

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA AZIENDA SOCIO-SANITARIA  
LOCALE**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE | N. 63 DEL 19/02/2026**

Proposta n. 57 del 02/02/2026

**STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICO – LOGISTICO - PATRIMONIO E ACQUISTI**

**OGGETTO: PNRR Missione M6 Salute C1 1.1.: Case della Comunità e presa in carico della persona: Realizzazione di una Casa della Comunità presso il Comune di Jerzu – Decisione a contrarre e contestuale Approvazione RdO – Sardegna Cat per la fornitura in opera di un ascensore montalettighe.**  
**CIG BA17522FC6 CUP: B84E22000450006.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

| Ruolo                                                             | Soggetto                      | Firma Digitale |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| L'istruttore                                                      | Dott.ssa Antonietta Melis     |                |
| Il Responsabile del Procedimento                                  | Geom. Antonio A. Sandro Mereu |                |
| Il Direttore della SC Tecnico – Logistico - Patrimonio e Acquisti | Ing. Gabriella Ferrai         |                |

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastra

SI ☒ NO ☐ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐ NO ☒

## IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI

**VISTO** il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATE** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/47 del 31/08/2021, con la quale veniva approvato il Piano Preliminare regionale di riorganizzazione e riqualificazione dei servizi sanitari e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l’Azienda socio-sanitaria n. 4 Ogliastra a far data del 01/01/2022;

**DATO ATTO** che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 68/2 del 31/12/2025, alla nomina di Direttore Generale della ASL Ogliastra del Dott. Andrea Fabbo;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n.01 del 09/01/2026 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale al Direttore Generale Dott. Andrea Fabbo;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n.11 del 21/01/2026 avente ad oggetto “Presenza d’atto dell’incarico di Direttore Sanitario della ASL Ogliastra, Dott. Francesco Logias, nelle more della nomina definitiva”;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n.14 del 22/01/2026 avente ad oggetto “Nomina facente funzioni Direttore Amministrativo per l’Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastra Dott.ssa Tiziana Passetti”;

**VISTA** la Deliberazione ASL Ogliastra n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto “Presenza d’atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 “Atto aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell’Ogliastra. Esito verifica di conformità ai sensi dell’art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24” - Adozione definitiva Atto aziendale

**RICHIAMATO** integralmente l’art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastra che delinea la fase transitoria disponendo “Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l’operatività dei servizi e l’erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l’attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili”;

**VISTA** la Deliberazione ASL Ogliastra n. 424 del 06/11/2023 avente ad oggetto “Atto Aziendale ASL Ogliastra – avviso selezione interna per il conferimento, ai sensi dell’art. 71 CCNL Area Funzioni Locali 2016-2018, dell’incarico di direzione della SC Tecnico Logistico, Patrimonio e \_Acquisti afferente al Dipartimento Tecnico-Amministrativo” e con la quale si è conferito l’incarico di Direttore, con decorrenza dal 16/11/2023 all’Ing. Gabriella Ferrai;

**RICHIAMATO** il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** l’art.225, comma 8 del D.lgs. n.36/2023, il quale dispone che “...alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR..., si applicano, anche dopo il 1 luglio 2023, le disposizioni di cui al D.L. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni, dalla l. n. 108 del 2021, al D.L. n.13 del 24 febbraio 2023...”;

### DATO ATTO

- che il Governo Italiano ha predisposto il PNRR approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 notificata all’Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT 161/121, del 14 luglio 2021;
- che il predetto Piano è articolato in sedici componenti, raggruppate in sei missioni, e che con decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022 è stato definito il riparto tra le Regioni e le Province Autonome delle risorse PNRR- Missione 6 Salute e Piano degli Investimenti Complementari, assegnando alla Regione Autonoma della Sardegna, tra l’altro, le risorse destinate a finanziare gli interventi della Missione 6 Salute;

