

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA AZIENDA SOCIO-SANITARIA  
LOCALE**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 349 DEL 25/06/2026**

Proposta n. 374 del 24/06/2026

**STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICO – LOGISTICO - PATRIMONIO E ACQUISTI**

**OGGETTO:** Contributo di cui all'art. 1 comma 4 della Legge Regionale 21 febbraio 2023: Lavori di rifacimento OBI Pronto Soccorso - Nuova ala Pronto Soccorso Covid-malattie infettive - Realizzazione nuova sala culto e sala polifunzionale "Nostra Signora della Mercedes" di Lanusei – 1° lotto funzionale lavori di realizzazione struttura ascensore montalettighe.

Approvazione Progetto Esecutivo 1° Stralcio Opere Strutturali e Edili e 2° Stralcio Rivestimento Facciate

**CUP B14E23000140002 CIG B7AB5BBFD5**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	<b>Dott.ssa Antonietta Melis</b>	
Il Responsabile del Procedimento	<b>Geom. Guido Sorcinelli</b>	
Il Direttore della SC Tecnico – Logistico - Patrimonio e Acquisti	<b>Ing. Gabriella Ferrai</b>	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastra

SI [ ]

NO [ x ]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[ ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]

NO [x]

## IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI

**VISTO** il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATE** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/47 del 31/08/2021, con la quale veniva approvato il Piano Preliminare regionale di riorganizzazione e riqualificazione dei servizi sanitari e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l’Azienda socio-sanitaria n. 4 Ogliastra a far data del 01/01/2022;

**DATO ATTO** che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 68/2 del 31/12/2025, alla nomina di Direttore Generale della ASL Ogliastra del Dott. Andrea Fabbo;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n.01 del 09/01/2026 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale al Direttore Generale Dott. Andrea Fabbo;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n. 86 del 25/02/2026 di nomina del Direttore Sanitario della ASL n. 4 Ogliastra Dott. Alessandro Baccoli;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n. 151 del 25/03/2026 di nomina del Direttore Amministrativo della ASL n. 4 Ogliastra Dott.ssa Stefania Ferrari;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n. 88 del 25/02/2026 di nomina della Direttrice dei Servizi Socio Sanitari della ASL n. 4 Ogliastra Dott.ssa Lorena Paola Urrai;

**VISTA** la Deliberazione ASL Ogliastra n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto “Preso d’atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 “Atto aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell’Ogliastra. Esito verifica di conformità ai sensi dell’art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24” - Adozione definitiva Atto aziendale;

**VISTA** la Deliberazione ASL Ogliastra n. 424 del 06/11/2023 avente ad oggetto “Atto Aziendale ASL Ogliastra – avviso selezione interna per il conferimento, ai sensi dell’art. 71 CCNL Area Funzioni Locali 2016-2018, dell’incarico di direzione della SC Tecnico Logistico, Patrimonio e Acquisti afferente al Dipartimento Tecnico-Amministrativo” e con la quale si è conferito l’incarico di Direttore, con decorrenza dal 16/11/2023 all’Ing. Gabriella Ferrai;

**RICHIAMATO** integralmente l’art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastra che delinea la fase transitoria disponendo “Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l’operatività dei servizi e l’erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l’attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili”;

**RICHIAMATO** il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

### **PREMESSO CHE:**

- con Legge Regionale n. 1 del 21 febbraio 2023, art. 1 comma 4, è stato concesso alla ASL n. 4 dell’Ogliastra un contributo per un importo complessivo di € 2.000.000,00 finalizzato ai lavori di rifacimento OBI Pronto Soccorso – Nuova ala Pronto Soccorso Covid-malattie infettive – Realizzazione nuova sala culto e sala polifunzionale del Presidio Ospedaliero “Nostra Signora della Mercedes” di Lanusei;
- con deliberazione del Commissario Straordinario dell’Asl Ogliastra n. 45 del 09/06/2025 è stato approvato il documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) ed è stato nominato in qualità di RUP il geom. Guido Antonello Riccardo Sorcinelli;

