



ALLEGATO E.1 - bis

ADDENDUM n. [1] ALL'ORDINE DI ATTIVAZIONE N. 1 del 27 settembre 2023

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC)

MISSIONE M6 – SALUTE

COMPONENTE C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR)

- M6C1 1.1 *"Case della Comunità e presa in carico della persona"*
Target: n.1.350 Case della Comunità entro il 30 giugno 2026
- M6C1 1.2.2 *"Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT)"*
Target: n.600 COT entro il 30 giugno 2024
- M6C1 1.3 *"Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)"*
Target: n.400 Ospedali di Comunità entro il 30 giugno 2026

COMPONENTE C2 – Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale (FONDI PNRR E PNC)

- M6C2 1.2 *"Verso un ospedale sicuro e sostenibile"*
Target PNRR: n.109 interventi antisismici o di miglioramento strutturale delle strutture ospedaliere per allinearle alle norme antisismiche entro il 30 giugno 2026
Target PNC: ulteriori n.220 interventi entro il 30 giugno 2026

ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI.

LOTTO GEOGRAFICO 18 SARDEGNA

CLUSTER ASSEGNATO CLUSTER AQ1 - SARDEGNA 11

SUB LOTTO PRESTAZIONALE 4 – APPALTO INTEGRATO

ID INTERVENTO: REALIZZAZIONE DI CASA DELLA COMUNITÀ DI JERZU

C.I.G. ACCORDO QUADRO: [9326808571]

CUP[B84E22000450006]

CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: [A01531850C];



Il Dott. Andrea Fabbo, in qualità di Direttore Generale Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell'Ogliastra, Lanusei, via Piscinas, n.5, Codice fiscale e Partita IVA 01620420917, che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula (di seguito, **"Soggetto Attuatore Esterno"**)

E

il Sig. CINQUANTA GIUSEPPE nato a Roma il 01/02/1963 C.F. CNQGPP63B01H501I, domiciliato in Roma per la carica, ove appresso che interviene nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'impresa [CODEX – SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA – in breve CODEX S.C.R.L.] con sede in Roma (RM), via Cloanto n. 5, Codice fiscale e Partita IVA 17265471007, capitale sociale € 10.000,00 (diecimila)], numero di iscrizione presso il C.C.I.A.A. di Roma al REA RM – 1707153;

VISTI e RICHIAMATI l'ORDINE DI ATTIVAZIONE (ODA n. 1 del 27 settembre 2023), sottoscritto in data 26/09/2023, dal Sig. Marco Mascia CF MSCMRC69P20H501J, nato a Roma il 20/09/1969, in qualità di legale rappresentante dell'impresa I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT, con sede legale in Roma, via Dei Laghi Sportivi n. 34, ivi elettivamente domiciliato, Codice fiscale e Partita IVA 14783531008, capitale sociale € 5.000.000,00, numero di iscrizione 14783531008 nel Registro delle Imprese di Roma e il contratto specifico n. repertorio CP-2023-22 sottoscritto in data 29 settembre 2023, tra l' **"Operatore"** e il **"Soggetto Attuatore Esterno"**;

PREMESSO CHE

- Con deliberazione del Direttore Generale dell'Asl Ogliastra n. 367 del 28/09/2023 è stato adottato il Progetto Di Fattibilità Tecnico Economica;
- il citato ODA n 1 del 27 settembre 2023 ha previsto nella descrizione delle prestazioni da eseguire quanto segue:
 - PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA
 - LAVORI
- Con deliberazione del Direttore Generale dell'ASL Ogliastra n. 369 del 28/09/2023 sono stati approvati l'ODA e lo schema di Contratto Specifico;
- Con deliberazione del Direttore Generale dell'Asl Ogliastra n 294 del 14/06/2024 è stato definitivamente approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) validato con il relativo Quadro Economico;
- A seguito di cessione ramo d'azienda dell'impresa I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT è stato stipulato apposito addendum al contratto specifico con l'O.E. Codex scarl numero di repertorio CP/2024/43 in data 07/10/2024;
- A seguito delle Deliberazioni del Commissario Straordinario dell'Asl Ogliastra n. 39 del 29/05/2025 e n. 67 del 20/06/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo PNRR per Realizzazione di una Casa della Comunità presso il Comune di Jerzu, che ha approfondito gli aspetti di dettaglio con contestuale aggiornamento del quadro economico;

DATO ATTO CHE:

- Per mero errore materiale nel Quadro economico di progetto è stato inserito l'importo degli oneri della sicurezza non coerente con il computo metrico della sicurezza allegato ed approvato con gli stessi atti;
- L'ODA iniziale è stata sottoscritta con un progetto non validato, solo adottato, di importo non coerente con i successivi approfondimenti progettuali approvati;
- I termini contrattuali inseriti nell'ODA e nel contratto specifico sottoscritti, non sono coerenti con la milestone della Misura del PNRR;
- Con gli aggiornamenti di cui sopra si è configurata una modifica del valore dei lavori e della progettazione e



risulta altresì necessario aggiornare le tempistiche per l'esecuzione delle opere;

