

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA AZIENDA SOCIO-SANITARIA
LOCALE**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 12 del 21/01/2026

Proposta n.27 del 16/01/2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICO – LOGISTICO - PATRIMONIO E ACQUISTI

OGGETTO: PNRR Missione M6 Salute C1 1.1.: Case della Comunità e presa in carico della persona: - Realizzazione di una Casa della Comunità presso il Comune di Jerzu - Accordo Quadro Invitalia Cluster AQ1 Sardegna – 11, Lotto Geografico 18 Sardegna - SUB Lotto Prestazionale 4: Lavori in Appalto Integrato. Approvazione ADDENDUM n.1 all'ODA, ADDENDUM N. 2 al contratto specifico e rideterminazione del Quadro economico del finanziamento.

CUP: B84E22000450006

CIG ACCORDO QUADRO: 9326808571

CIG DERIVATO APPALTO SPECIFICO: A01531850C

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Antonietta Melis	
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Antonio A. Sandro Mereu	
Il Direttore della SC Tecnico – Logistico - Patrimonio e Acquisti	Ing. Gabriella Ferrai	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastra

SI [] NO [x] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [] NO [X]

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATE la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/47 del 31/08/2021, con la quale veniva approvato il Piano Preliminare regionale di riorganizzazione e riqualificazione dei servizi sanitari e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l'Azienda socio-sanitaria n. 4 Ogliastra a far data del 01/01/2022;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 68/2 del 31/12/2025, alla nomina di Direttore Generale della ASL Ogliastra del Dott. Andrea Fabbo;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n.01 del 09/01/2026 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale al Direttore Generale Dott. Andrea Fabbo;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto “Preso d'atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 "Atto aziendale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell'Ogliastra. Esito verifica di conformità ai sensi dell'art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24" - Adozione definitiva Atto aziendale;

RICHIAMATO integralmente l'art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastra che delinea la fase transitoria disponendo “Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l'operatività dei servizi e l'erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l'attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili”;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 424 del 06/11/2023 avente ad oggetto “Atto Aziendale ASL Ogliastra – avviso selezione interna per il conferimento, ai sensi dell'art. 71 CCNL Area Funzioni Locali 2016-2018, dell'incarico di direzione della SC Tecnico Logistico, Patrimonio e _Acquisti afferente al Dipartimento Tecnico-Amministrativo” e con la quale si è conferito l'incarico di Direttore, con decorrenza dal 16/11/2023 all'Ing. Gabriella Ferrai;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO l'art.225, comma 8 del D.lgs. n.36/2023, il quale dispone che “...alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR..., si applicano, anche dopo il 1 luglio 2023, le disposizioni di cui al D.L. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni, dalla l. n. 108 del 2021, al D.L. n.13 del 24 febbraio 2023...”;

DATO ATTO

- che il Governo Italiano ha predisposto il PNRR approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT 161/121, del 14 luglio 2021;
- che il predetto Piano è articolato in sedici componenti, raggruppate in sei missioni, e che con decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022 è stato definito il riparto tra le Regioni e le Province Autonome delle risorse PNRR- Missione 6 Salute e Piano degli Investimenti Complementari, assegnando alla Regione Autonoma della Sardegna, tra l'altro, le risorse destinate a finanziarie gli interventi della Missione 6 Salute;
- che con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 12/16 del 07/04/2022 è stato approvato l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR che dovranno essere realizzati da ciascuna Azienda del Servizio Sanitario Regionale, con il relativo piano di riparto delle risorse assegnate alle diverse Aziende;
- che con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 17/68 del 19/05/2022 è stato approvato il Piano Operativo Regionale relativo agli interventi della Missione 6 Salute– PNRR;

- che con Determinazione del Direttore della Direzione Generale dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale n. 714 del 26.07.2022 veniva approvato lo schema di convenzione e i relativi allegati tra la Regione Autonoma della Sardegna e le Aziende del Servizio Sanitario Regionale per l'attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza, missione 6– Decreto di riparto del Ministro della Salute del 20.01.2022 e DGR n. 12/16 del 07.04.2022, n.17/68 del 19.05.2022;

CONSIDERATO che la ASL Ogliastra, relativamente all'intervento M6 C1 1.1: REALIZZAZIONE DI UNA CASA DELLA COMUNITÀ A JERZU, CUP: B84E22000450006, risulta assegnataria di un finanziamento per un importo pari a € **1.680.000,00**;