- che con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 12/16 del 07/04/2022 è stato approvato l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR che dovranno essere realizzati da ciascuna Azienda del Servizio Sanitario Regionale, con il relativo piano di riparto delle risorse assegnate alle diverse Aziende;
- che con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 17/68 del 19/05/2022 è stato approvato il Piano Operativo Regionale relativo agli interventi della Missione 6 Salute– PNRR;
- che con Determinazione del Direttore della Direzione Generale dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale n. 714 del 26.07.2022 veniva approvato lo schema di convenzione e i relativi allegati tra la Regione Autonoma della Sardegna e le Aziende del Servizio Sanitario Regionale per l'attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza, missione 6– Decreto di riparto del Ministro della Salute del 20.01.2022 e DGR n. 12/16 del 07.04.2022, n.17/68 del 19.05.2022;

**CONSIDERATO** che la ASL Ogliastro, relativamente all'intervento M6 C1 1.1: REALIZZAZIONE DI UNA CASA DELLA COMUNITÀ A JERZU, CUP: B84E22000450006, risulta assegnataria di un finanziamento per un importo pari a € **1.680.000,00**;

**PRESO ATTO:**

- del Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 28 Marzo 2023, col quale è stata approvata l'istanza della ASL Ogliastro relativa all'accesso al Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili, in attuazione dell'art. 4 del Decreto RGS del 27 Dicembre 2022, n.193, a seguito della quale sono state assegnate ulteriori risorse per l'intervento denominato "Realizzazione di una Casa Della Comunità a Jerzu" CUP: B84E22000450006, di competenza dell'Azienda, per un importo di € 212.960,00 che, pertanto, attualmente risulta essere finanziato per un importo totale di € **1.892.960,00**;
- della deliberazione RAS del 10 agosto 2023 n.27/33 di presa d'atto dei decreti di assegnazione definitiva delle risorse finanziarie a valere sul Fondo per l'avvio delle opere indifferibili in conformità del Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 28 marzo 2023;
- della DGR n.51/49 del 18/12/2024 avente ad oggetto "PNRR Missione 6 Salute e PNC - Delib.G.R. n. 12/16 del 7.4.2022, n. 17/68 del 19/05/2022, n. 19/58 del 01/06/2023, n. 27/33 del 10/08/2023, n. 33/9 del 13/10/2023 e n. 6/12 del 23/02/2024. Interventi di cui al decreto di riparto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022. Presa d'atto dei decreti del Ministero dell'Economia e delle Finanze RGS n. 58 del 01/04/2024, e n. 153 del 02/04/2024 e integrazione finanziaria interventi con fondi regionali - L.R. n. 18/2024 con la quale vengono integrate le risorse per il progetto su indicato di ulteriori 100.000,00 € con un importo complessivo di **1.992.960,00 €**;

**ACCERTATO** che:

- l'intervento in oggetto è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 e nell'Elenco Annuale dei lavori per il 2023 della ASL n. 4 dell'Ogliastro, adottato con Deliberazione DG n. 236 del 15/11/2022;
- il CUI (codice univoco intervento) dell'intervento è il seguente: **L01620420917202300010**;
- il codice progetto AREAS assegnato all'intervento è il seguente: **PNRR\_M6C1\_A4\_1.1\_CASA\_JERZU**;

**RICHIAMATA** la Delibera del Direttore Generale Asl Ogliastro n. 59 del 31.03.2022, il Geom. Antonio A. Sandro Mereu veniva nominato Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'intervento in argomento;

