

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 172 DEL 10/04/2026**

Proposta n.160 del 18/03/2026

**STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICO – LOGISTICO - PATRIMONIO E ACQUISTI**

**OGGETTO:** PNRR Missione M6 Salute C1 1.1.: Case della Comunità e presa in carico della persona: - Realizzazione di una Casa della Comunità presso il Comune di Jerzu. Affidamento servizio di esperto indipendente. RdO su Sardegna Cat n. PI057702-26. O.E. DEMURTAS GIOVANNI.

CIG BAB95CB7AE CUP B84E22000450006

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	<b>Dott.ssa Michela Casari</b>	
Il Responsabile del Procedimento	<b>Geom. Antonio A. Sandro Mereu</b>	
Il Direttore della SC Tecnico – Logistico - Patrimonio e Acquisti	<b>Ing. Gabriella Ferrai</b>	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastra

SI [ X ]                      NO [ ]                      DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[ ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]                      NO [ X ]

## **IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI**

**VISTO** il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATE** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/47 del 31/08/2021, con la quale veniva approvato il Piano Preliminare regionale di riorganizzazione e riqualificazione dei servizi sanitari e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l’Azienda socio-sanitaria n. 4 Ogliastra a far data del 01/01/2022;

**DATO ATTO** che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 68/2 del 31/12/2025, alla nomina di Direttore Generale della ASL Ogliastra del Dott. Andrea Fabbo;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n.01 del 09/01/2026 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale al Direttore Generale Dott. Andrea Fabbo;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n. 86 del 25/02/2026 di nomina del Direttore Sanitario della ASL n. 4 Ogliastra Dott. Alessandro Baccoli;

**VISTA** la Deliberazione ASL Ogliastra n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto “Presenza d’atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 "Atto aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell’Ogliastra. Esito verifica di conformità ai sensi dell’art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24" - Adozione definitiva Atto aziendale

**RICHIAMATO** integralmente l’art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastra che delinea la fase transitoria disponendo “Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l’operatività dei servizi e l’erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l’attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili”;

**VISTA** la Deliberazione ASL Ogliastra n. 424 del 06/11/2023 avente ad oggetto “Atto Aziendale ASL Ogliastra – avviso selezione interna per il conferimento, ai sensi dell’art. 71 CCNL Area Funzioni Locali 2016-2018, dell’incarico di direzione della SC Tecnico Logistico, Patrimonio e \_Acquisti afferente al Dipartimento Tecnico-Amministrativo” e con la quale si è conferito l’incarico di Direttore, con decorrenza dal 16/11/2023 all’Ing. Gabriella Ferrai;

**RICHIAMATO** il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**DATO ATTO**

- che il Governo Italiano ha predisposto il PNRR approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT 161/121, del 14 luglio 2021;
- che il predetto Piano è articolato in sedici componenti, raggruppate in sei missioni, e che con decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022 è stato definito il riparto tra le Regioni e le Province Autonome delle risorse PNRR- Missione 6 Salute e Piano degli Investimenti Complementari, assegnando alla Regione Autonoma della Sardegna, tra l'altro, le risorse destinate a finanziare gli interventi della Missione 6 Salute;
- che con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 12/16 del 07/04/2022 è stato approvato l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR che dovranno essere realizzati da ciascuna Azienda del Servizio Sanitario Regionale, con il relativo piano di riparto delle risorse assegnate alle diverse Aziende;
- che con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 17/68 del 19/05/2022 è stato approvato il Piano Operativo Regionale relativo agli interventi della Missione 6 Salute– PNRR;
- che con Determinazione del Direttore della Direzione Generale dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale n. 714 del 26.07.2022 veniva approvato lo schema di convenzione e i relativi allegati tra la Regione Autonoma della Sardegna e le Aziende del Servizio Sanitario Regionale per l'attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza, missione 6– Decreto di riparto del Ministro della Salute del 20.01.2022 e DGR n. 12/16 del 07.04.2022, n.17/68 del 19.05.2022;

**CONSIDERATO** che la ASL Ogliastra, relativamente all'intervento M6 C1 1.1: REALIZZAZIONE DI UNA CASA DELLA COMUNITÀ A JERZU, CUP: B84E22000450006, risulta assegnataria di un finanziamento per un importo pari a € **1.680.000,00**;