PRESO ATTO:

- del Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 28 Marzo 2023, col quale è stata approvata l'istanza della ASL Ogliastra relativa all'accesso al Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili, in attuazione dell'art. 4 del Decreto RGS del 27 Dicembre 2022, n.193, a seguito della quale sono state assegnate ulteriori risorse per l'intervento denominato "Realizzazione di una Casa Della Comunità a Jerzu" CUP: B84E22000450006, di competenza dell'Azienda, per un importo di € 212.960,00 che, pertanto, attualmente risulta essere finanziato per un importo totale di € **1.892.960,00**;
- della deliberazione RAS del 10 agosto 2023 n.27/33 di presa d'atto dei decreti di assegnazione definitiva delle risorse finanziarie a valere sul Fondo per l'avvio delle opere indifferibili in conformità del Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 28 marzo 2023;
- della DGR n.51/49 del 18/12/2024 avente ad oggetto "PNRR Missione 6 Salute e PNC - Delib.G.R. n. 12/16 del 7.4.2022, n. 17/68 del 19/05/2022, n. 19/58 del 01/06/2023, n. 27/33 del 10/08/2023, n. 33/9 del 13/10/2023 e n. 6/12 del 23/02/2024. Interventi di cui al decreto di riparto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022. Presa d'atto dei decreti del Ministero dell'Economia e delle Finanze RGS n. 58 del 01/04/2024, e n. 153 del 02/04/2024 e integrazione finanziaria interventi con fondi regionali - L.R. n. 18/2024 con la quale vengono integrate le risorse per il progetto su indicato di ulteriori 100.000,00 € con un importo complessivo di € **1.992.960,00**;

ACCERTATO che:

- l'intervento in oggetto è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 e nell'Elenco Annuale dei lavori per il 2023 della ASL n. 4 dell'Ogliastra, adottato con Deliberazione DG n. 236 del 15/11/2022;
- il CUI (codice univoco intervento) dell'intervento è il seguente: **L01620420917202300010**;
- il codice progetto AREAS assegnato all'intervento è il seguente: **PNRR_M6C1_A4_1.1_CASA_JERZU**;

RICHIAMATA la Delibera del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 59 del 31.03.2022, il Geom. Antonio A. Sandro Mereu veniva nominato Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'intervento in argomento;

DATO ATTO che:

- con deliberazione del Direttore Generale ASL Ogliastra n. 116 del 4 luglio 2022, è stata disposta l'autorizzazione a contrarre tramite l'Agenzia Nazionale degli Investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. INVITALIA al fine di attuare gli interventi ricadenti nella Missione 6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e resilienza – PNRR riguardanti "Servizi Tecnici", "Verifica della Progettazione", "Lavori in Appalto Integrato" e "Collaudo";
- con deliberazione del Direttore Generale n. 267 del 29/11/2022, è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativamente all'intervento in oggetto;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 93 del 30/03/2023, è stato approvato l'Ordine di Attivazione (ODA) per i Servizi tecnici di Progettazione, Direzione dei Lavori (DL), Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) – Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), e conseguente firma in data 30/03/2023 del verbale di consegna del servizio in via d'urgenza, relativamente alla MC6.C1-1.1 Case Della Comunità e Presa in Carico della persona, nei confronti dell'O.E. SIDOTI ENGINEERING SRL, aggiudicatario dell'Accordo Quadro INVITALIA AQ1, Lotto geografico-18 Sardegna, sub-lotto prestazionale 1-Servizi Tecnici "AQ1 - SARDEGNA - 11" CIG MASTER 9326235C94, CIG DERIVATO 9728372A88;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 360 del 25/09/2023, è stato approvato l'Ordine di Attivazione (ODA), per il Servizio di Verifica della Progettazione con l'aggiudicatario dell'Accordo Quadro INVITALIA AQ1, Lotto geografico-18 Sardegna, sub-lotto prestazionale 2 -Servizi di Verifica "Cluster "AQ1 - SARDEGNA - 11" – CIG MASTER 9326619978, O.E. S.G.N. Engineering SRL;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 367 del 28/09/2023, è stato adottato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativamente all'intervento PNRR *Missione M6 Salute C1 1.1.: Case della Comunità e presa in carico della persona: - Realizzazione di una Casa della Comunità presso il Comune di Jerzu* CUP: B84E22000450006;