**DATO ATTO CHE:**

- con deliberazione del Direttore Generale ASL Ogliastro n. 116 del 4 luglio 2022, è stata disposta l'autorizzazione a contrarre tramite l'Agenzia Nazionale degli Investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. INVITALIA al fine di attuare gli interventi ricadenti nella Missione 6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e resilienza – PNRR riguardanti "Servizi Tecnici", "Verifica della Progettazione", "Lavori in Appalto Integrato" e "Collaudo";
- con deliberazione del Direttore Generale n. 267 del 29/11/2022, è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativamente all'intervento in oggetto;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 93 del 30/03/2023, è stato approvato l'Ordine di Attivazione (ODA) per i Servizi tecnici di Progettazione, Direzione dei Lavori (DL), Coordinamento della Sicurezza in

fase di Progettazione (CSP) – Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) relativamente alla MC6.C1-1.1 Case Della Comunità e Presa in Carico della persona, nei confronti dell'O.E. SIDOTI ENGINEERING SRL, aggiudicatario dell'Accordo Quadro INVITALIA AQ1, Lotto geografico-18 Sardegna, sub-lotto prestazionale 1-Servizi Tecnici "AQ1 - SARDEGNA - 11" CIG MASTER 9326235C94, CIG DERIVATO 9728372A88;

- con deliberazione del Direttore Generale n. 360 del 25/09/2023, è stato approvato l'Ordine di Attivazione (ODA), per il Servizio di Verifica della Progettazione, ed è stata autorizzata l'esecuzione anticipata del contratto con l'aggiudicatario dell'Accordo Quadro INVITALIA AQ1, Lotto geografico -18 Sardegna, sub-lotto prestazionale 2 - Servizi di Verifica "Cluster "AQ1 - SARDEGNA - 11" – CIG MASTER 9326619978, CIG DERIVATO A0116BB4D4, O.E. Sidoti Engineering S.r.l.;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 367 del 28/09/2023, è stato adottato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativamente all'intervento PNRR *Missione M6 Salute C1 1.1.: Case della Comunità e presa in carico della persona: - Realizzazione di una Casa della Comunità presso il Comune di Jerzu* CUP: B84E22000450006;
- con deliberazione del Direttore Generale dell'Asl Ogliastra n. 369 del 28/09/2023 è stato approvato l'ordine di attivazione per i Lavori in Appalto Integrato, Lotto Geografico 18 Sardegna - SUB Lotto Prestazionale 4, con l'operatore economico I.F.M. Italiana Facility Management;
- la deliberazione del Direttore Generale dell'Asl Ogliastra n. 294 del 14/06/2024 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE);
- a seguito di cessione ramo d'azienda, è stato approvato con deliberazione del Direttore Generale dell'Asl Ogliastra n. 482 del 09/10/2024 l'addendum al contratto specifico con l'operatore economico CODEX SCARL;
- con Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 36 del 29/05/2025 e n. 67 del 20/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 12 del 21/01/2026 sono stati approvati gli ADDENDUM n.1 all'ODA e n. 2 al contratto specifico con la rideterminazione del Quadro economico del finanziamento;

**CONSIDERATO** che l'intervento prevede la ristrutturazione del piano rialzato, che rappresenta un nuovo livello dell'edificio e che l'impianto esistente non consente lo sbarco diretto in tale area, per cui si rende necessario sostituire l'impianto con la fornitura e posa in opera di un nuovo ascensore con cabina dotata di due accessi su pareti diverse e con lo sbarco diretto allo stesso piano rialzato;

**RICHIAMATO** l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**VISTO** l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n.36/2023 che stabilisce affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante comunque nel rispetto del principio di rotazione;

#### **ACCERTATO CHE:**

- per la suddetta procedura è stato acquisito, per il tramite della piattaforma certificata Sardegna Cat, il CIG: BA17522FC6 per un importo di € 29.460,00, oltre € 1.540,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 8.990,00 di opzioni, da esercitare con eventuali appositi e successivi atti;
- per l'acquisizione di quanto richiesto è stata effettuata, sul portale Sardegna Cat la procedura n. PI005600-26 con l'O.E. PILLONI NATALE ASCENSORI SRL con sede in Oristano, via Aristana 37, P.IVA/C.F. 01156720953 che, entro il termine assegnato ha formalizzato la propria offerta con ribasso percentuale del 1% su un importo a base d'asta di € 29.460,00 più gli oneri di pari a € 1.540,00 non soggetti a ribasso determinando una spesa complessiva di € 31.000,00;