- L' Accordo Quadro Invitalia inerente l'intervento in oggetto alla data odierna è ancora attivo;
- È necessario un addendum apposito che aggiorni la sezione ODA: *DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELLE PRESTAZIONI DA ESEGUIRE e TERMINI CONTRATTUALI* come di seguito riportato:

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELLE PRESTAZIONI DA ESEGUIRE

PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA						
CATEGORIA	ID OPERE-DESTINAZIONE FUNZIONALE	CLASSE E CATEGORIE	GRADO DI COMPLESSITÀ	VALORE DELL'OPERA PER CLASSE/CATEGORIA (€)	PERCENTUALE DI INCIDENZA SUL VALORE TOTALE DELL'OPERA	PRESTAZIONE PRINCIPALE/ SECONDARIA
CATEGORIE PREVISTE IN ACCORDO QUADRO	EDILIZIA	E.10	I/D	1,20	612184,49	50,5034%
	IMPIANTI	IA.01	III/A	0,75	61780,95	5,09%
	IMPIANTI	IA.02	III/B	0,85	155215,02	12,8047%
	IMPIANTI	IA.03	III/C	1,15	382983,81	31,5950%
PRESTAZIONI ACCESSORIE AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DEL DISCIPLINARE UNICO					0,00%	-
					0,00%	-
					0,00%	-
					0,00%	-
					0,00%	-
					0,00%	-
TOTALE				1.212.164,27	100%	
DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI DA ESEGUIRE: REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA' PRESSO IL COMUNE DI JERZU: LAVORI IN APPALTO INTEGRATO SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, AI SENSI DELL'ART. 48, CO 5 DEL D.L. N. 77/2021 , CONVERTITO IN LEGGE OVVERO DEL PROGETTO DEFINITIVO, IN VIRTU' DEL REGIME DI SOSPENSIONE TRANSITORIA DEL DIVIETO DI CUI ALL'ARTICOLO 59 CO. 1 QUARTO PERIODO , DEL CODICE DEI CONTRATTI						
Prezzo di riferimento: D.M. 17 GIUGNO 2016						

LAVORI						
LAVORAZIONI	CATEGORIE E CLASSIFICHE	IMPORTO LAVORI	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	IMPORTO TOTALE DELLA CATEGORIA	% SUL TOTALE	PREVALENTE/SCORPORABILE
CATEGORIE PREVISTE IN ACCORDO QUADRO	OG1	III	612.184,49 €	29.807,15 €	641.991,64 €	50.50%
	OG11	III	599.979,78 €	29.216,92 €	629.196,70 €	49,50%
					!Divisio	-



PRESTAZIONI ACCESSORIE AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DEL DISCIPLINARE UNICO						ne per zero	
	TOTALE		1.212.164,27	59.024,07	1.271.188,34 €	100%	

	VALORE (€)	RIBASSO UNICO PERCENTUALE OFFERTO DALL’OPERATORE	RIBASSO (€)	IMPORTO AGGIUDICATO (€)
Prestazioni progettazione oggetto dell’ODA (€)	113.958,79 €	18,38%	20.945,62 €	93.013,16 €
Prestazioni lavori oggetto dell’ addendum all’ ODA n.1 (€)	1.212.164,27 €	18,38%	222.795,79 €	989.368,48 €
[in caso di indagini e/o rilievi] importo relativo ad attività di supporto alla progettazione (comprensivo del costo della manodopera)		%	0,00	0,0
Costi della sicurezza da PSC/DUVRI	59024,07 €	[NON SOGGETTO A RIBASSO]		59.024,07 €
IMPORTO DEL CONTRATTO SPECIFICO (OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE COMPRESIVO DEGLI EVENTUALI COSTI DELLA SICUREZZA)				1.141.405,71 €

per un importo complessivo dei lavori e degli oneri di sicurezza di € **1.048.392,55**;

TERMINI	
Termine per la presentazione della documentazione per la stipula del contratto specifico	entro e non oltre il 23/01/2026
Termine per la sottoscrizione del contratto specifico	entro e non oltre il 26/01/2026
CONDIZIONI PARTICOLARI, SE PRESENTI	
Calcolo dei compensi professionali	
Termine per l'esecuzione dei lavori dal verbale di consegna lavori	GIORNI 288

Le parti convengono che:

- il Soggetto Attuatore Esterno con il presente Addendum, modifica e integra l'ODA n. 1 del 27 settembre 2023 come sopra evidenziato:
- si ratifica e recepisce l'**ODA n.1** per quanto qui non espressamente modificato e/o integrato, per le seguenti prestazioni richieste:
 - PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA



- LAVORI
- TERMINI
- l'Operatore concorda e accetta senza riserva alcuna, con la sottoscrizione del presente "Addendum", le prestazioni richieste e l'importo contrattuale complessivo ricalcolato in € 1.141.405,71 oltre IVA e cassa previdenziale.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Lanusei,

L'Operatore

Il Soggetto Attuatore Esterno