

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASL OGLIASTRA
n.420 del 24/12/2025**

Proposta n. 435 del 19/12/2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC Tecnico-Logistico-Patrimonio e Acquisti

OGGETTO: Fondi FSC 2007-2013 – Intervento ASSL 4-93-12-29A “Intervento di completamento impiantistico e di ristrutturazione edilizia Poliambulatorio di Tortolì – Ristrutturazione corpo preesistente”. Approvazione Progettazione DEFINITIVA. CUP: B17E12000160001
CIG: 891398986C - (Progettazione, direzione lavori e contabilità)
CIG: Z5C3324860 - (Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori)

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Giorgia Melis	
Il Responsabile Unico del Progetto	Geom. Antonio A. Sandro Mereu	
Il Direttore della SC Tecnico – Logistico -Patrimonio e Acquisti	Ing. Gabriella Ferrai	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastra

SI ☐

NO ☒

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO- LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATE la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l’Azienda Socio-sanitaria Locale n. 4 Ogliastro a far data del 01/01/2022;

VISTA la legge regionale n. 08/2025 del 11/03/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 23/4 del 27/04/2025, alla nomina del Commissario Straordinario della ASL Ogliastro il Dott. Diego Cabitza come dal combinato disposto dell’art. 14 della L.R. n. 8/2025 e dall’art. 2 del D.Lgs n. 171/2016;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastro n.01 del 06/05/2025 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale per il Commissario Straordinario al Dott. Diego Cabitza;

RICHIAMATA la DGR n. 55/1 del 24/10/2025, con la quale è stata disposta la proroga per il tempo strettamente necessario all’individuazione, nomina e insediamento dei nuovi Direttori Generali e, comunque, non oltre il periodo massimo di ulteriori sei mesi dalla proroga del suddetto contratto di prestazione d’opera intellettuale;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastro n. 291 del 27/10/2025 con quale si prende atto della proroga del contratto di conferimento di incarico libero professionale per il Commissario Straordinario per l’Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastro del Dott. Diego Cabitza;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastro n. 292 del 27/10/2025 con quale si proroga il contratto di Direttore Amministrativo alla Dott.ssa Tiziana Passetti;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastro n. 293 del 27/10/2025 con quale si proroga il contratto di Direttore Sanitario al Dott. Francesco Logias;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastro n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto “Preso d’atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 “Atto aziendale dell’Azienda Socio

Sanitaria Locale n. 4 dell'Ogliastra. Esito verifica di conformità ai sensi dell'art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24" - Adozione definitiva Atto aziendale;

RICHIAMATO integralmente l'art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastra che delinea la fase transitoria disponendo "Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l'operatività dei servizi e l'erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l'attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili";

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 424 del 06/11/2023 avente ad oggetto "Atto Aziendale ASL Ogliastra – avviso selezione interna per il conferimento, ai sensi dell'art. 71 CCNL Area Funzioni Locali 2016-2018, dell'incarico di direzione della SC Tecnico Logistico, Patrimonio e _Acquisti afferente al Dipartimento Tecnico-Amministrativo" e con la quale si è conferito l'incarico di Direttore, con decorrenza dal 16/11/2023 all'Ing. Gabriella Ferrai;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del direttore generale ATS n. 713 del 31/05/2018, con la quale sono stati rideterminati i responsabili del procedimento (RUP) di alcuni interventi;
- la Determinazione Dirigenziale ATNL 19 ottobre 2021, n. 5884, con la quale è stato conferito incarico all'Ing. Giampietro Cabiddu per il "Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione" dell'intervento in oggetto secondo la convenzione di incarico;
- la Determinazione Dirigenziale ATNL 19 ottobre 2021, n. 5885, con la quale è stato conferito incarico all'Arch. Adriana Pili per la "Progettazione, direzione lavori e contabilità" degli interventi in oggetto secondo la convenzione di incarico;
- la Determinazione Dirigenziale ATNL n. 1776 del 31/05/2022, con la quale viene approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica a firma dell'arch. Pili Adriana e dell'ing. Cabiddu Giampietro, ognuno per le proprie competenze;

- la deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastro n. 88 del 26/06/2025 – “Approvazione Il aggiornamento Programma Triennale LL.PP. 2025-2027” – nella quale per l'intervento in oggetto è stato previsto un importo complessivo di € 550.000,00;

PRESO ATTO CHE:

- i menzionati professionisti con nota PG/2024/0014596 del 21/10/2024 hanno depositato il Progetto Definitivo;
- in data 09/12/2025 lo stesso è stato integrato con nota PG/2025/19999;

ACCERTATO che il progetto definitivo risulta composto dai seguenti elaborati:

GENERALI

1. *A - Relazione illustrativa*
2. *B - Relazione e calcoli preliminari sugli impianti tecnici*
3. *C - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici*
4. *D1 - Computo metrico estimativo delle opere edili*
5. *D2 - Computo metrico estimativo dell'impianto idrico e fognario, dell'impianto di climatizzazione e dell'impianto elettrico e di illuminazione*
6. *E - Stima complessiva dei lavori*
7. *F - Quadro economico generale*
8. *G - Relazione paesaggistica*
9. *Piano di sicurezza e coordinamento*
10. *Adempimenti obbligatori PSC*

