

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA AZIENDA SOCIO-SANITARIA
LOCALE**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 477 DEL 25/09/2026

Proposta n. 511 del 17/09/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICO – LOGISTICO - PATRIMONIO E ACQUISTI

OGGETTO: Fondi FSC 2007-2013 – Intervento ASSL 4-93-12-29° “Intervento di completamento impiantistico e di ristrutturazione edilizia del Poliambulatorio di Tortolì – Ristrutturazione corpo preesistente”. Approvazione Progettazione Esecutiva.

CUP: B17E12000160001 CIG: Z5C3324860 – 891398986C

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Giorgia Melis	
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Antonio A. Sandro Mereu	
Il Direttore della SC Tecnico – Logistico - Patrimonio e Acquisti	Ing. Gabriella Ferrai	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastra

SI ☐ NO ☒ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐ NO ☒

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATE la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/47 del 31/08/2021, con la quale veniva approvato il Piano Preliminare regionale di riorganizzazione e riqualificazione dei servizi sanitari e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l'Azienda socio-sanitaria n. 4 Ogliastra a far data del 01/01/2022;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 68/2 del 31/12/2025, alla nomina di Direttore Generale della ASL Ogliastra del Dott. Andrea Fabbo;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n.01 del 09/01/2026 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale al Direttore Generale Dott. Andrea Fabbo;

VISTE:

- la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n. 86 del 25/02/2026 di nomina del Direttore Sanitario della ASL n. 4 Ogliastra Dott. Alessandro Baccoli;

- la nota PG/2026/14937 con la quale il Direttore Sanitario, Dott. Alessandro Baccoli, ha dato le sue dimissioni dall'incarico con decorrenza del 21/09/2026;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n. 151 del 25/03/2026 di nomina del Direttore Amministrativo della ASL n. 4 Ogliastra Dott.ssa Stefania Ferrari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n. 88 del 25/02/2026 di nomina della Direttrice dei Servizi Socio Sanitari della ASL n. 4 Ogliastra Dott.ssa Lorena Paola Urrai;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto “Presa d'atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 "Atto aziendale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell'Ogliastra. Esito verifica di conformità ai sensi dell'art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24" - Adozione definitiva Atto aziendale;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 424 del 06/11/2023 avente ad oggetto “Atto Aziendale ASL Ogliastra – avviso selezione interna per il conferimento, ai sensi dell'art. 71 CCNL Area Funzioni Locali 2016-2018, dell'incarico di direzione della SC Tecnico Logistico, Patrimonio e Acquisti afferente al Dipartimento Tecnico-Amministrativo” e con la quale si è conferito l'incarico di Direttore, con decorrenza dal 16/11/2023 all'Ing. Gabriella Ferrai;

RICHIAMATO integralmente l'art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastra che delinea la fase transitoria disponendo “Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l'operatività dei servizi e l'erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l'attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili”;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del direttore generale ATS n. 713 del 31/05/2018, con la quale sono stati rideterminati i responsabili del procedimento (RUP) di alcuni interventi;

- la Determinazione Dirigenziale ATNL 19 ottobre 2021, n. 5884, con la quale è stato conferito incarico all'Ing. Giampietro Cabiddu per il "Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione" dell'intervento in oggetto secondo la convenzione di incarico;
- la Determinazione Dirigenziale ATNL 19 ottobre 2021, n. 5885, con la quale è stato conferito incarico all'Arch. Adriana Pili per la "Progettazione, direzione lavori e contabilità" degli interventi in oggetto secondo la convenzione di incarico;
- la Determinazione Dirigenziale ATNL n. 1776 del 31/05/2022, con la quale viene approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica a firma dell'arch. Pili Adriana e dell'ing. Cabiddu Giampietro;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario della Asl Ogliastro n. 88 del 26/06/2025 – "Approvazione Il aggiornamento Programma Triennale LL.PP. 2025-2027" – nella quale per l'intervento in oggetto è stato previsto un importo complessivo di € 550.000,00;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario della ASL Ogliastro n. 420 del 24/12/2025, con la quale viene approvato il Progetto di Definitivo a firma dell'arch. Pili Adriana e dell'ing. Cabiddu Giampietro;

PRESO ATTO che i menzionati professionisti con nota PG/2026/0007912 del 07/05/2026 hanno depositato il Progetto Esecutivo composto dai seguenti elaborati:

Generali

- 1) *A - Relazione illustrativa*
- 2) *B - Relazione impianti tecnici*
- 3) *C1 - Computo metrico estimativo delle opere edili*
- 4) *C2 - Computo metrico estimativo dell'impianto idrico e fognario, dell'impianto di climatizzazione e dell'impianto elettrico e di illuminazione*
- 5) *D1 - Analisi dei prezzi opere edili*
- 6) *D2 - Analisi dei prezzi opere impiantistiche*
- 7) *E1 - Stima incidenza manodopera opere edili*
- 8) *E2 - Stima incidenza manodopera opere impiantistiche*
- 9) *F - Quadro economico*
- 10) *G - Capitolato speciale d'appalto*
- 11) *H - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti*
- 12) *I - Cronoprogramma*
- 13) *L - Relazione CAM*
- 14) *M1 - Elenco prezzi opere edili*
- 15) *M2 - Elenco prezzi opere impiantistiche*
- 16) *Sic. - Piano di Sicurezza e Coordinamento*
- 17) *Sic. - Adempimenti obbligatori PSC*