**PRESO ATTO:**

- del Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 28 Marzo 2023, col quale è stata approvata l'istanza della ASL Ogliastra relativa all'accesso al Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili, in attuazione dell'art. 4 del Decreto RGS del 27 Dicembre 2022, n.193, a seguito della quale sono state assegnate ulteriori risorse per l'intervento denominato "Realizzazione di una Casa Della Comunità a Jerzu" CUP: B84E22000450006, di competenza dell'Azienda, per un importo di € 212.960,00 che, pertanto, attualmente risulta essere finanziato per un importo totale di € **1.892.960,00**;
- della deliberazione RAS del 10 agosto 2023 n.27/33 di presa d'atto dei decreti di assegnazione definitiva delle risorse finanziarie a valere sul Fondo per l'avvio delle opere indifferibili in conformità del Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 28 marzo 2023;
- della DGR n.51/49 del 18/12/2024 avente ad oggetto "PNRR Missione 6 Salute e PNC - Delib.G.R. n. 12/16 del 7.4.2022, n. 17/68 del 19/05/2022, n. 19/58 del 01/06/2023, n. 27/33 del 10/08/2023, n. 33/9 del 13/10/2023 e n. 6/12 del 23/02/2024. Interventi di cui al decreto di riparto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022. Presa d'atto dei decreti del Ministero dell'Economia e delle Finanze RGS n. 58 del 01/04/2024, e n. 153 del 02/04/2024 e integrazione finanziaria interventi con fondi regionali - L.R. n. 18/2024 con la quale vengono integrate le risorse per il progetto su indicato di ulteriori 100.000,00 € con un importo complessivo di **1.992.960,00 €**;

**ACCERTATO** che:

- l'intervento in oggetto è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 e nell'Elenco Annuale dei lavori per il 2023 della ASL n. 4 dell'Ogliastra, adottato con Deliberazione DG n. 236 del 15/11/2022;
- il CUI (codice univoco intervento) dell'intervento è il seguente: **L01620420917202300010**;
- il codice progetto AREAS assegnato all'intervento è il seguente: **PNRR\_M6C1\_A4\_1.1\_CASA\_JERZU**;

**RICHIAMATA** la Delibera del Direttore Generale Asl Ogliastra n. 59 del 31.03.2022, il Geom. Antonio A. Sandro Mereu veniva nominato Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'intervento in argomento;

**DATO ATTO CHE:**

- con deliberazione del Direttore Generale ASL Ogliastra n. 116 del 4 luglio 2022, è stata disposta l'autorizzazione a contrarre tramite l'Agenzia Nazionale degli Investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. INVITALIA al fine di attuare gli interventi ricadenti nella Missione 6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e resilienza – PNRR riguardanti “Servizi Tecnici”, “Verifica della Progettazione”, “Lavori in Appalto Integrato” e “Collaudo”;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 267 del 29/11/2022, è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativamente all'intervento in oggetto;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 93 del 30/03/2023, è stato approvato l'Ordine di Attivazione (ODA) per i Servizi tecnici di Progettazione, Direzione dei Lavori (DL), Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) – Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) relativamente alla MC6.C1-1.1 Case Della Comunità e Presa in Carico della persona, nei confronti dell'O.E. SIDOTI ENGINEERING SRL, aggiudicatario dell'Accordo Quadro INVITALIA AQ1, Lotto geografico-18 Sardegna, sub-lotto prestazionale 1-Servizi Tecnici “AQ1 - SARDEGNA - 11” CIG MASTER 9326235C94, CIG DERIVATO 9728372A88;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 360 del 25/09/2023, è stato approvato l'Ordine di Attivazione (ODA), per il Servizio di Verifica della Progettazione, ed è stata autorizzata l'esecuzione anticipata del contratto con l'aggiudicatario dell'Accordo Quadro INVITALIA AQ1, Lotto geografico -18 Sardegna, sub-lotto prestazionale 2 - Servizi di Verifica “Cluster “AQ1 - SARDEGNA - 11” – CIG MASTER 9326619978, CIG DERIVATO A0116BB4D4, O.E. S.G.N. Engineering SRL;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 367 del 28/09/2023, è stato adottato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativamente all'intervento PNRR *Missione M6 Salute C1 1.1.: Case della Comunità e presa in carico della persona: - Realizzazione di una Casa della Comunità presso il Comune di Jerzu* CUP: B84E22000450006;
- con deliberazione del Direttore Generale dell'Asl Ogliastra n. 369 del 28/09/2023 è stato approvato l'ordine di attivazione per i Lavori in Appalto Integrato, Lotto Geografico 18 Sardegna - SUB Lotto Prestazionale 4, con l'operatore economico I.F.M. Italiana Facility Management;
- la deliberazione del Direttore Generale dell'Asl Ogliastra n. 294 del 14/06/2024 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE);