#### **DATO ATTO CHE:**

- il RUP, che sottoscrive il presente atto, ha valutato la suddetta offerta congrua rispetto ai prezzi di mercato e pertanto conveniente e meritevole di accoglimento in relazione alla natura e ai costi;
- la procedura di cui sopra è stata espletata secondo le modalità operative della piattaforma Sardegna Cat per l'effettuazione delle gare e degli ordini e nel rispetto di tutte le prescrizioni previste dal codice vigente;

- la documentazione amministrativa inerente la procedura di cui trattasi è agli atti del servizio scrivente ancorché non materialmente allegata;
- per l'operatore economico su indicato sono state effettuate, con esito positivo, le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico professionali di cui all'art. 99 del D.Lgs. 36/23 e allegate al presente atto

**VISTA** la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi;

**VISTI** il D.lgs. n. 36/2023, la L.R. 8/2018, la L.R. 24/2020, D.lgs 50/2016;

#### **PROPONE**

- 1. DI CONSIDERARE** la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. DI PRENDERE ATTO E APPROVARE** l'affidamento diretto, ai sensi dell' art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023, mediante la Rdo n. PI005600-26 sul portale Sardegna Cat con l' O.E PILLONI NATALE ASCENSORI SRL con sede in Oristano, via Aristana 37, P.IVA/C.F. 01156720953 che, entro il termine assegnato per la ricezione dell'offerta ha formalizzato la propria offerta con ribasso percentuale del 1% su un importo a base d'asta di € 31.000,00 di cui 1.540,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso determinando una spesa complessiva di € 30.705,40 oltre all' IVA al 22%, oltre € 8.990,00 di opzioni, da esercitare con eventuali apposti e successivi atti;
- 3. DI IMPUTARE** l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 37.460,58 comprensivo di IVA al 22% sul bilancio di esercizio 2026 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

| UFFICIO AUTORIZZ | ANNO | MACRO | CONTO                                               | CENTRO DI COSTO                  | IMPORTO INCLUSO IVA |
|------------------|------|-------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| ASL4- TEC        | 2026 | 92    | A102020801<br>"Immobilizzazioni materiali in corso" | A4TTOR0501 -<br>POLIAMB. - JERZU | 37.460,58           |

- 4. DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 27 e 28 del D.lgs 36/2023, le informazioni e i dati relativi al presente affidamento e quelle relative all'intero ciclo di vita del contratto, sono trasmessi tempestivamente alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso le piattaforme digitali di cui all'articolo 25 del D.lgs 36/2023, assicurando il collegamento tra la sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale e la BDNCP, nel rispetto delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 5. DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Segreteria di Direzione per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastro.

**IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO –  
PATRIMONIO E ACQUISTI**

**Ing. Gabriella Ferrai**

(firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate è espresso parere

| ACQUISITI I PARERI     |                                     |                                                  |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|
| DIRETTORE SANITARIO    |                                     | DIRETTORE F.F. AMMINISTRATIVO                    |                                     |
| Dott. Francesco Logias |                                     | Dott.ssa Tiziana Pasetti<br>Assente Giustificato |                                     |
| FAVOREVOLE             | <input checked="" type="checkbox"/> | FAVOREVOLE                                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| CONTRARIO              | <input type="checkbox"/>            | CONTRARIO                                        | <input type="checkbox"/>            |
| NON NECESSARIO         | <input type="checkbox"/>            | NON NECESSARIO                                   | <input type="checkbox"/>            |

#### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

#### DELIBERA

**1) DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

**IL DIRETTORE GENERALE ASL Ogliastro**  
**Dott. Andrea Fabbo**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**1) ALLEGATO 1. Offerta Economica**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastro dal  
19/02/2026 al 06/03/2026

Il Responsabile della Pubblicazione ASL Ogliastro

---