ELABORATI GRAFICI

11. *Tav. 1 - Planimetria generale*
12. *Tav. 2 - Planimetria piano terra stato attuale*
13. *Tav. 3 - Prospetti stato attuale*
14. *Tav. 4 - Planimetria piano terra nuova sistemazione*
15. *Tav. 5 - Prospetti nuova sistemazione*
16. *Tav. 6 - Planimetria e prospetto ingresso corpo in ampliamento*
17. *Tav. 7 - Planimetria impianto di condizionamento*
18. *Tav. 8 - Planimetria impianto elettrico e di illuminazione*
19. *Tav. 1s - Planimetria generale layout di cantiere*
20. *Tav. 2s - Planimetria generale layout di cantiere*

VISTO il progetto Definitivo redatto, ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.lgs. 50/2016 e conformemente agli artt. 25-32 del D.P.R. 554/99 e che riporta il Quadro economico sotto indicato:

A) Somme per lavori, manodopera, oneri	
a) IMPORTO LAVORI DI PROGETTO	€ 342.568,22
a1) IMPORTO LAVORI DI PROGETTO	€ 6.431,78
a2) ONERI EX D. LGS. N. 81/08 (non soggetti a ribasso)	€ 8.000,00
Importo Lavori - Totale A	€ 357.000,00
B - Somme a Disposizione	
Spese tecniche per lavori	€ 46.928,00
Spese tecniche per sicurezza	€ 14.866,98
Sommano spese tecniche per lavori e per sicurezza	€ 61.794,98
INARCASSA 4 %	€ 2.471,80
I.V.A. 22% su Spese Tecniche e 4% CNPAG	€ 14.138,69
Incentivo Funzioni Tecniche (2 % di A)	€ 7.140,00
Allacciamenti, pubblicità e bando	€ 200,00
Accordi bonari (3% di A)	€ 10.710,00
I.V.A. Sui Lavori e sicurezza 10 %	€ 35.700,00
Imprevisti	€ 2.676,75
Somme a Disposizione - Totale B	€ 134.832,22
TOTALE A+B	€ 491.832,22
OGV opere già realizzate	€ 58.167,78
TOTALE COMPLESSIVO	€ 550.000,00

VISTO il Verbale di Verifica della Progettazione Definitiva a firma del RUP in data 19/12/2025, ai sensi art. 26 c. 6 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, nel quale si dà atto dell'acquisizione dei pareri degli organi competenti;

DATO ATTO che il RUP:

- possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente e dalle indicazioni ANAC in relazione all'importo dell'intervento;
- sottoscrivendo il presente atto attesta che il progetto oggetto di approvazione è coerente e rispondente a quanto previsto nel Progetto di Fattibilità Tecnica Economica approvato e condiviso con la direzione dell'Area Socio Sanitaria e del Distretto di Tortolì;

RITENUTO pertanto di poter procedere a formale approvazione del progetto Definitivo, così da avviare le conseguenti procedure di redazione del progetto Esecutivo;

VISTA la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi;

VISTI il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il D.P.R. 554/1999 e ss.mm.ii., la L.R. 8/2018, la L.R. 24/2020;

PROPONE

- 1) DI CONSIDERARE** la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI APPROVARE:**
 - A.** il progetto Definitivo relativo ai lavori di “Fondi FSC 2007-2013 - Interventi di completamento impiantistico e di ristrutturazione edilizia Poliambulatorio di Tortolì – Ristrutturazione corpo preesistente - Intervento ASSL 4-93-12-29A” sottoscritto dall’Arch. Adriana Pili per la parte relativa alla progettazione e dall’Ing. Giampietro Cabiddu per la parte relativa al coordinamento della sicurezza;
 - B.** il quadro economico riportato in premessa;
- 3) DI DARE ATTO** che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico della ASL n. 4 dell’Ogliastra;
- 4) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Affari Generali – Ufficio Delibere per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all’Albo Pretorio on-line dell’Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastra.

IL DIRETTORE SC TECNICO – LOGISTICO –

PATRIMONIO E ACQUISTI

Ing. Gabriella Ferrai

(Firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate è espresso parere

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Francesco Logias		Dott.ssa Tiziana Passetti	
FAVOREVOLE	☒	FAVOREVOLE	☒
CONTRARIO	☐	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐	NON NECESSARIO	☐

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

II COMMISSARIO STRAORDINARIO ASL OGIASTRA

Dott. Diego Cabitza

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Allegato 1. Progetto Definitivo

Allegato 2. Verbale di verifica della progettazione definitiva

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastro dal 24/12/2025 al 08/01/2026 .

Responsabile per la pubblicazione della ASL Ogliastro

Dott.ssa _____