- a seguito di cessione ramo d'azienda, è stato approvato con deliberazione del Direttore Generale dell'Asl Ogliastra n. 482 del 09/10/2024 l'addendum al contratto specifico con l'operatore economico *CODEX SCARL*;
- con Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 36 del 29/05/2025 e n. 67 del 20/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo;

#### **RICHIAMATI:**

- il *"Processo verbale di consegna lavori"*; sottoscritto in data 12/06/2025 dall' Arch. Vincenzo Sidoti, in qualità di Direttore dei Lavori, dal RUP Geom. Antonio Angelo Sandro Mereu e dal geom. Pruneddu Francesco delegato dall' O.E. *CODEX SCARL*;
- *"l'addendum n. 2 al contratto specifico"* in data 04/02/2026 repertorio n. CP/2026/10, nel quale vengono prescritti i termini per la realizzazione dei lavori in 288 giorni naturali consecutivi con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori

#### **EVIDENZIATO** che

- il PNRR prevede rigidissime scadenze (milestone) entro le quali devono essere raggiunti obiettivi e target di risultato per cui gli interventi in argomento devono realizzarsi nel rispetto dei citati vincoli temporali previsti dal PNRR anzidetto, pena il non raggiungimento dei target di piano e la conseguente revoca del finanziamento di tutta la quota di piano missione 6 assegnato alla ASL Ogliastra (Soggetto Attuatore Esterno);
- che l'elemento probatorio principale per il conseguimento del target rimane la relazione del "esperto indipendente", accompagnata del "verbale di verifica ispettiva", che costituisce l'evidenza formale e sostanziale dell'avvenuta verifica (anche in loco) dell'attivazione dei servizi della Casa della Comunità e della conformità dell'intervento agli standard previsti;
- con nota RAS n. 36578 del 24.12.2025 sono state trasmesse le "Linee guida per comprovare il raggiungimento del target PNRR M6C1-3 Case della Comunità messe a disposizione e dotate di dotate di attrezzature tecnologiche – Investimento M6C11.1- Case della Comunità e presa in carico della persona (v.02 del 19/12/2025)

**PRESO ATTO** che con la nota RAS prot. n. 3708 del 06/02/2023 è stata comunicata ad ARES Sardegna la ripartizione delle risorse di cui alla Deliberazione RAS n. 40/27 del 28/12/2022 che prevedevano per l'ASL Ogliastra l'assunzione di n. 3 collaboratori tecnici ingegneri in varie discipline di supporto ai progetti PNRR e, successivamente alla quale, ARES ha indetto diverse procedure di acquisizione del personale necessario alle diverse Aziende Sanitarie;

**ACCERTATO** che alla data odierna nessuna delle procedure di reclutamento è andata a buon fine per la ASL Ogliastra, relativamente al personale tecnico ingegnere e constatato il perdurare della carenza di personale interno, soprattutto qualificato in ingegneria civile e valutato il carico di lavoro del personale tecnico presente, impegnato in altre attività;

**RITENUTO**, pertanto, necessario avvalersi di personale esterno per il servizio di "esperto indipendente", al fine di svolgere tale funzione in conformità alla normativa vigente e nel rispetto degli adempimenti di verifica da svolgere;