### **PRESO ATTO CHE:**

- con Deliberazione del Commissario Straordinario della ASL Ogliastra n. 202 del 09.09.2025 sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura relativi al 1° lotto servizi di ingegneria per la realizzazione struttura ascensore montalettighe (1° lotto funzionale lavori), Centrale Trattamento Aria (CTA e completamento Reparto Medicina (2° lotto funzionale lavori) al raggruppamento temporaneo di professionisti Ing. Francesco Maria Pisano (Mandatario) e mandanti Ing. Martino Pisano e Ing. Giuseppe Murrocu;
- l’intervento in oggetto è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 e nell’Elenco Annuale dei lavori per il 2025 della ASL n. 4 dell’Ogliastra, adottato con Deliberazione DG n. 136 del 19/03/2025;

- il CUI (codice univoco intervento) dell'intervento, riportato in programmazione, è il seguente: L01620420917202300027;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 211 del 24/04/2026 "Contributo di cui all'art. 1 comma 4 della Legge Regionale 21 febbraio 2023: Lavori di rifacimento OBI Pronto Soccorso - Nuova ala Pronto Soccorso Covid-malattie infettive - Realizzazione nuova sala culto e sala polifunzionale "Nostra Signora della Mercedes" di Lanusei – 1° lotto funzionale lavori di realizzazione struttura ascensore montalettighe - Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;

**DATO ATTO CHE:**

- l'Ing. Francesco Maria Pisano, capogruppo del RTP, ha depositato presso gli uffici dell'Ente in data 08/06/2026 con PG/2026/9868 il Progetto Esecutivo relativo al 1° stralcio "Opere strutturali e edili" e in data 23/06/2026 con PG/2026/10820 il Progetto Esecutivo relativo al 2° stralcio "Rivestimento facciate";
- in data 17/06/2026 e 23/06/2026 il RUP, coadiuvato dall'Ing. Ramona Piroddi, in qualità di tecnico verificatore, in contraddittorio con i professionisti rappresentati dal capogruppo mandatario Ing. Francesco Maria Pisano ha effettuato le verifiche relative al controllo della completezza e della qualità della documentazione secondo le indicazioni degli artt. da 23 a 32 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e che la stessa risulta conforme alla normativa vigente e composta dai seguenti allegati:

**1° STRALCIO – Opere Strutturali e Edili**

**AMMINISTRATIVO**

- All. A.1 Relazione Tecnica - Generale;
- All. A.2 Relazione di Calcolo
- All. A.3 Relazione CAM
- All. B Quadro economico;
- All. C.1 Computo Metrico Estimativo;
- All. C.2 Elenco dei Prezzi Unitari;
- All. C.3 Analisi dei Prezzi;
- All. D.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- All. D.2 Analisi e Valutazione dei Rischi;
- All. D.3 Fascicolo con le Caratteristiche dell'Opera;
- All. D.4 Stima dei Costi della Sicurezza;
- All. D.5 Quadro di incidenza della Manodopera;
- All. E Capitolato Speciale d'Appalto;
- All. F Cronoprogramma;
- All. G Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue Parti;

**ARCHITETTONICO**

- ARC. 1 Inquadramento Corografico;
- ARC. 2 Planimetria Generale;
- ARC.3.0 Stato Attuale –Pianta Piano Terra;
- ARC.3.1 Stato Attuale – Pianta Piano Primo;
- ARC.3.2 Stato Attuale – Pianta Piano Secondo;
- ARC.3.3 Stato Attuale – Pianta Piano Terzo;
- ARC.4.0 Stato di Progetto – Pianta Piano Terra;
- ARC.4.1 Stato di Progetto – Pianta Piano Primo
- ARC.4.2 Stato di Progetto – Pianta Piano Secondo;
- ARC.4.3 Stato di Progetto – Pianta Piano Terzo;
- ARC.4.4 Stato di Progetto – Pianta Piano Copertura;
- ARC. 5 Stato di Progetto – Struttura in c.a. Vano Ascensore;
- ARC. 6 Stato di Progetto – Prospetti e Sezioni;