- con deliberazione del Direttore Generale dell'Asl Ogliastro n. 369 del 28/09/2023 è stato approvato l'ordine di attivazione per i Lavori in Appalto Integrato, Lotto Geografico 18 Sardegna - SUB Lotto Prestazionale 4, con l'operatore economico I.F.M. Italiana Facility Management;
- con deliberazione del Direttore Generale dell'Asl Ogliastro n. 294 del 14/06/2024 è stato definitivamente approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), validato, con il relativo Quadro Economico;
- a seguito di cessione ramo d'azienda, è stato approvato con deliberazione del Direttore Generale dell'Asl Ogliastro n. 482 del 09/10/2024 l'addendum al contratto specifico con l'operatore economico CODEX SCARL;

RICHIAMATE la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 36 del 29/05/2025 e la n. 67 del 20/06/2025 con le quali viene approvato il Progetto Esecutivo e il relativo Quadro Economico;

DATO ATTO CHE:

- l'ODA iniziale e il conseguente Contratto specifico sono stati sottoscritti con un progetto non validato, solo adottato, e di importo non coerente con i successivi approfondimenti progettuali approvati e sopra riportati;
- l'appalto integrato, sulla base dell'ODA iniziale, è comunque stato avviato in urgenza, al fine di soddisfare il raggiungimento degli obiettivi imposti dal PNRR e dal soggetto attuatore;
- dall'avvio del contratto le prestazioni progettuali sono comunque state rese e al momento risultano in corso di esecuzione i lavori;
- per mero errore materiale nel Quadro economico del progetto esecutivo era inserito l'importo degli oneri della sicurezza non coerente con il computo metrico della stessa sicurezza allegato ed approvato con gli stessi atti;
- i tempi contrattuali inseriti nell'ODA e nel contratto specifico sottoscritti, non sono coerenti con la milestone della Misura del PNRR;
- l'Accordo Quadro AQ1 lotto geografico 18 Sardegna 11 - Sub Lotto Prestazionale 4 – Appalto Integrato- ID intervento Realizzazione di Casa della Comunità di Jerzu di Invitalia, inerente l'intervento in oggetto, alla data odierna è ancora attivo;
- è, pertanto, necessario e possibile rideterminare il QE del finanziamento che tenga conto dell'asestamento conseguente la validazione del progetto, rispetto alla sottoscrizione dell'ODA iniziale e al contratto specifico dell'appalto integrato, determinando di conseguenza un addendum ai due documenti già sottoscritti;

VISTO il quadro economico assestato, rideterminato dal RUP, e sotto-riportato:

A - Importo Lavori					
		Ribasso d'asta			
a) IMPORTO LAVORI DI PROGETTO	€ 1.212.164,27	-€ 222.795,79	€ 989.368,48	Ribassato 18,38 %	
ONERI EX D. LGS. N. 81/08	€ 59.024,07		€ 59.024,07		
Totale importo lavori	€ 1.271.188,34		€ 1.048.392,55		€ 1.048.392,55
B - Somme a Disposizione Stazione Appaltante					
B.3 - Imprevisti			€ 2.913,15		
B.6 - Incentivi funzioni tecniche (2 %)			€ 25.423,77		
B.10 - SPESE TECNICHE					
B.10.1 - Lotto 1 - SERVIZIO TECNICO - Spese Tecniche per Progettazione (PFTE) Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione (CSP) e in fase di Esecuzione (CSE) - Direzione Lavori	€ 125.543,41	-€ 25.334,66	€ 100.208,75	Ribassato 20,18 %	
B.10.2 - Lotto 4 - Lavori in Appalto Integrato - Progetto Definito - Esecutivo	€ 113.958,79	-€ 20.945,63	€ 93.013,16	Ribassato 18,38 %	

