

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC)

MISSIONE M6 – SALUTE

COMPONENTE C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR)

- M6C1 1.1 *"Case della Comunità e presa in carico della persona"*
Target: n. 1.350 Case della Comunità entro il 30 giugno 2026
- M6C1 1.2.2 *"Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT)"*
Target: n. 600 COT entro il 30 giugno 2024
- M6C1 1.3 *"Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)"*
Target: n. 400 Ospedali di Comunità entro il 30 giugno 2026

COMPONENTE C2 – Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale (FONDI PNRR E PNC)

- M6C2 1.2 *"Verso un ospedale sicuro e sostenibile"*
Target PNRR: n. 109 interventi antisismici o di miglioramento strutturale delle strutture ospedaliere per allinearle alle norme antisismiche entro il 30 giugno 2026
Target PNC: ulteriori n. 220 interventi entro il 30 giugno 2026

ADDENDUM N. 3 AL CONTRATTO SPECIFICO sottoscritto in data 29/09/2023 CP 2023-22 e CP/2024/43

AVENTE AD OGGETTO L'APPALTO INTEGRATO AFFIDATO MEDIANTE ORDINE DI ATTIVAZIONE NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI

LOTTO GEOGRAFICO 18-SARDEGNA

CLUSTER ASSEGNATO AQ1-SARDEGNA-11

SUB LOTTO PRESTAZIONALE 4 – APPALTO INTEGRATO

C.I.G. 9326808571 CUP B84E22000450006

CIG DERIVATO APPALTO SPECIFICO: A01531850C



Premesso che la società I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. ha rappresentato che, con atto notarile Rep. n. 10158 della Raccolta n. 7107, ha ceduto il ramo di azienda inerente all'attività relativa ad "Appalti Pubblici finanziati con fondi PNRR" e riferito al complesso di attività organizzative di appalti, a CODEX S.C.R.L. e che la stessa cessione è stata recepita con l'addendum al contratto specifico n.1 REP. CP 2024 43 sottoscritto in data 07/10/2024.

Il Dott. ANDREA FABBO, in qualità di Direttore Generale Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell'Ogliastra, con sede in Lanusei, via Piscinas, n. 5, Codice fiscale e Partita IVA 01620420917, che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula (in seguito, "**Soggetto Attuatore Esterno**")

E

il Sig. CINQUANTA GIUSEPPE nato a Roma il 01/02/1963 C.F. CNQGPP63B01H501I, domiciliato in Roma per la carica, ove appresso che interviene nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'impresa CODEX – SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA – in breve CODEX S.C.R.L. con sede in Roma (RM), via Cloanto n. 5, Codice fiscale e Partita IVA 17265471007, capitale sociale € 10.000,00 (diecimila)], numero di iscrizione presso il C.C.I.A.A. di Roma al REA RM - 1707153,

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione del Direttore Generale dell'Asl Ogliastra n. 294 del 14/06/2024 è stato definitivamente approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), validato, con il relativo Quadro Economico;
- con le Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 36 del 29/05/2025 e n. 67 del 20/06/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo e il relativo Quadro Economico;
- l'Accordo Quadro AQ1 lotto geografico 18 Sardegna 11 - Sub Lotto Prestazionale 4 – Appalto Integrato-ID intervento Realizzazione di Casa della Comunità di Jerzu di Invitalia, inerente l'intervento in oggetto, alla data odierna è ancora attivo;
- con la deliberazione n. 12 del 21/01/2026 sono stati approvati l'ADDENDUM n.1 all'ODA e ADDENDUM N. 2 al contratto specifico rideterminando il QE del finanziamento e le tempistiche dei lavori rispetto alla sottoscrizione dell'ODA iniziale e al contratto specifico dell'appalto integrato;

VISTI:

- il protocollo RAS A00 01-00-00 prot. Uscita n. 2814 del 25/02/2026 con il quale le Regioni Sicilia, Sardegna e Calabria, richiedono alla struttura di Missione PNRR, di posticipare con deroga alla scadenza target finale PNRR su Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Verso un ospedale sicuro e sostenibile in seguito ad evento calamitoso "Ciclone Harry".
- il PG/2026/3803 del 04/03/2026 col quale l'ASL Ogliastra riscontra alla RAS le criticità nel regolare svolgimento delle attività lavorative nel cantiere della *Casa Di Comunità di Jerzu*, conseguenti agli eventi calamitosi del "Ciclone Harry" e al perdurare delle condizioni meteo avverse per i primi mesi dell'anno 2026 e col quale si richiede di posticipare con deroga alla scadenza target finale PNRR per l'intervento oggetto del presente contratto;
- il PG/2026/4556 del 17/03/2026 col quale l'O.E. Codex Scrl richiede una proroga dei termini contrattuali in quanto i lavori non possono essere ultimati entro il termine di contratto per cause di forza maggiore e di seguito specificate:
 - Condizioni metereologiche avverse;
 - Presenza di un'attività didattica adiacente;
 - Presenza di attività sanitaria adiacente al cantiere.

Che l'O.E. Codex scarl prevede il termine dei lavori con consegne parziali come di seguito rappresentate:

- Piano rialzato, attualmente in lavorazione, completato per il 15/04/2026;
- Piano primo, attualmente in lavorazione, completato per il 30/04/2026;



- Restanti piani, oggetto di appalto, entro il 30/06/2026 o comunque 60gg dopo la consegna delle aree;
- Il PG/2026/4847 del 23/03/2026 col quale la DL esprime parere favorevole alla concessione della proroga richiesta dall'operatore economico ritenendo ragionevole il differimento delle tempistiche contrattuali proposte;

CONSIDERATI i verbali di Coordinamento dell'Assessorato dell'Igiene e dell'Assistenza sociale delle riunioni tra l'Assessorato alla Sanità e i Direttori Generali delle Aziende Sanitarie del 16/03/2026 e del 23/03/2026, nei quale si conferma che la data per l'ultimazione dei lavori/consegna anticipata e l'avvio dell'attività sanitaria delle Casa di Comunità di Jerzu, nel rispetto del target, è entro e non oltre il 31 maggio 2026;

RICHIAMATA la Delibera Direttore Generale dell'ASL Ogliastra n. _____ del _____ con la quale si approva l'addendum n. 3 al contratto specifico, accogliendo la richiesta di proroga dei termini contrattuali alla data del 31/05/2026;

CONVENGONO

con il presente Addendum n. 3 di modificare nel contratto specifico, sottoscritto in data 29.09.2023, REP. CP-2023-22, i seguenti articoli, come segue:

Articolo 13 - (Termini e durata del contratto)

1. omissis.
2. omissis.
3. omissis.
4. Per la redazione della progettazione e lavori, vengono prescritti i seguenti termini:
 - a) omissis;
 - b) omissis;
 - c) **Lavori:** 353 (trecentocinquantatre) giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori, comunque entro e non oltre il 31/05/2026.

al netto delle interruzioni previste per l'ottenimento delle necessarie approvazioni e per le attività di verifica e delle eventuali ulteriori proroghe, non dipendenti da inadempienze dell'Appaltatore, disposte dal RUP o dal DEC in funzione delle prescrizioni degli enti competenti e delle tempistiche di approvazione.

5. omissis.
6. omissis.
7. omissis.
8. omissis.
9. omissis.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**OG1
OG11**

10. omissis.

11. omissis.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

L'Operatore

Il Soggetto Attuatore Esterno
