



**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA AZIENDA SOCIO-SANITARIA  
LOCALE**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE | N. 217 DEL 28/04/2026**

Proposta n.159 del 17/03/2026

**STRUTTURA PROPONENTE: DIREZIONE GENERALE**

**OGGETTO: Decisione a contrarre e affidamento di servizi catastali in favore del Geom. Pier Tomaso Deplano.  
CIG BAD9B8BA72**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	<b>Dott.ssa Antonietta Melis</b>	
Il Responsabile del Procedimento	<b>Geom. Antonio A. Sandro Mereu</b>	
Il Dirigente Incaricato delle Funzioni Tecnico – Logistico – Acquisti	<b>Ing. Gabriella Ferrai</b>	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastra

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

## IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO- LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI

**VISTO** il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATE** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/47 del 31/08/2021, con la quale veniva approvato il Piano Preliminare regionale di riorganizzazione e riqualificazione dei servizi sanitari e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l’Azienda socio-sanitaria n. 4 Ogliastra a far data del 01/01/2022;

**DATO ATTO** che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 68/2 del 31/12/2025, alla nomina di Direttore Generale della ASL Ogliastra del Dott. Andrea Fabbo;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n.01 del 09/01/2026 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale al Direttore Generale Dott. Andrea Fabbo;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n. 86 del 25/02/2026 di nomina del Direttore Sanitario della ASL n. 4 Ogliastra Dott. Alessandro Baccoli;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n. 88 del 25/02/2026 di nomina della Direttrice dei Servizi Socio Sanitari della ASL n. 4 Ogliastra Dott.ssa Lorena Paola Urrai;

**VISTA** la Deliberazione ASL Ogliastra n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto “Preso d’atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 "Atto aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell’Ogliastra. Esito verifica di conformità ai sensi dell’art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24" - Adozione definitiva Atto aziendale;

**VISTA** la Deliberazione ASL Ogliastra n. 424 del 06/11/2023 avente ad oggetto “Atto Aziendale ASL Ogliastra – avviso selezione interna per il conferimento, ai sensi dell’art. 71 CCNL Area Funzioni Locali 2016-2018, dell’incarico di direzione della SC Tecnico Logistico, Patrimonio e Acquisti afferente al Dipartimento Tecnico-Amministrativo” e con la quale si è conferito l’incarico di Direttore, con decorrenza dal 16/11/2023 all’Ing. Gabriella Ferrai;

**RICHIAMATO** integralmente l’art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastra che delinea la fase transitoria disponendo “Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l’operatività dei servizi e l’erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l’attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili”;

**RICHIAMATO** il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**CONSIDERATO** che la ASL Ogliastra, relativamente all’intervento m6 c1 1.1: Realizzazione di una casa della comunità a Jerzu, in fase di completamento e che è necessario provvedere all’aggiornamento catastale conseguente la fine dei lavori;

**CONSIDERATO** che per l'Asl Ogliastro sono in corso di esecuzione lavori anche in altri cantieri alcuni dei quali in chiusura e che pertanto al termine degli stessi sarà necessario provvedere alla denuncia di variazione catastale degli immobili oggetto dei lavori;

**CONSTATATA** la necessità di procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, con l'affidamento del servizio per l'accatastamento della Casa di Comunità di Jerzu ad un professionista abilitato e dotato di competenze adeguate;

**DATO ATTO CHE:**

- l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 prevede l'adozione di una decisione a contrarre, indicante l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni che motivano la scelta ed ai requisiti di carattere generale, nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs.36/2023 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, vige l'obbligo di digitalizzazione integrale del ciclo di vita dei contratti pubblici tramite l'interoperabilità con la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) dell'ANAC e che, in conformità alla Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023, per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro l'acquisizione del CIG deve avvenire mediante le piattaforme di approvvigionamento digitale (PAD) certificate o, in via sussidiaria, tramite l'interfaccia web messa a disposizione dalla stessa PCP;
- per la suddetta procedura è stato acquisito presso il portale PCP messo a disposizione dall'ANAC per gli importi inferiori a € 5.000,00 il seguente CIG BAD9B8BA72;