**PREVENZIONE INCENDI**

- ARC. 1 Inquadramento Corografico;
- ARC.2.1 Planimetria Individuazione Attività Prevenzione Incendi DPR 151/2011 su CTR;
- ARC.2.2 Planimetria Individuazione Attività Prevenzione Incendi DPR 151/2011 su ORTOFOTO;
- ARC.2.3 Planimetria Anello Antincendio;
- ARC.3.0 Progetto VVF Approvato – Pianta Piano Terra;
- ARC.3.1 Progetto VVF Approvato – Pianta Piano Primo;
- ARC.3.2 Progetto VVF Approvato – Pianta Piano Secondo;
- ARC.3.3 Progetto VVF Approvato – Pianta Piano Terzo;
- ARC.4.0 Stato di Progetto – Pianta Piano Terra;
- ARC.4.1 Stato di Progetto – Pianta Piano Primo

ARC.4.2 Stato di Progetto – Pianta Piano Secondo;

ARC.4.3 Stato di Progetto – Pianta Piano Terzo;

## **2° STRALCIO – Rivestimento facciate**

### **AMMINISTRATIVO**

All. A.1 Relazione Tecnica - Generale;

All. A.2 Relazione CAM

All. B Quadro economico;

All. C.1 Computo Metrico Estimativo;

All. C.2 Elenco dei Prezzi Unitari;

All. C.3 Analisi dei Prezzi;

All. D.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento;

All. D.2 Analisi e Valutazione dei Rischi;

All. D.3 Fascicolo con le Caratteristiche dell'Opera;

All. D.4 Stima dei Costi della Sicurezza;

All. D.5 Quadro di incidenza della Manodopera;

All. E Capitolato Speciale d'Appalto;

All. F Cronoprogramma;

All. G Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue Parti;

### **ARCHITETTONICO**

ARC. 1 Inquadramento Corografico;

ARC. 2 Planimetria Generale;

ARC.3.0 Pianta Piano Terra;

ARC.3.1 Pianta Piano Primo;

ARC.3.2 Pianta Piano Secondo;

ARC.3.3 Pianta Piano Terzo;

ARC. 4 Prospetti e Sezioni;

ARC. 5 Particolari Costruttivi

### **VISTI:**

- il Verbale di Verifica e Validazione del Progetto Esecutivo conforme e allegato al presente provvedimento;
- il Quadro Economico del Progetto Esecutivo 1° stralcio Opere Strutturali e Edili sotto riportato:

<b>QE Realizzazione vano ascensore - STRALCIO 1</b>				
<b>Descrizione</b>		<b>Importi parziali</b>	<b>Importi totali</b>	
<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>				
<b>A</b>	A1 E.10	48.998,16 €		
	A2 S.03	95.945,14 €		
	A3		144.943,30 €	
	A4 sic		4.748,46 €	
	A5 sommano		149.691,76 €	
<b>B</b>	B1 spese tecniche PFTE	12.095,54 €		
	B2 spese tecniche esecutivo	8.145,67 €		
	B3 spese tecniche direzione lavori	13.060,78 €		
	B4 sommano spese tecniche	33.301,99 €		
	B5 ribasso -1,277%	- 425,27 €		
	B6 spese tecniche ribassate		32.876,72 €	
	B7 incassa	4,00%	1.315,07 €	
	B8 incentivo al RUP	2,00%	2.993,84 €	
	B9 allacciamenti pubblicità bando		500,00 €	
	B10 imprevisti e lavori in economia	1,18%	1.766,72 €	
	B11 ANAC		35,00 €	
	B12 lavori in economia		18.329,53 €	
	B13 iva su lavori	10,00%	14.969,18 €	
	B14 iva prestazioni professionali	22,00%	7.522,19 €	
	B15 spese			47.431,52 €
<b>A+B</b>	<b>TOTALE</b>		<b>230.000,00 €</b>	