B.11.1 - Lotto 2 - SERVIZIO VERIFICA della Progettazione - Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP e di verifica e validazione	€ 40.479,02	-€ 6.476,64	€ 34.002,38	Ribassato 16 %	
B.11.2 - Lotto 5 - Servizio di COLLAUDO - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale d'Appalto, collaudo tecnico-amministrativo e altri eventuali collaudi specialistici	€ 25.987,08	-€ 2.598,71	€ 23.388,37	Ribassato 10%	
B. 11.3 - Professionista indipendente			€ 5.000,00		
B.11.4 - Servizio di supporto al RUP			€ 6.000,00		
B.15 - Accordi Bonari			€ 10.483,93		
B. 17 Contributi cassa per progettisti al 4% (B.10.1+B10.2)			€ 7.728,88		
B.18 - Contributo cassa per servizio Verifica (B11.1)			€ 1.360,10		
Contr. cassa per profes.ind. E supp RUP(4% B.11.3+B.11.4)			€ 440,00		
B.19 - Ascensore e adeguamento vano			€ 40.000,00		
B.20 - IVA 10 % si lavori (10 % di A)			€ 104.839,25		
B.27 - I.V.A. 22% su spese tecniche (22% B10.1+B10.2+B17)			€ 44.209,17		
B.28 - I.V.A. 22% - Servizio Verifica (22% di B.11+B18)			€ 7.779,74		
B.29 - I.V.A. 22% -Servizio prof indep supp RUP (22% di B.11.3-B.11.4)			€ 2.516,80		
B.32 - I.V.A. 22% su ascensore (22% di B19)			€ 8.800,00		
Totale somme a disposizione (B)				€ 518.107,45	
C1 - Arredi e attrezzature			€ 175.000,00		
C 2 - IVA 22% su Arredi e attrezzature			€ 38.500,00		
Totale arredi e attrezzature (C)				€ 213.500,00	
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO					€ 1.780.000,00
D - Imprevisti (Fondi FOI)			€ 212.960,00		€ 212.960,00
					-
E) TOTALE COMPLESSIVO C) + D)					€ 1.992.960,00

DATO ATTO che gli importi contrattuali definitivi oggetto di addendum all'ODA e al contratto specifico sono così rideterminati:

	VALORE (€)	RIBASSO UNICO PERCENTUALE OFFERTO DALL'OPERATORE	RIBASSO (€)	IMPORTO AGGIUDICATO (€)
Prestazioni progettazione oggetto dell'ODA (€)	113.958,79 €	18,38%	20.945,62 €	93.013,16 €
Prestazioni lavori oggetto dell' addendum all' ODA n.1 (€)	1.212.164,27 €	18,38%	222.795,79 €	989.368,48 €

	VALORE (€)	RIBASSO UNICO PERCENTUALE OFFERTO DALL'OPERATORE	RIBASSO (€)	IMPORTO AGGIUDICATO (€)
Costi della sicurezza da PSC/DUVRI	59024,07 €	[NON SOGGETTO A RIBASSO]		59.024,07 €
IMPORTO DEL CONTRATTO SPECIFICO				1.141.405,71 €

PRECISATO CHE in data 16/01/2026 si è proceduto a compilare l'addendum dell'ODA nelle parti di pertinenza della stazione appaltante e ad inviarlo all' O.E. Codex Scarl per la sua sottoscrizione per accettazione, avvenuta il 19/01/2026;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'approvazione del Quadro Economico, dell'*Addendum n. 1 all' Oda e dell'Addendum n. 2* al contratto specifico con l'O.E. su indicato per l'appalto integrato;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016, la L.R. n. 8/2018 ed il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora vigore, e i Decreti Semplificazione 1 (L. n. 120/2020) e Semplificazione 2 (L n. 108/2021);

Per le motivazioni sopra riportate

PROPONE

- 1) **DI PROCEDERE** all' approvazione di:
 - a. quadro economico assestato, redatto dal RUP, così come riportato in premessa;
 - b. "Addendum n. 1" all' Oda n.1 del 27/09/2023;
 - c. "Addendum n. 2" al contratto specifico per i lavori in appalto integrato n.1 CP 2023-22 e CP 2024 43 con l'operatore economico Codex scarl autorizzandone la successiva sottoscrizione;
- 2) **DI DARE ATTO CHE** l'onere derivante dal presente provvedimento è pari a € 321.310,63 compreso di Inarcassa e iva di legge, il quale incrementerà l'importo dell'impegno preso con Deliberazione n. 369 del 28/09/2023 e verrà imputato sul bilancio 2026 come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	SUB	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSO
ASL4-TEC	92	3	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso	A4TTOR0501 POLIAMB. - JERZU	€ 321.310,63

CIG Derivato A01531850C;

- 3) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Segreteria di Direzione per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastro.

**IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO –
PATRIMONIO E ACQUISTI**
Ing. Gabriella Ferrai
(firma apposta sul frontespizio)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE ASL Ogliastro

Dott. Andrea Fabbo

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- 1) Schema Addendum all'OdA
- 2) Schema Addendum al contratto specifico

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastro dal
al 21/01/2026 al 05/02/2026

Il Responsabile della Pubblicazione ASL Ogliastro
