



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



OG1  
OG11

## ALLEGATO G.1

### PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC)

#### MISSIONE M6 – SALUTE

##### COMPONENTE C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR)

- M6C1 1.1 *"Case della Comunità e presa in carico della persona"*  
**Target:** n. 1.350 Case della Comunità entro il 30 giugno 2026
- M6C1 1.2.2 *"Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT)"*  
**Target:** n. 600 COT entro il 30 giugno 2024
- M6C1 1.3 *"Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)"*  
**Target:** n. 400 Ospedali di Comunità entro il 30 giugno 2026

##### COMPONENTE C2 – Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale (FONDI PNRR E PNC)

- M6C2 1.2 *"Verso un ospedale sicuro e sostenibile"*  
**Target PNRR:** n. 109 interventi antisismici o di miglioramento strutturale delle strutture ospedaliere per allinearle alle norme antisismiche entro il 30 giugno 2026  
**Target PNC:** ulteriori n. 220 interventi entro il 30 giugno 2026

### ADDENDUM N.2 AL CONTRATTO SPECIFICO sottoscritto in data 29/09/2023 CP 2023-22

AVENTE AD OGGETTO L'APPALTO INTEGRATO AFFIDATO MEDIANTE ORDINE DI ATTIVAZIONE NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI

LOTTO GEOGRAFICO 18-SARDEGNA

CLUSTER ASSEGNATO AQ1-SARDEGNA-11

SUB LOTTO PRESTAZIONALE 4 – APPALTO INTEGRATO

C.I.G. 9326808571

CUP B84E22000450006



Premesso che la società I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. ha rappresentato che, con atto notarile Rep. n. 10158 della Raccolta n. 7107, ha ceduto il ramo di azienda inerente all'attività relativa ad "Appalti Pubblici finanziati con fondi PNRR" e riferito al complesso di attività organizzative di appalti, a Codex s.c. a r.l. e che la stessa cessione è stata recepita con l'addendum al contratto specifico n.1 REP. CP 2024 43 sottoscritto in data 07/10/2024.

Il Dott. ANDREA FABBO, in qualità di Direttore Generale Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell'Ogliastra, con sede in Lanusei, via Piscinas, n.5, Codice fiscale e Partita IVA 01620420917, che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula (in seguito, **"Soggetto Attuatore Esterno"**)

E

il Sig. CINQUANTA GIUSEPPE nato a Roma il 01/02/1963 C.F. CNQGPP63B01H501I, domiciliato in Roma per la carica, ove appresso che interviene nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'impresa CODEX – SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA – in breve CODEX S.C.R.L. con sede in Roma (RM), via Cloanto n. 5, Codice fiscale e Partita IVA 17265471007, capitale sociale € 10.000,00 (diecimila)], numero di iscrizione presso il C.C.I.A.A. di Roma al REA RM - 1707153,

**Dato atto che:**

**DATO ATTO CHE:**

- con deliberazione del Direttore Generale dell'Asl Ogliastra n 294 del 14/06/2024 è stato definitivamente approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), validato, con il relativo Quadro Economico;
- con le Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 36 del 29/05/2025 e n. 67 del 20/06/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo e il relativo Quadro Economico;
- l'ODA iniziale e il conseguente Contratto specifico sono stati sottoscritti con un progetto non validato, solo adottato, e di importo non coerente con i successivi approfondimenti progettuali approvati e sopra riportati;
- l'appalto integrato, sulla base dell'ODA iniziale, è comunque stato avviato in urgenza, al fine di soddisfare il raggiungimento degli obiettivi imposti dal PNRR e dal soggetto attuatore;
- dall'avvio del contratto le prestazioni progettuali sono comunque state rese e al momento risultano in corso di esecuzione i lavori;
- per mero errore materiale nel Quadro economico del progetto esecutivo era inserito l'importo degli oneri della sicurezza non coerente con il computo metrico della stessa sicurezza allegato ed approvato con gli stessi atti;
- i tempi contrattuali inseriti nell'ODA e nel contratto specifico sottoscritti, non sono coerenti con la milestone della Misura del PNRR;
- l'Accordo Quadro AQ1 lotto geografico 18 Sardegna 11 - Sub Lotto Prestazionale 4 – Appalto Integrato-ID intervento Realizzazione di Casa della Comunità di Jerzu di Invitalia, inerente l'intervento in oggetto, alla data odierna è ancora attivo;
- con la **deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_** è stato rideterminare il QE del finanziamento che ha tenuto conto dell'assestamento conseguente la validazione del progetto, rispetto alla sottoscrizione dell'ODA iniziale e al contratto specifico dell'appalto integrato;