- il Verbale di Verifica e Validazione del Progetto Esecutivo conforme e allegato al presente provvedimento;
- il Quadro Economico del Progetto Esecutivo 2° stralcio Rivestimento Facciate sotto riportato:

QE Realizzazione vano ascensore - STRALCIO 2			
Descrizione		Importi parziali	Importi totali
LAVORI A BASE D'ASTA			
A	A1	E.10	51.327,01 €
	A2		51.327,01 €
	A3	sic	8.234,72 €
	A4	sommano	59.561,73 €
B	B1	spese tecniche PFTE	5.183,80 €
	B2	spese tecniche esecutivo	3.491,00 €
	B3	spese tecniche direzione lavori	5.597,48 €
	B4	sommano spese tecniche	14.272,28 €
	B5	ribasso	-1,277% - 182,26 €
	B6	spese tecniche ribassate	14.090,02 €
	B7	inarcassa	4,00% 563,60 €
	B8	incentivo al RUP	2,00% 1.191,23 €
	B9	allacciamenti pubblicità bando	500,00 €
	B10	imprevisti e lavori in economia	24,98% 14.878,44 €
	B11	ANAC	35,00 €
	B12	lavori in economia	- €
	B13	iva su lavori	10,00% 5.956,17 €
	B14	iva prestazioni professionali	22,00% 3.223,80 €
	B15	spese	26.348,25 €
A+B	<b>TOTALE</b>		<b>100.000,00 €</b>

**DATO ATTO CHE** il RUP possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente e dalle indicazioni ANAC in relazione all'importo dell'intervento;

**RITENUTO** pertanto, di poter procedere all' approvazione del Progetto Esecutivo presentato dal professionista incaricato, ing. Francesco Maria Pisano e allegato al presente provvedimento;

**VISTA** la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi;

**VISTI** il D.lgs. n. 36/2023, la L.R. 8/2018, la L.R. 24/2020;

### PROPONE

**DI CONSIDERARE** la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo relativo ai Lavori di rifacimento OBI Pronto Soccorso - Nuova ala Pronto Soccorso Covid-malattie infettive - Realizzazione nuova sala culto e sala polifunzionale "Nostra Signora della Mercedes" di Lanusei – 1° lotto funzionale lavori di realizzazione struttura ascensore montalettighe - 1° Stralcio Opere Strutturali e Edili e 2° Stralcio Rivestimento Facciate.

**DI DARE ATTO CHE** dal presente provvedimento non derivano oneri a carico della ASL N. 4 dell'Ogliastra;

**DI PRECISARE** che gli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, come sopra quantificati nei Quadri Economici verranno successivamente ripartiti e liquidati tra gli aventi diritto e per le attività di competenza, secondo i criteri stabiliti dal Regolamento "Criteri di riparto degli incentivi per le attività tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36" di cui alla Deliberazione del Commissario Straordinario n. 262 del 09/10/2025;

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Affari Generali – Ufficio Delibere per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastra;

**IL DIRETTORE SC TECNICO – LOGISTICO –  
PATRIMONIO E ACQUISTI  
Ing. Gabriella Ferrai**

(Firma apposta in frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Alessandro Baccoli		Dott.ssa Stefania Ferrari	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

#### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

#### DELIBERA

**1) DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

#### II DIRETTORE GENERALE ASL OGLIASTRA

**Dott. Andrea Fabbo**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Allegato 1) Progetto Esecutivo 1 stralcio

Allegato 2) Progetto Esecutivo 2 stralcio

Allegato 3) Verbale di verifica e validazione 1 stralcio

Allegato 4) Verbale di verifica e validazione 2 stralcio

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastro dal  
al 25/05/2026 al 10/07/2026

Il Responsabile della Pubblicazione ASL Ogliastro

---