

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE ASL OGLIASTRA
N. 323 DEL 17/06/2026**

Proposta n. 338 del 15/06/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICO – LOGISTICO - PATRIMONIO E ACQUISTI

OGGETTO: Determinazione Dirigenziale Ares Sardegna n. 925 del 01/04/2026 “Procedura aperta sotto soglia comunitaria, ai sensi dell’art. 176 e ss. Del D.lgs. 36/2023, per l’affidamento in concessione di spazi destinati all’installazione, gestione e manutenzione di distributori automatici di bevande calde e fredde e alimenti, da collocarsi nei locali di proprietà dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 4 - Ogliastra, per un periodo di 5 anni”. Adesione e contestuale nomina RUP e DEC.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Il Responsabile della fase di affidamento	Dott.ssa Enrica Serrau	
Il Responsabile di Progetto	Ing. Ramona Piroddi	
Il Direttore della SC Tecnico – Logistico - Patrimonio e Acquisti	Ing. Gabriella Ferrai	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastra

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATE la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/47 del 31/08/2021, con la quale veniva approvato il Piano Preliminare regionale di riorganizzazione e riqualificazione dei servizi sanitari e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l’Azienda socio-sanitaria n. 4 Ogliastra a far data del 01/01/2022;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 68/2 del 31/12/2025, alla nomina di Direttore Generale della ASL Ogliastra del Dott. Andrea Fabbo;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n.01 del 09/01/2026 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale al Direttore Generale Dott. Andrea Fabbo;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n. 86 del 25/02/2026 di nomina del Direttore Sanitario della ASL n. 4 Ogliastra Dott. Alessandro Baccoli;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n. 151 del 25/03/2026 di nomina del Direttore Amministrativo della ASL n. 4 Ogliastra Dott.ssa Stefania Ferrari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n. 88 del 25/02/2026 di nomina della Direttrice dei Servizi Socio Sanitari della ASL n. 4 Ogliastra Dott.ssa Lorena Paola Urrai;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto “Presenza d'atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 "Atto aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell’Ogliastra. Esito verifica di conformità ai sensi dell’art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24” - Adozione definitiva Atto aziendale;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 424 del 06/11/2023 avente ad oggetto “Atto Aziendale ASL Ogliastra - avviso selezione interna per il conferimento, ai sensi dell’art. 71 CCNL Area Funzioni Locali 2016-2018, dell’incarico di direzione della SC “Tecnico Logistico, Patrimonio e Acquisti”, afferente al Dipartimento Tecnico – Amministrativo” e con la quale si è conferito l’incarico di Direttore con decorrenza dal 16/11/2023 all’Ing. Gabriella Ferrai;

RICHIAMATO integralmente l’art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastra che delinea la fase transitoria disponendo “Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l’operatività dei servizi e l’erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l’attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili”;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATE:

- la nota dell'Assessorato regionale alla sanità Prot. n. 18489 del 08/07/2025 - Definizione ambiti di competenza ARES e Aziende Sanitarie per la stipulazione di contratti di appalto ai sensi della L.R. n. 8 del 25/03/2025 e delle funzioni centralizzate delegate all'ARES Sardegna acquisita al PG/2025/10873 in pari data;
- le procedure operative inerenti la nota sopra citata trasmesse da ARES con PG/2025/35729 e acquisita al ns protocollo PG/2025/11658 del 18/07/2025;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 46/23 del 03/09/2025 relativa alle modalità e ai criteri applicativi delle disposizioni di cui all'art. 3, comma 3, lettera a) della L.R. 24/2020 con la quale ARES Sardegna è incaricata di svolgere funzioni di Centrale di Committenza per conto delle Aziende sanitarie e ospedaliere della Sardegna ai sensi dell'articolo 63 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) e successive modifiche ed integrazioni;

PREMESSO che:

- con nota PG/2025/0004276 del 12/03/2025 la Asl Ogliastra ha formalmente richiesto che Ares Sardegna procedesse, in qualità di centrale di committenza qualificata ai sensi dell'art. 62, comma 6, D.Lgs. 36/2023, all'espletamento della gara di concessione del servizio dei distributori automatici;
- il fabbisogno espresso in termini di tipologia di distributori, con specifica ubicazione, e quantificazione degli utilizzatori dei distributori suddivisi per sedi sono stati rappresentati ad ARES con nota PEC del 03/07/2025;

RICHIAMATE:

- la Determinazione Dirigenziale del Dipartimento Acquisti di Ares Sardegna n. 3423 del 15.12.2025, con la quale è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'art. 176 e ss. del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione quinquennale del servizio di installazione e gestione di distributori automatici presso i locali della ASL n. 4 Ogliastra;
- la Determinazione Dirigenziale Ares Sardegna n. 925 del 01/04/2026 e la nota di accompagnamento Ares PG/2026/24389 del 09/04/2026 (ns. prot. PG/2026/0006038 del 09/04/2026), con la quale è stata formalizzata l'aggiudicazione definitiva di entrambi i lotti di gara a favore dell'operatore economico SARDA DRINK DI RUBANU ALESSANDRO;
- la nota della ASL Ogliastra prot. PG/2026/7554 del 04/05/2026, con la quale sono stati individuati i referenti per la fase di esecuzione (Ing. Ramona Piroddi quale RUP e il Sig. Francesco Satta quale DEC) e, contestualmente, è stato richiesto ad ARES un supporto attivo per la gestione dei Piani Economici-Finanziari (P.E.F.) e della matrice dei rischi;

