



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA AZIENDA SOCIO-SANITARIA
LOCALE**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 155 DEL 01/04/2026

Proposta n. 176 del 30/03/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICO – LOGISTICO - PATRIMONIO E ACQUISTI

OGGETTO: PNRR Missione M6 Salute C1 1.1.: Case della Comunità e presa in carico della persona: Realizzazione di una Casa della Comunità presso il Comune di Jerzu – CUP: B84E22000450006. Approvazione addendum n. 3 al contratto specifico - Proroga contrattuale.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Antonietta Melis	
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Antonio A. Sandro Mereu	
Il Direttore della SC Tecnico – Logistico - Patrimonio e Acquisti	Ing. Gabriella Ferrai	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastra

SI [] NO [x] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [] NO [X]

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATE la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/47 del 31/08/2021, con la quale veniva approvato il Piano Preliminare regionale di riorganizzazione e riqualificazione dei servizi sanitari e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l’Azienda socio-sanitaria n. 4 Ogliastra a far data del 01/01/2022;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 68/2 del 31/12/2025, alla nomina di Direttore Generale della ASL Ogliastra del Dott. Andrea Fabbo;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n.01 del 09/01/2026 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale al Direttore Generale Dott. Andrea Fabbo;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n. 86 del 25/02/2026 di nomina del Direttore Sanitario della ASL n. 4 Ogliastra Dott. Alessandro Baccoli;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto “Presenza d’atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 “Atto aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell’Ogliastra. Esito verifica di conformità ai sensi dell’art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24” - Adozione definitiva Atto aziendale;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 424 del 06/11/2023 avente ad oggetto “Atto Aziendale ASL Ogliastra – avviso selezione interna per il conferimento, ai sensi dell’art. 71 CCNL Area Funzioni Locali 2016-2018, dell’incarico di direzione della SC Tecnico Logistico, Patrimonio e Acquisti afferente al Dipartimento Tecnico-Amministrativo” e con la quale si è conferito l’incarico di Direttore, con decorrenza dal 16/11/2023 all’Ing. Gabriella Ferrai;

RICHIAMATO integralmente l’art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastra che delinea la fase transitoria disponendo “Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l’operatività dei servizi e l’erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l’attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili”;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO l’art.225, comma 8 del D.lgs. n.36/2023, il quale dispone che “...alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR..., si applicano, anche dopo il 1 luglio 2023, le disposizioni di cui al D.L. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni, dalla l. n. 108 del 2021, al D.L. n.13 del 24 febbraio 2023...”;

DATO ATTO

- che il Governo Italiano ha predisposto il PNRR approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 notificata all’Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT 161/121, del 14 luglio 2021;
- che il predetto Piano è articolato in sedici componenti, raggruppate in sei missioni, e che con decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022 è stato definito il riparto tra le Regioni e le Province Autonome delle risorse PNRR- Missione 6 Salute e Piano degli Investimenti Complementari, assegnando alla Regione Autonoma della Sardegna, tra l’altro, le risorse destinate a finanziare gli interventi della Missione 6 Salute;
- che con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 12/16 del 07/04/2022 è stato approvato l’elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR che dovranno essere

realizzati da ciascuna Azienda del Servizio Sanitario Regionale, con il relativo piano di riparto delle risorse assegnate alle diverse Aziende;

- che con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 17/68 del 19/05/2022 è stato approvato il Piano Operativo Regionale relativo agli interventi della Missione 6 Salute–PNRR;
- che con Determinazione del Direttore della Direzione Generale dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale n. 714 del 26.07.2022 veniva approvato lo schema di convenzione e i relativi allegati tra la Regione Autonoma della Sardegna e le Aziende del Servizio Sanitario Regionale per l'attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza, missione 6– Decreto di riparto del Ministro della Salute del 20.01.2022 e DGR n. 12/16 del 07.04.2022, n.17/68 del 19.05.2022;

CONSIDERATO che la ASL Ogliastra, relativamente all'intervento M6 C1 1.1: REALIZZAZIONE DI UNA CASA DELLA COMUNITÀ A JERZU, CUP: B84E22000450006, risulta assegnataria di un finanziamento per un importo pari a € **1.680.000,00**;

PRESO ATTO:

- del Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 28 Marzo 2023, col quale è stata approvata l'istanza della ASL Ogliastra relativa all'accesso al Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili, in attuazione dell'art. 4 del Decreto RGS del 27 Dicembre 2022, n.193, a seguito della quale sono state assegnate ulteriori risorse per l'intervento denominato "Realizzazione di una Casa Della Comunità a Jerzu" CUP: B84E22000450006, di competenza dell'Azienda, per un importo di € 212.960,00 che, pertanto, attualmente risulta essere finanziato per un importo totale di € 1.892.960,00;
- della deliberazione RAS del 10 agosto 2023 n.27/33 di presa d'atto dei decreti di assegnazione definitiva delle risorse finanziarie a valere sul Fondo per l'avvio delle opere indifferibili in conformità del Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 28 marzo 2023;
- della DGR n.51/49 del 18/12/2024 avente ad oggetto "PNRR Missione 6 Salute e PNC - Delib.G.R. n. 12/16 del 7.4.2022, n. 17/68 del 19/05/2022, n. 19/58 del 01/06/2023, n. 27/33 del 10/08/2023, n. 33/9 del 13/10/2023 e n. 6/12 del 23/02/2024. Interventi di cui al decreto di riparto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022. Presa d'atto dei decreti del Ministero dell'Economia e delle Finanze RGS n. 58 del 01/04/2024, e n. 153 del 02/04/2024 e integrazione finanziaria interventi con fondi regionali - L.R. n. 18/2024 con la quale vengono integrate le risorse per il progetto su indicato di ulteriori 100.000,00 € con un importo complessivo di 1.992.960,00 €;

ACCERTATO che:

- l'intervento in oggetto è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 e nell'Elenco Annuale dei lavori per il 2023 della ASL n. 4 dell'Ogliastra, adottato con Deliberazione DG n. 236 del 15/11/2022 e successiva rimodulazione con Deliberazione DG n. 131 del 21/04/2023;
- il CUI (codice univoco intervento) dell'intervento è il seguente: **L01620420917202300010**;
- il codice progetto AREAS assegnato all'intervento è il seguente: **PNRR_M6C1_A4_1.1_CASA_JERZU**;

RICHIAMATA la Delibera del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 59 del 31.03.2022, il Geom. Antonio A. Sandro Mereu veniva nominato Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'intervento in argomento;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione del Direttore Generale ASL Ogliastra n. 116 del 4 luglio 2022, è stata disposta l'autorizzazione a contrarre tramite l'Agenzia Nazionale degli Investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. INVITALIA al fine di attuare gli interventi ricadenti nella Missione 6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e resilienza – PNRR riguardanti "Servizi Tecnici", "Verifica della Progettazione", "Lavori in Appalto Integrato" e "Collaudo";
- con deliberazione del Direttore Generale dell'Asl Ogliastra n. 267 del 29/11/2022, è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativamente all'intervento in oggetto;
- con Deliberazione del Direttore Generale dell'Asl Ogliastra n. 93 del 30/03/2023, è stato approvato l'Ordine di Attivazione (ODA) per i Servizi tecnici di Progettazione, Direzione dei Lavori (DL), Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) – Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) relativamente alla MC6.C1-1.1 Case Della Comunità e Presa in Carico della persona, nei confronti dell'O.E.

SIDOTI ENGINEERING SRL, aggiudicatario dell'Accordo Quadro INVITALIA AQ1, Lotto geografico-18 Sardegna, sub-lotto prestazionale 1-Servizi Tecnici "AQ1 - SARDEGNA - 11" CIG MASTER 9326235C94, CIG DERIVATO 9728372A88;

- con Deliberazione del Direttore Generale dell'Asl Ogliastra n. 360 del 25/09/2023, è stato approvato l'Ordine di Attivazione (ODA), per il Servizio di Verifica della Progettazione, ed è stata autorizzata l'esecuzione anticipata del contratto con l'aggiudicatario dell'Accordo Quadro INVITALIA AQ1, Lotto geografico -18 Sardegna, sub-lotto prestazionale 2 - Servizi di Verifica "Cluster "AQ1 - SARDEGNA - 11" – CIG MASTER 9326619978, CIG DERIVATO A0116BB4D4, O.E. Sidoti Engineering S.r.l.;
- con Deliberazione del Direttore Generale dell'Asl Ogliastra n. 367 del 28/09/2023, è stato adottato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativamente all'intervento PNRR *Missione M6 Salute C1 1.1.: Case della Comunità e presa in carico della persona: - Realizzazione di una Casa della Comunità presso il Comune di Jerzu* CUP: B84E22000450006;
- con Deliberazione del Direttore Generale dell'Asl Ogliastra n. 369 del 28/09/2023 è stato approvato l'ordine di attivazione per i Lavori in Appalto Integrato, Lotto Geografico 18 Sardegna - SUB Lotto Prestazionale 4, con l'operatore economico I.F.M. Italiana Facility Management;
- con Deliberazione del Direttore Generale dell'Asl Ogliastra n. 294 del 14/06/2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE);
- a seguito di cessione ramo d'azienda, è stato approvato con Deliberazione del Direttore Generale dell'Asl Ogliastra n. 482 del 09/10/2024 l'addendum al contratto specifico con l'operatore economico CODEX SCARL;
- con Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 36 del 29/05/2025 e n. 67 del 20/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo;
- con Deliberazione del Direttore Generale dell'Asl Ogliastra n.12 del 21/01/2026 è stato approvato l'ADDENDUM n.1 all'ODA, ADDENDUM N. 2 al contratto specifico con rideterminazione del Quadro economico del finanziamento e delle tempistiche dei lavori.

