

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA AZIENDA SOCIO-SANITARIA
LOCALE**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 211 DEL 24/04/2026

Proposta n. 166 del 23/03/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICO – LOGISTICO - PATRIMONIO E ACQUISTI

OGGETTO: Contributo di cui all'art. 1 comma 4 della Legge Regionale 21 febbraio 2023: Lavori di rifacimento OBI Pronto Soccorso - Nuova ala Pronto Soccorso Covid-malattie infettive - Realizzazione nuova sala culto e sala polifunzionale "Nostra Signora della Mercedes" di Lanusei – 1° lotto funzionale lavori di realizzazione struttura ascensore montalettighe. Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.

CUP B14E23000140002 CIG B7AB5BBFD5

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Antonietta Melis	
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Guido Sorcinelli	
Il Direttore della SC Tecnico – Logistico - Patrimonio e Acquisti	Ing. Gabriella Ferrai	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastra

SI [] NO [x] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [] NO [x]

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATE la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/47 del 31/08/2021, con la quale veniva approvato il Piano Preliminare regionale di riorganizzazione e riqualificazione dei servizi sanitari e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l’Azienda socio-sanitaria n. 4 Ogliastra a far data del 01/01/2022;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 68/2 del 31/12/2025, alla nomina di Direttore Generale della ASL Ogliastra del Dott. Andrea Fabbo;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n.01 del 09/01/2026 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale al Direttore Generale Dott. Andrea Fabbo;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n. 86 del 25/02/2026 di nomina del Direttore Sanitario della ASL n. 4 Ogliastra Dott. Alessandro Baccoli;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n. 88 del 25/02/2026 di nomina della Direttrice dei Servizi Socio Sanitari della ASL n. 4 Ogliastra Dott.ssa Lorena Paola Urrai;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto “Presa d’atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 “Atto aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell’Ogliastra. Esito verifica di conformità ai sensi dell’art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24” - Adozione definitiva Atto aziendale;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 424 del 06/11/2023 avente ad oggetto “Atto Aziendale ASL Ogliastra – avviso selezione interna per il conferimento, ai sensi dell’art. 71 CCNL Area Funzioni Locali 2016-2018, dell’incarico di direzione della SC Tecnico Logistico, Patrimonio e Acquisti afferente al Dipartimento Tecnico-Amministrativo” e con la quale si è conferito l’incarico di Direttore, con decorrenza dal 16/11/2023 all’Ing. Gabriella Ferrai;

RICHIAMATO integralmente l’art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastra che delinea la fase transitoria disponendo “Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l’operatività dei servizi e l’erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l’attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili”;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale n. 1 del 21 febbraio 2023, art. 1 comma 4, è stato concesso alla ASL n. 4 dell’Ogliastra un contributo per un importo complessivo di € 2.000.000,00 finalizzato ai lavori di rifacimento OBI Pronto Soccorso – Nuova ala Pronto Soccorso Covid-malattie infettive – Realizzazione nuova sala culto e sala polifunzionale del Presidio Ospedaliero “Nostra Signora della Mercedes” di Lanusei;
- con deliberazione del Commissario Straordinario dell’Asl Ogliastra n. 45 del 09/06/2025 è stato approvato il documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) ed è stato nominato in qualità di RUP il geom. Guido Antonello Riccardo Sorcinelli;

PRESO ATTO CHE:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario della ASL Ogliastra n. 202 del 09.09.2025 sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura relativi al 1° lotto servizi di ingegneria per la realizzazione struttura ascensore montalettighe (1° lotto funzionale lavori), Centrale Trattamento Aria (CTA e completamento Reparto Medicina (2° lotto funzionale lavori) al raggruppamento temporaneo di professionisti Ing. Francesco Maria Pisano (Mandatario) e mandanti Ing. Martino Pisano e Ing. Giuseppe Murrocu;
- l’intervento in oggetto è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 e nell’Elenco Annuale dei lavori per il 2025 della ASL n. 4 dell’Ogliastra, adottato con Deliberazione DG n. 136 del 19/03/2025;

- il CUI (codice univoco intervento) dell'intervento, riportato in programmazione, è il seguente: L01620420917202300027;
- l'Ing. Francesco Maria Pisano, capogruppo del RTP, ha depositato presso gli uffici dell'Ente il Progetto di Fattibilità Tecnica Ed Economica e lo stesso è stato registrato con protocollo n. PG/2026/4552 del 17/03/2026;
- in data 20/03/2026 il RUP, in contraddittorio con i professionisti rappresentati dal capogruppo mandatario Ing. Francesco Maria Pisano ha effettuato le verifiche relative al controllo della completezza e della qualità della documentazione secondo le indicazioni degli artt. da 6 a 21 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e che la stessa risulta conforme alla normativa vigente e composta dai seguenti allegati:

AMMINISTRATIVO	
	Descrizione
AII.A.1	Relazione Tecnica Generale
AII.A.2	Relazione di Calcolo
AII.A.3	Relazione CAM
AII.B	Quadro Economico
AII.C.1	Calcolo Sommario della Spesa
AII.C.2	Elenco dei Prezzi Unitari
AII.C.3	Analisi dei Prezzi
AII.D.1	Prime Indicazioni e Misure per la Tutela della Sicurezza
AII.D.2	Analisi e Valutazione dei Rischi
AII.D.3	Stima Sommaria dei Costi della Sicurezza
AII.E	Cronoprogramma
AII.F	Capitolato Speciale d'Appalto
AII.G	Piano Preliminare di Manutenzione dell'Opera
ARCHITETTONICO	
Cod.	Descrizione
ARC. 1	Inquadramento Corografico
ARC. 2	Planimetria Generale
ARC. 3.0	Stato Attuale - Pianta Piano Terra
ARC. 3.1	Stato Attuale - Pianta Piano Primo
ARC. 3.2	Stato Attuale - Pianta Piano Secondo
ARC. 3.3	Stato Attuale - Pianta Piano Terzo
ARC. 4.0	Stato di Progetto - Pianta Piano Terra
ARC. 4.1	Stato di Progetto - Pianta Piano Primo
ARC. 4.2	Stato di Progetto - Pianta Piano Secondo
ARC. 4.3	Stato di Progetto - Pianta Piano Terzo
ARC. 4.4	Stato di Progetto - Pianta Piano Copertura
ARC. 5	Stato di Progetto - Struttura in c.a. Vano Ascensore
ARC. 6	Stato di Progetto - Prospetti e Sezioni
PREVENZIONE INCENDI	
PR. INC. 1	Inquadramento Corografico
PR. INC. 2.1	Planimetria Individuazione Attività Prevenzione Incendi DPR 151/2011 su CTR
PR. INC. 2.2	Planimetria Individuazione Attività Prevenzione Incendi DPR 151/2011 su ORTOFOTO
PR. INC. 3.0	Progetto VVF Approvato - Pianta Piano Terra
PR. INC. 3.1	Progetto VVF Approvato - Pianta Piano Primo
PR. INC. 3.2	Progetto VVF Approvato - Pianta Piano Secondo
PR. INC. 3.3	Progetto VVF Approvato - Pianta Piano Terzo
PR. INC. 4.0	Stato di Progetto - Pianta Piano Terra
PR. INC. 4.1	Stato di Progetto - Pianta Piano Primo
PR. INC. 4.2	Stato di Progetto - Pianta Piano Secondo
PR. INC. 4.3	Stato di Progetto - Pianta Piano Terzo

VISTI:

- il rapporto di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica conforme e allegato al presente provvedimento;
- il Quadro Economico sotto riportato:

QE Realizzazione vano ascensore			
Descrizione		Importi parziali	Importi totali
LAVORI A BASE D'ASTA			
A	A1	E.10	104 889,29 €
	A2	S.03	95 432,00 €
	A3		200 321,29 €
	A4	sic	7 727,95 €
	A5	sommano	208 049,24 €
B	B1	spese tecniche PFTE	17 279,34 €
	B2	spese tecniche esecutivo	11 636,67 €
	B3	spese tecniche direzione lavori	18 658,26 €
	B4	sommano spese tecniche	47 574,27 €
	B5	ribasso -1,277%	- 607,52 €
	B6	spese tecniche ribassate	46 966,74 €
	B7	inarcassa 4,00%	1 878,67 €
	B8	incentivo al RUP 2,00%	4 160,98 €
	B9	allacciamenti pubblicità bando	1 000,00 €
	B10	imprevisti e lavori in economia 8,30%	17 263,92 €
	B11	ANAC	800,00 €
	B12	lavori in economia	18 329,53 €
	B13	iva su lavori 10,00%	20 804,92 €
	B14	iva prestazioni professionali 22,00%	10 745,99 €
	B15	spese	74 984,02 €
A+B	TOTALE		330 000,00 €

DATO ATTO CHE il RUP possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente e dalle indicazioni ANAC in relazione all'importo dell'intervento;

RITENUTO pertanto, di poter procedere all' approvazione del progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica presentato dal professionista incaricato, ing. Francesco Maria Pisano e allegato al presente provvedimento;

VISTA la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi;

VISTI il D.lgs. n. 36/2023, la L.R. 8/2018, la L.R. 24/2020;

PROPONE

DI CONSIDERARE la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica relativo ai Lavori di rifacimento OBI Pronto Soccorso - Nuova ala Pronto Soccorso Covid-malattie infettive - Realizzazione nuova sala culto e sala polifunzionale "Nostra Signora della Mercedes" di Lanusei – 1° lotto funzionale lavori di realizzazione struttura ascensore montalettighe.

DI DARE ATTO CHE dal presente provvedimento non derivano oneri a carico della ASL N. 4 dell'Ogliastra;

DI PRECISARE che gli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, come sopra quantificati ammontano a € 4.160,98 e verranno successivamente ripartiti e liquidati tra gli aventi diritto e per le attività di competenza, secondo i criteri stabiliti dal Regolamento "Criteri di riparto degli incentivi per le attività tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36" di cui alla Deliberazione del Commissario Straordinario n. 262 del 09/10/2025;

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla SC Affari Generali – Ufficio Delibere per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastra;

IL DIRETTORE SC TECNICO – LOGISTICO –

PATRIMONIO E ACQUISTI

Ing. Gabriella Ferrai

(Firma apposta in frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITO IL PARERE		
DIRETTORE SANITARIO ASL N. 4 OGLIASTRA		
Dott. Alessandro Baccoli		
FAVOREVOLE [x]	CONTRARIO []	NON NECESSARIO []

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

II DIRETTORE GENERALE ASL OGLIASTRA

Dott. Andrea Fabbo

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Allegato 1) Progetto

Allegato 2) Verbale di verifica con allegati

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastro dal 24/04/2026 al 09/05/2026

Il Responsabile della Pubblicazione ASL Ogliastro