PRESO ATTO della nota Ares Sardegna prot. PG/2026/7957 del 08/05/2026, con cui ARES conferma la disponibilità a garantire il necessario affiancamento tecnico-specialistico per la gestione delle problematiche inerenti alla procedura fino alla naturale scadenza del contratto;

DATO ATTO della peculiarità del modello negoziale adottato nella presente procedura che, in parziale deroga alla prassi consolidata degli acquisti aggregati (ove la Centrale di Committenza sottoscrive una Convenzione quadro e l'Azienda aderente procede con meri ordinativi di fornitura/attuativi), prevede invece, come stabilito espressamente dall'Art. 27 del Disciplinare di gara, che il contratto di concessione debba essere stipulato direttamente dalla ASL Ogliastra;

CONSIDERATO che tale assetto, pur ponendo la ASL quale unico contraente, deve coordinarsi con il regime di qualificazione "rafforzato" richiesto per le concessioni di servizi di importo superiore a 140.000

euro (art. 5, comma 5, Allegato II.4 al D.Lgs. 36/2023), per le quali è previsto il possesso del livello SF2 e di specifica esperienza triennale nella gestione dei PEF;

RILEVATO, pertanto, che per sopperire alla carenza di tale requisito di qualificazione in capo alla ASL Ogliastra, l'esecuzione del contratto avverrà attraverso una sinergia operativa che vede i tecnici aziendali (RUP e DEC) affiancati, in regime di immedesimazione organica, dal supporto specialistico di ARES Sardegna, garantendo così la piena legittimità degli adempimenti connessi al monitoraggio dell'equilibrio economico-finanziario della concessione;

DATO ATTO che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, l'operatore economico SARDA DRINK DI RUBANU ALESSANDRO è risultato aggiudicatario di entrambi i lotti offrendo i seguenti canoni di concessione, che rappresentano l'introito finanziario per questa ASL:

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	CANONE DI CONCESSIONE QUINQUENNALE	CIG PADRE	CIG FIGLIO
1	SARDA DRINK DI _RUBANU ALESSANDRO	RBNLSN76L14G097F	01193040910	€ 107.950	B9AB998094	BBF868FDA7
2	SARDA DRINK DI _RUBANU ALESSANDRO	RBNLSN76L14G097F	01193040910	€ 29.460,00	B9AB999167	BBF884AB3B

CONSIDERATO che, trattandosi di un affidamento in concessione di servizi, il valore contrattuale di riferimento non è costituito dal canone versato all'Ente, bensì, ai sensi dell'art. 179, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, stimato quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione;

PRESO ATTO che i Piani Economico-Finanziari (PEF) posti a base di gara hanno quantificato tale volume d'affari presunto come segue:

- Lotto 1: fatturato stimato per 5 anni pari a € 526.459,03;
- Lotto 2: fatturato stimato per 5 anni pari a € 305.868,26;

ACCERTATO, pertanto, che il quadro economico definitivo della procedura, calcolato sulla base del fatturato stimato per l'intera durata dell'intervento e comprensivo degli oneri accessori, come da DTD del Dipartimento Acquisti di Ares Sardegna n. 3423 del 15.12.2025, risulta essere così articolato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO	
Valore stimato della concessione per 5 anni	€ 832.327,29
Valore stimato di proroga tecnica della concessione (6 mesi)	€ 83.232,73
Valore stimato della concessione (iva inclusa)	€ 915.560,02
Oneri da DUVRI (non soggetti a ribasso)	€ 1.600,00
Contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante	€ 660,00
Incentivi ex art. 45 del D.Lgs 36/2023	€ 16.646,55
TOTALE PROGETTO	€ 934.466,56

ACCERTATO CHE ai sensi di quanto stabilito dall'art.37 del D.Lgs n.36/2023, l'intervento in oggetto è inserito nel Programmazione Triennale dei servizi e delle forniture della Asl Ogliastra 2026/2028 con il CUI (codice univoco intervento) S01620420917202600011;

RITENUTO di dover nominare:

- Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15, comma 4, del d.lgs. 36/2023, la Dott.ssa Enrica Serrau in servizio presso la SC Tecnico – Logistico – Patrimonio e Acquisti della ASL Ogliastra;

- Responsabile del Procedimento per la fase esecutiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 34, comma 5 della L.R. 8/2018, l'ing. Ramona Piroddi in servizio presso la SC Tecnico – Logistico – Patrimonio e Acquisti della ASL Ogliastra;
- Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 114 c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, l'Ass. Tecnico Perito Industriale Meccanico Francesco Satta alla quale spetta il coordinamento, la direzione e il controllo tecnico contabile dell'Esecuzione del contratto;

VISTA la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi;

VISTI la L.R. 8/2018 e ss.mm.ii., la L.R. 24/2020 e ss.mm.ii, il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che si richiamano integralmente:

1. **DI ADERIRE** alla procedura aperta di cui alla Determinazione Dirigenziale ARES Sardegna n. 925 del 01/04/2026, per l'affidamento in concessione quinquennale di spazi destinati all'installazione, gestione e manutenzione di distributori automatici di bevande e alimenti presso i presidi della ASL n. 4 Ogliastra;
2. **DI DARE ATTO** dell'avvenuta aggiudicazione a favore dell'operatore economico SARDA DRINK DI RUBANU ALESSANDRO, P.IVA 01193040910 e CF RBNLSN76L14G097F, per entrambi i lotti di gara così rappresentati:

LOTTO	CANONE DI CONCESSIONE QUINQUENNALE	IVA AL 22%	TOTALE IVA INCLUSA	CIG PADRE	CIG FIGLIO
1	€ 107.950,00	€ 23.749,00	€ 131.699,00	B9AB998094	BBF868FDA7
2	€ 29.460,00	€ 6.481,20	€ 35.941,20	B9AB999167	BBF884AB3B
TOTALE	€ 137.410,00	€ 30.230,20	€ 167.640,20		

3. **DI DISPORRE** che, come espressamente stabilito dall'Art. 27 del Disciplinare di gara e la stipula del contratto di concessione è in capo alla ASL Ogliastra;
4. **DI APPROVARE** il quadro economico definitivo della procedura, calcolato sulla base del valore stimato della concessione comprensivo delle opzioni di proroga e degli oneri accessori, come specificato in premessa;
5. **DI PRECISARE** che gli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art.45 del D. lgs 36/2023, ammontano a € 16.646,55 che verranno successivamente ripartiti e liquidati secondo i "Criteri di riparto degli incentivi per le attività tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36", adottati con la Delibera del Commissario Straordinario della ASL Ogliastra n. 262 del 09/10/2025;
6. **DI NOMINARE**, per la fase di esecuzione del contratto, i seguenti referenti aziendali:
 - Ing. Ramona Piroddi quale Responsabile Unico del Progetto (RUP);
 - Sig. Francesco Satta quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC).
7. **DI DARE ATTO** che l'esecuzione del contratto avverrà in sinergia operativa con ARES Sardegna in regime di immedesimazione organica, avvalendosi del supporto tecnico-specialistico per il monitoraggio dell'equilibrio economico-finanziario e per gli adempimenti tecnico-amministrativi "rafforzati";
8. **DI PRECISARE** che la presente concessione costituisce un contratto attivo che comporta un'entrata finanziaria per l'Azienda. La Ditta verserà un canone quinquennale, corrisposto in rate semestrali

anticipate, per un totale di € 167.640,20 comprensivo di iva, che sarà imputato sui seguenti conti di ricavo del bilancio d'esercizio:

CONTO	IMPORTO IVA INCLUSA
A408010101 Locazioni attive (attività commerciale) - all. Q	€ 137.410,00
A205090105 IVA a debito	€ 30.230,20

9. **DI STABILIRE** che i proventi derivanti dalla riscossione del canone di concessione, in ragione della natura di entrate proprie dell'Azienda e in conformità al Regolamento Progetti (approvato con Deliberazione n. 27 del 28/01/2026), siano vincolati al finanziamento di un progetto gestionale, da approvare con successivo atto, coordinato dalla SC Tecnico, Logistico, Patrimonio e Acquisti e finalizzato al potenziamento del patrimonio tecnologico e strumentale aziendale. Tale disposizione è volta a superare le oggettive difficoltà di reperimento e attivazione di risorse in conto capitale, i cui flussi sono subordinati alle tempistiche e ai vincoli dei trasferimenti finanziari da parte della RAS;
10. **DI DARE MANDATO** al Servizio Bilancio di provvedere alla regolarizzazione contabile dell'introito mediante l'emissione di regolare fattura nei confronti del concessionario per gli importi dovuti a titolo di canone;
11. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 27 e 28 del D.lgs 36/2023, le informazioni e i dati relativi al presente affidamento e quelle relative all'intero ciclo di vita del contratto, sono trasmessi tempestivamente alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso le piattaforme digitali di cui all'articolo 25 del D.lgs 36/2023, assicurando il collegamento tra la sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale e la BDNCP, nel rispetto delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
12. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Affari Generali per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastro;

**IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO –
PATRIMONIO E ACQUISTI**

Ing. Gabriella Ferrai

(Firma apposta in frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate è espresso parere

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Alessandro Baccoli		Dott.ssa Stefania Ferrari	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

II DIRETTORE GENERALE ASL OGLIASTRA

Dott. Andrea Fabbo

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Comunicazione di aggiudicazione PG/2026/24389 del 09/04/2026 (ns. prot. PG/2026/0006038 del 09/04/2026);
- Individuazione RUP e DEC e richiesta supporto tecnico - PG/2026/7554 del 04/05/2026
- Disponibilità affiancamento tecnico-specialistico - PG/2026/7957 del 08/05/2026;

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastro dal 17/06/2026 al 02/07/2026

Responsabile per la pubblicazione della ASL Ogliastro