nazionale Equità nella Salute 2021- 2027 ammesso alla registrazione della Corte dei Conti il 22/05/2023 al n.1664;
- la convenzione stipulata il 18/12/2023 (ns. rep. N. 71 prot. n. 33153 del 27.12.2023) disciplinante i rapporti tra Ministero della Salute, in qualità di Autorità di Gestione, e l'OI Sardegna, in applicazione dell'art. 71, par. 3, del RDC avente durata fino alla conclusione della Programmazione 2021-2027 che disciplina i rapporti giuridici tra il Ministero della Salute, DPDMF, Ufficio 4 ex Segretariato generale, in qualità di Autorità di Gestione del PN Equità nella salute e l'Organismo Intermedio Regione

Sardegna per la realizzazione degli interventi previsti nell'ambito delle Priorità e delle aree di intervento del Programma;

- con Decisione di esecuzione C (2022) 8051 del 4 novembre 2022 è stato approvato il Piano Operativo del PNES della Regione Sardegna;
- con la Deliberazione della Giunta regionale n. 19/69 del 1° giugno 2023 è stata approvata la "Programmazione integrata degli interventi in ambito sanitario";
- con determinazione n. 692 protocollo n. 17788 del 02/07/2025 sono stati approvati lo schema di convenzione e i relativi allegati tra la Regione Autonoma della Sardegna, e le Aziende ARES, ASL1, ASL2, ASL3, ASL4, ASL5, ASL6, ASL7, ASL8 per gli interventi relativi alla "PRIORITA 2" Servizi sanitari di qualità (FESR) - Obiettivo Specifico RSO4.5 - AZIONE 4.5.1- DGR n. 4/22 del 22.01.2025;
- in data 09/07/2025 è stata stipulata la convenzione per l'attuazione degli interventi finanziati tra la RAS e la ASL4 dell'Ogliastra;

#### **DATO ATTO CHE:**

- tra gli interventi finanziati è presente l'intervento Servizi sanitari di qualità (FESR) - Obiettivo Specifico – OS4.5 (RSO4.5) - AZIONE 4.5.1\_03 bis – Ristrutturazione Edilizia sedi SERD – Via don Bosco snc - CUP: B14E24001010007 di € 93.605,09;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 224 del 22/09/2025 è stata formalizzata la nomina di RUP della procedura in oggetto nella persona dell'Ing. Vito Deidda ed è stato approvato il DIP (Documento di Indirizzo alla Progettazione) da quest'ultimo predisposto;

**PRESO ATTO CHE** i progettisti incaricati, geom. Giampietro Aresu e P.I. Gianmartino Oggiano, hanno predisposto la documentazione relativa al PFTE che risulta composta dai seguenti elaborati:

#### **GENERALI**

- Allegato A: Elenco elaborati;
- Allegato B: Relazione Generale;
- Allegato C: Relazione Tecnica Specialistica;
- Allegato D: Computo Metrico;
- Allegato E: Quadro Economico;
- Allegato F: Prime indicazioni Sicurezza;

#### **ELABORATI GRAFICI**

- Tavola n. 1 – Distribuzione primaria;
- Tavola n. 2 – Distribuzione secondaria luci;
- Tavola n. 3 – Distribuzione secondaria fem;
- Tavola n. 4 – Impianto di terra;
- Tavola n. 5 – Inquadramento territoriale;

- Tavola n. 6 – Planimetrie stato attuale;
- Tavola n. 7 – Planimetria stato in progetto.

**ACCERTATO** che la verifica del progetto “Interventi di riqualificazione e ristrutturazione del S.E.R.D di Lanusei,” ha dato esito positivo così come riportato nel verbale di verifica del 11/12/2025 allegato al presente provvedimento;

**VISTO** il quadro economico relativo ai lavori richiamati in oggetto che di seguito si rappresenta:

IMPORTO OPERE EDILI	€	77.497,55	
IMPORTO IMPIANTI MECCANICI	€	10.856,84	
IMPORTO IMPIANTI ELETTRICI	€	27.193,56	
IMPIANTO DATI	€	3.500,00	
ONERI EX D. LGS. N. 81/08 non soggetti a ribasso	€	2.500,00	
<b>A) LAVORI E ONERI</b>			<b>€ 121.547,95</b>
Spese tecniche generali e collaudi	€	500,00	
Incentivo R.U.P. 2%	€	2.430,96	
Allacciamenti, pubblicità e bando	€	500,00	
Accordi bonari	€	3.646,44	
Imprevisti e lavori in economia	€	12.714,95	
I.V.A. su lavori e sicurezza 10%	€	12.154,80	
I.V.A. su spese tecniche 22%	€	110,00	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 32.057,14</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>€ 153.605,09</b>

**STABILITO** che il seguente intervento è finanziato in parte con i Fondi del Piano Nazionale Equità nella Salute 2021-2027 – Priorità 2 – Servizi sanitari di qualità (FESR) Obiettivo Specifico – OS4.5 (RSO4.5) - AZIONE 4.5.1 (per € 93.605,09) e per la restante parte, pari a € 60.000,00, verrà finanziato con i fondi ulteriori richiesti alla Regione con la nota PG/2025/20050 del 09/12/2025 o, in caso di mancato finanziamento, con i fondi della sicurezza con autorizzazione alla spesa da parte del Commissario Straordinario;

**RITENUTO** pertanto di poter procedere a formale approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, così da avviare le conseguenti procedure di redazione del progetto esecutivo;

**VISTA** la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi;

**VISTI** la L.R. 8/2018, la L.R. 24/2020, il D.lgs 50/2016, il D. Lgs 36/2023;

## PROPONE

1. **DI CONSIDERARE** la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**2. DI APPROVARE:**

a. il PFTE predisposto dai progettisti incaricati e inerente l'intervento "Piano Nazionale Equità nella Salute 2021-2027 – Priorità 2 – Servizi sanitari di qualità (FESR) - Obiettivo Specifico – OS4.5 (RSO4.5) - AZIONE 4.5.1 - Interventi di riqualificazione e ristrutturazione del S.E.R.D di Lanusei", costituito dagli elaborati riportati in premessa al presente atto;

b. il quadro economico come da tabella sopra riportata;

**3. DI DARE ATTO CHE** dal presente provvedimento non derivano oneri a carico della ASL n. 4 dell'Ogliastra;

**4. DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Segreteria di Direzione per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastra.

**IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO –**

**PATRIMONIO E ACQUISTI**

**Ing. Gabriella Ferrai**

(firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Francesco Logias		Dott.ssa Tiziana Passetti	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

### DELIBERA

**1) DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO della ASL Ogliastro**

**Dott. Diego Cabitza**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Allegato 1. Verbale di verifica preventiva di progettazione;

Allegato 2. Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastro dal  
18/12/2025 al 02/01/2026

Il Responsabile della Pubblicazione ASL Ogliastro

---