**PRESO ATTO CHE** per l'esecuzione del servizio suddetto è stato individuato il Geom. Pier Tomaso Deplano, con Studio professionale in via Scalette Satta, 3 - 08044 Jerzu (OG) P.IVA 00983530916, il quale con PG/2026/4367 del 13/03/2026 ha presentato offerta per l'aggiornamento catastale dell'unità immobiliare ai piani terra e primo, nello stabile in Jerzu via Antonio Melis (Foglio 1 particella 1190 subalterno 3), per un importo di € 1.624,90 oltre a cassa geometri 5% diritti catastali e iva di legge se dovuta, importo ritenuto congruo dal RUP;

**DATO ATTO** che ai sensi delle leggi 224/54 e 1149/67 le pubbliche amministrazioni sono esenti dal pagamento dei diritti catastali, così come specificato anche nella circolare dell'agenzia delle entrate n.2/2009.

**RITENUTO** pertanto, necessario procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., del servizio di aggiornamento catastale dell'unità immobiliare ai piani terra e primo, nello stabile in Jerzu via Antonio Melis, con il professionista Geom. Pier Tomaso Deplano Studio Tecnico in via Scalette Satta, 3 - 08044 Jerzu (OG) P.IVA 00983530916 per l'importo di € 1.624,90 oltre a cassa geometri 5%, regime Iva forfettario;

**DATO ATTO CHE:**

- la documentazione amministrativa inerente la procedura di cui trattasi è agli atti del servizio scrivente ancorché non materialmente allegata;
- non sussistono conflitti d'interessi con i soggetti con cui si andrà ad instaurare il rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento;
- si procederà alla verifica del possesso dei requisiti secondo il regolamento aziendale approvato;

**VISTI** il D.lgs. n. 36/2023, la L.R. 8/2018, la L.R. 24/2020 e ss.mm.ii., i Decreti Semplificazione 1 (L. n. 120/2020) e Semplificazione 2 (L. n. 108/2021);

**VISTA** la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi;

### **PROPONE**

Per i motivi espressi in premessa, che si richiamano integralmente:

- 1) DI PRENDERE ATTO E DI APPROVARE** l'affidamento diretto, ai sensi dall'art.50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di variazione catastale della Casa di Comunità di Jerzu, intervento afferente al PNRR M6 C1 1.1: al Geom. Pier Tomaso Deplano P.IVA 00983530916 per un importo di € 1.624,90 oltre a cassa geometri 5%, regime Iva forfettario;
- 2) DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 1.706,14 verrà registrato sul bilancio dell'esercizio 2026 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

<b>UFFICIO AUTOR.VO</b>	<b>ANNO DI ESERCIZIO</b>	<b>MACRO AUTOR.NE</b>	<b>CONTO</b>	<b>IMPORTO</b>
ASL4-TEC	2026	1	A506030103 COSTI PER CONSULENZE TECNICHE	€ 1.706,14

**CIG BAD9B8BA72**

- 3) DI DARE ATTO** che l'amministrazione si riserva la possibilità di commissionare ulteriori prestazioni del servizio in argomento, fino al raggiungimento dell'importo valore massimo stimato di € 4.950,00, da esercitare con appositi e successivi atti;
- 4) DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 27 e 28 del D.lgs 36/2023, le informazioni e i dati relativi al presente affidamento e quelle relative all'intero ciclo di vita del contratto, sono trasmessi tempestivamente alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso le piattaforme digitali di cui all'articolo 25 del D.lgs. 36/2023, assicurando il collegamento tra la sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale e la BDNCP, nel rispetto delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 5) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Affari Generali per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastro.

**IL DIRETTORE SC TECNICO – LOGISTICO –  
PATRIMONIO E ACQUISTI**

**Ing. Gabriella Ferrai**

*(Firma apposta in frontespizio)*

Per le motivazioni sopra riportate è espresso parere

<b>ACQUISITO IL PARERE</b>		
<b>DIRETTORE SANITARIO ASL N. 4 OGLIASTRA</b>		
Dott. Alessandro Baccoli		
FAVOREVOLE [ x ]	CONTRARIO [ ]	NON NECESSARIO [ ]

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

#### **DELIBERA**

**1) DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

#### **II DIRETTORE GENERALE ASL OGLIASTRA**

Dott. Andrea Fabbo

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Allegato 1. Preventivo O.E.

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastro dal  
28/04/2026 al 13/05/2026

Responsabile della pubblicazione per la ASL Ogliastro