**PRESO ATTO CHE:**

- l'importo complessivo delle prestazioni stimate a base di offerta, utilizzando il D.M. 17 giugno 2016, è pari a € 6.371,35 oltre Cassa Previdenziale e IVA, come da prospetto degli onorari;
- sono pertanto applicabili le procedure di cui agli articoli 1, comma 1 e 2 decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art.51, co. 2.1 lett. a) del D. Legge 31 Maggio 2021, n. 77, poi convertito in L. n. 108 del 29 luglio 2021, recante "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione snellimento delle procedure", il quale dispone che "l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000,00 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'art.30 del codice dei Contratti pubblici di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

**DATO ATTO CHE:**

- per far fronte a tale esigenza è stato individuato all'interno della piattaforma telematica SardegnaCat con la RdO n. PI057702-26 l'O.E. l'Ing. Demurtas Giovanni in possesso dell'esperienza nella specifica materia ed attività, che entro il termine assegnato per la ricezione dell'offerta fissato per le ore 12:00 del giorno 05/03/2026 ha formalizzato la propria offerta con ribasso percentuale del 0,50% su un importo a base d'asta di € 6.371,35, oltre Cassa Previdenziale e Iva di legge;
- per la suddetta procedura è stato acquisito il seguente CIG BAB95CB7AE.

**DATO ATTO CHE:**

- la procedura di cui sopra è stata espletata secondo le modalità operative del portale messo a disposizione dalla Regione (SardegnaCat) e nel rispetto di tutte le prescrizioni previste dal codice vigente;
- l'offerta risulta congrua con i prezzi di mercato vigenti e meritevole di approvazione;
- la documentazione amministrativa inerente la procedura di cui trattasi è agli atti del servizio scrivente ancorché non materialmente allegata;
- non sussistono conflitti d'interessi con i soggetti con cui si andrà ad instaurare il rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento;
- si procederà alla verifica del possesso dei requisiti secondo il regolamento aziendale approvato;

**VISTA** la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi;

**VISTO** l'art.48 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 rubricato "Semplificazioni in materia di affidamento dei contratti pubblici PNRR e PNC";

VISTI il D.lgs. n. 36/2023, la L.R. 8/2018, la L.R. 24/2020, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., i Decreti Semplificazione 1 (L. n. 120/2020) e Semplificazione 2 (L. n. 108/2021);

Per le motivazioni sopra riportate,

### PROPONE

- 1) **DI CONSIDERARE** la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI AUTORIZZARE A CONTRARRE E CONTESTUALMENTE CONFERIRE** all'ing. Giovanni Demurtas l'incarico di esperto indipendente per il raggiungimento target del finanziamento PNRR M6.C1 1.1 –Case della Comunità e presa in carico della persona – Realizzazione della Casa della Comunità presso il Comune di Jerzu;
- 3) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento è quantificato in € 6.339,49 oltre Cassa Previdenziale pari a € 253,58 e Iva di legge pari a € 1.450,47 per un importo complessivo di € 8.043,54 e verrà registrato sul bilancio di esercizio 2026 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	ANNO DI ESERCIZIO	MACRO AUTOR.NE	CONTO	IMPORTO IVA INCLUSA
ASL4-TEC	2026	92(PNRR)	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso	€ 8.043,54

#### **CIG BAB95CB7AE CUP B84E22000450006**

- 4) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 27 e 28 del D.lgs 36/2023, le informazioni e i dati relativi al presente affidamento e quelle relative all'intero ciclo di vita del contratto, sono trasmessi tempestivamente alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso le piattaforme digitali di cui all'articolo 25 del D.lgs. 36/2023, assicurando il collegamento tra la sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale e la BDNCP, nel rispetto delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 5) **DI DARE ATTO** che copia del presente atto sarà pubblicato nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale.

**IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO –  
PATRIMONIO E ACQUISTI  
Ing. Gabriella Ferrai**

(firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate è espresso parere

<b>ACQUISITO IL PARERE</b>		
<b>DIRETTORE SANITARIO ASL N. 4 OGLIASTRA</b>		
Dott. Alessandro Baccoli		
FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	CONTRARIO <input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO <input type="checkbox"/>

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

#### **DELIBERA**

**1) DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

**IL DIRETTORE GENERALE ASL Ogliastro**

**Dott. Andrea Fabbo**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- 1) Riepilogo SardegnaCat

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastra dal  
al 10/04/2026 al 25/04/2026

Il Responsabile della Pubblicazione ASL Ogliastra

---