**CONVENGONO** con il presente Addendum n. 2 di modificare nel contratto specifico, sottoscritto in data 29.09.2023, REP. CP-2023-22, i seguenti articoli, come segue:



#### Articolo 14 - (Corrispettivo, modalità di pagamento e fatturazione)

1. Il corrispettivo professionale per i servizi appaltati è stato determinato in conformità alle disposizioni di cui al D.M. 17 giugno 2016, applicando il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara, secondo la parcella allegata all'addendum all'oda n. 1 del 11/08/2025, che sostituisce integralmente la precedente previsione. Eventuali spese ed oneri accessori di cui all'articolo 5 del D.M. 17 giugno 2016, saranno determinate secondo le modalità e nel limite delle misure massime ivi indicate. La Stazione appaltante, nel rispetto di quanto sopra, si riserva la facoltà di individuare gli effettivi importi da riconoscere per spese ed oneri accessori in relazione al presente Contratto Specifico.
2. Omissis
3. Il corrispettivo per lo svolgimento delle prestazioni di cui al presente Contratto Specifico è pari ad € 1.141.405,71 (unmilionequarantunoquattrocentocinque/71), oltre IVA e oneri di legge, ed è così composto:
  - a. Costi della sicurezza pari a euro € 59.024,07 (cinquantanovemilazeroventiquattro/07);
  - b. Progettazione Definitiva/Esecutiva pari a euro € 93.013,16 (novantatremilazerotredici/16);
  - c. Lavori pari a euro € 989.368,48 (novecentoottantanovemilatrecentosessantotto/48).
4. Il corrispettivo è determinato "**a corpo**" per la quota relativa ai servizi tecnici e "**a corpo o a misura**" per la quota relativa all'esecuzione dei lavori.
5. Il corrispettivo professionale per i servizi appaltati è stato determinato in conformità alle disposizioni di cui al D.M. 17 giugno 2016, applicando il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara, secondo la parcella allegata al presente addendum n. 1 e all'ordine di attivazione n. 1 del 27.09.2023. Eventuali spese ed oneri accessori di cui all'articolo 5 del D.M. 17 giugno 2016, saranno determinate secondo le modalità e nel limite delle misure massime ivi indicate. La Stazione appaltante, nel rispetto di quanto sopra, si riserva la facoltà di individuare gli effettivi importi da riconoscere per spese ed oneri accessori in relazione al presente Contratto Specifico.
6. omissis
7. omissis
8. omissis
9. omissis.
10. omissis.
11. omissis.
12. omissis.
13. omissis.
14. omissis.



15. omissis.

16. omissis.

17. Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore, al netto dell'anticipazione eventualmente erogata, sarà pagato secondo le modalità e i termini di seguito disciplinati:

a. **Progetto Definitivo/Esecutivo:**

- il 90 % (novanta per cento) del corrispettivo a seguito della consegna degli elaborati di progetto al RUP, previo benestare all'emissione della fattura da parte del Soggetto Attuatore Esterno;
- il [10] % (dieci per cento) del corrispettivo a seguito della consegna degli elaborati finali e dell'approvazione da parte del Soggetto Attuatore Esterno in esito all'esame dei medesimi, e comunque previo benestare all'emissione della fattura da parte del Soggetto Attuatore Esterno;

b. **Lavori:**

- Il pagamento degli stati d'avanzamento dei lavori è effettuato sulla base dei lavori eseguiti, come certificato dal Direttore dei Lavori e dalle fatture emesse conformemente alle modalità previste dalla normativa vigente in materia nonché al presente atto;
- L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 130.00,00 (centotrentamila/00), come stabilito nel Capitolato, previo benestare all'emissione della fattura da parte del Soggetto Attuatore Esterno.

18. Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore sarà pagato secondo le modalità, i termini e le condizioni disciplinati dagli articoli da 32 a 40 delle Condizioni Generali.

19. In conformità a quanto previsto dalle Condizioni Generali, tutti i pagamenti avverranno entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di regolare ricevimento della fattura elettronica.

Il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario sul conto corrente di seguito indicato, intestato all'Appaltatore e dedicato, in via non esclusiva, ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136:

**BAN: IT06L0707572710000000739084**

**Istituto di Credito: BCC Banca Centro Toscana – Umbria Credito Cooperativo**

**IBAN: IT20L0329601601000067705552**

**Istituto di Credito: Banca FIDEURAM – INTESA SAN PAOLO PRIVATE BANKING S.P.A.**

Ai sensi dell'articolo 3 della L. n. 136/2010, l'Appaltatore dichiara che le persone delegate ad operare sul conto corrente innanzi indicato sono:

- Giuseppe Cinquanta nato a Roma (RM) il 01/02/1963 C.F. CNQGPP63B01H501I residente in Via Augusto Sindici 41 Roma (RM)
- Marco Mascia nato a Roma (RM) il 20/09/1969 C.F. MSCMRC69P20H501J residente in Via Spagna 93/B Guidonia Montecelio (RM)



- Luca Giancaterino nato a Genova (GE) il 23/10/1972 C.F. GNCLCU72R23D969A residente in Via Oreste de Gaspari 28/15 Genova (GE)
- 20. omissis.
- 21. omissis.
- 22. omissis.
- 23. omissis.

#### Articolo 17 – Appendice alle Garanzie ed Assicurazione

1. A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni dedotte nel presente Contratto Specifico, nessuna esclusa, l'Appaltatore ha prodotto garanzia definitiva, conforme allo schema di polizza di cui al D.M. n. 31/2018, costituita mediante [cauzione/fideiussione] [completare] n. [completare] in data [completare] rilasciata dalla società/dall'istituto [completare] agenzia/filiale di [completare], per un importo pari a € [completare], con durata fino a [completare].
2. La fideiussione, svincolabile a prima richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del Contraente ai sensi degli articoli 1944, 1945 e 1957 del Codice Civile, sarà progressivamente ridotta a misura dell'avanzamento dell'esecuzione. L'ammontare residuo della fideiussione sarà svincolato alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione secondo le previsioni delle Condizioni Generali. In caso di escussione di tale fideiussione, l'Appaltatore deve provvedere alla sua completa reintegrazione entro e non oltre il termine di [completare] ([completare]) giorni lavorativi decorrente dall'avvenuto pagamento da parte del garante.

Restano salve le ulteriori disposizioni in materia contenute all'articolo 43 delle Condizioni Generali.

3. L'Appaltatore è munito della seguente polizza assicurativa professionale [oppure, in alternativa: ha prodotto appendice, unitamente alla quietanza di intervenuto pagamento del relativo premio] contraddistinta al n. [completare], sottoscritta in data [completare] rilasciata dalla società/dall'istituto [completare] agenzia/filiale di [completare], per un importo pari a € [completare], in conformità all'articolo 12 del Disciplinare Unico e all'articolo 43 delle Condizioni Generali.
4. Si precisa che l'Appaltatore si impegna espressamente a presentare evidenza del rinnovo delle suddette polizze fino alla scadenza del presente atto.

Rimangono invariate tutte le altre condizioni contrattuali qui non espressamente modificate e/o integrate.

#### LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

L'Operatore

Il Soggetto Attuatore Esterno

---

---