RICHIAMATO il "Processo verbale di consegna lavori"; sottoscritto in data 12/06/2025 dall' Arch. Vincenzo Sidoti, in qualità di Direttore dei Lavori, dal RUP Geom. Antonio Angelo Sandro Mereu e dal geom. Pruneddu Francesco delegato dall' O.E. CODEX SCARL;

VISTI:

- il protocollo RAS A00 01-00-00 prot. Uscita n. 2814 del 25/02/2026 con il quale le Regioni Sicilia, Sardegna e Calabria, richiedono alla struttura di Missione PNRR, di posticipare con deroga alla scadenza il target finale PNRR su Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Verso un ospedale sicuro e sostenibile in seguito ad evento calamitoso "Ciclone Harry".
- il PG/2026/3803 del 04/03/2026 col quale l'ASL Ogliastra riscontra alla RAS le criticità nel regolare svolgimento delle attività lavorative nel cantiere della *Casa Di Comunità di Jerzu*, conseguenti agli eventi calamitosi del "Ciclone Harry" e al perdurare delle condizioni meteo avverse per i primi mesi dell'anno 2026 e col quale si richiede di posticipare con deroga alla scadenza target finale PNRR per l'intervento in oggetto;
- il PG/2026/4556 del 17/03/2026 col quale l'O.E. Codex Scrl richiede una proroga dei termini contrattuali in quanto i lavori non possono essere ultimati entro il termine di contratto per cause di forza maggiore e di così specificate:
 - Condizioni metereologiche avverse;
 - Presenza di un'attività didattica adiacente;
 - Presenza di attività sanitaria adiacente al cantiere;

L'O.E. Codex scarl prevede il termine dei lavori con consegne parziali come di seguito rappresentate:

- Piano rialzato, attualmente in lavorazione, completato per il 15/04/2026;
- Piano primo, attualmente in lavorazione, completato per il 30/04/2026;
- Restanti piani, oggetto di appalto, entro il 30/06/2026 o comunque 60gg dopo la consegna delle aree;
- Il PG/2026/4847 del 23/03/2026 col quale la DL esprime parere favorevole alla concessione della proroga richiesta dall' operatore economico ritenendo ragionevole il differimento delle tempistiche contrattuali proposte;
- La pec inviata al RUP da parte dell'O.E. UC Ambiente Unipersonale ditta esecutrice dei lavori, protocollata con PG/2026/ 5208 con la quale viene trasmesso il cronoprogramma aggiornato dei lavori (PEL) e trasmesso dallo stesso RUP ai referenti regionali;

CONSIDERATI i verbali di Coordinamento dell'Assessorato dell'Igiene e dell'Assistenza sociale delle riunioni tra l'Assessorato alla Sanità e i Direttori Generali delle Aziende Sanitarie del 16/03/2026 e del 23/03/2026, nei quale si

conferma che la data per l'ultimazione dei lavori/consegna anticipata e l'avvio dell'attività sanitaria delle Casa di Comunità di Jerzu, nel rispetto del target, è entro e non oltre il 31 maggio 2026;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'accoglimento della richiesta di proroga dei termini contrattuali trasmessa dall' O.E. Codex scarl solo fino alla data disposta nei verbali di Coordinamento dell'Assessorato dell'Igiene e dell'Assistenza sociale per la chiusura dei lavori e nel rispetto de target PNRR, ossia entro e non oltre la data del 31/05/2026;

VISTA la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi;

VISTI il D.lgs 50/2016, la L.R. 8/2018, la L.R. 24/2020, la L.R. 18/2024;

PROPONE

per quanto indicato nelle premesse che unitamente agli allegati citati costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo;

- 1) **DI PROCEDERE** all'approvazione della proroga contrattuale in argomento e del conseguente "Addendum n. 3" al contratto specifico per i lavori in appalto integrato n.1 CP 2023-22 e CP 2024 43 con l'operatore economico Codex scarl autorizzandone la successiva sottoscrizione;
- 2) **DI DARE ATTO CHE** dal presente provvedimento non derivano ulteriori spese sul bilancio dell'ente;
- 3) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Segreteria di Direzione per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastro.

IL DIRETTORE SC TECNICO – LOGISTICO –

PATRIMONIO E ACQUISTI

Ing. Gabriella Ferrai

(Firma apposta in frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITO IL PARERE		
DIRETTORE SANITARIO ASL N. 4 OGLIASTRA		
Dott. Alessandro Baccoli		
FAVOREVOLE [x]	CONTRARIO []	NON NECESSARIO []

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE ASL Ogliastro

Dott. Andrea Fabbo

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1) Schema Addendum al contratto specifico

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastro dal
al 01/04/2026 al 16/04/2026

Il Responsabile della Pubblicazione ASL Ogliastro