Elaborati Grafici

- 18) *Tav. 1 - Planimetria generale*
- 19) *Tav. 2 - Planimetria piano terra stato attuale*
- 20) *Tav. 3 - Prospetti stato attuale*
- 21) *Tav. 4 - Planimetria piano terra nuova sistemazione*
- 22) *Tav. 5 - Prospetti nuova sistemazione*
- 23) *Tav. 6 - Planimetria e prospetto ingresso corpo in ampliamento*
- 24) *Tav. 7 - Planimetria impianto di condizionamento*
- 25) *Tav. 8 - Planimetria impianto elettrico e di illuminazione*
- 26) *Tav. 9 - Planimetria piano terra impianto rilevazione incendi*
- 27) *Tav. 10 - Schema Quadri elettrici*
- 28) *Tav. 1s - Planimetria generale layout di cantiere*
- 29) *Tav. 2s - Planimetria generale layout di cantiere*

VISTO il progetto Esecutivo redatto, ai sensi dell'art. 23, comma 8 del D.lgs. 50/2016, dai soggetti affidatari, verificato in contraddittorio con i professionisti e validato dal Responsabile del Procedimento Geom. Antonio Angelo Sandro Mereu, accertandone la rispondenza alle specifiche dell'art. 23 del citato D.lgs. 50/2016 nonché agli articoli dal 33-43 del D.P.R. 207/2010 come risulta dal verbale di verifica e validazione del 19/06/2026, allegato al presente provvedimento, con determinazione del Quadro economico sotto riportato:

A) Somme per lavori, manodopera, oneri	
a) IMPORTO LAVORI DI PROGETTO	€ 348.550,94
a1) IMPORTO LAVORI in economia	€ 449,06
a2) ONERI EX D. LGS. N. 81/08 (non soggetti a ribasso)	€ 8.000,00
Importo Lavori - Totale A	€ 357.000,00
B - Somme a Disposizione	
Spese tecniche per progettazione	€ 34.254,43
Spese tecniche per Direzione Lavori	€ 19.650,94
Spese tecniche per sicurezza – Coordinamento in fase di progettazione (CSP)	€ 5.613,79
Spese tecniche per sicurezza – Coordinamento in fase di Esecuzione (CSE)	€ 11.695,36
Sommano spese tecniche per lavori e per sicurezza	€ 71.214,52
INARCASSA 4 %	€ 2.848,58
I.V.A. 22% su Spese Tecniche e 4% CNPAG	€ 7.522,87
Incentivo Funzioni Tecniche (2 % di A)	€ 7.140,00
Allacciamenti, pubblicità e bando	€ 200,00
Accordi bonari (2% di A)	€ 7.140,00
I.V.A. Sui Lavori e sicurezza 10 %	€ 35.700,00
Imprevisti	€ 3.066,25
Somme a Disposizione - Totale B	€ 134.832,22
TOTALE A+B	€ 491.832,22
OGV opere già realizzate	€ 58.167,78
TOTALE COMPLESSIVO	€ 550.000,00

VISTA la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi;

VISTI il D.lgs. n. 36/2023, il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il D.P.R. 207/2010, la L.R. 8/2018, la L.R. 24/2020;

PROPONE

1) DI CONSIDERARE la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) DI APPROVARE:

A. il progetto Esecutivo relativo ai lavori di “Fondi FSC 2007-2013 - Interventi di completamento impiantistico e di ristrutturazione edilizia Poliambulatorio di Tortolì – Ristrutturazione corpo preesistente - Intervento ASSL 4-93-12-29A” sottoscritto dall'Arch. Adriana Pili per la parte relativa alla progettazione e dall'Ing. Giampietro Cabiddu per la parte relativa al coordinamento della sicurezza;

B. il Quadro Economico riportato in premessa;

1) DI TRASMETTERE copia del presente atto alla Segreteria di Direzione per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastro.

**IL DIRIGENTE REFERENTE PER LA SC TECNICO – LOGISTICO –
PATRIMONIO E ACQUISTI**
Ing. Gabriella Ferrai
(firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
		Dott.ssa Stefania Ferrari	
FAVOREVOLE	[x]	FAVOREVOLE	[x]
CONTRARIO	[]	CONTRARIO	[]
NON NECESSARIO	[]	NON NECESSARIO	[]

DIRETTRICE DEI SERVIZI SOCIO SANITARI		
Dott.ssa Lorena Paola Urrai		
FAVOREVOLE [x]	CONTRARIO []	NON NECESSARIO []

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE ASL Ogliastro

Dott. Andrea Fabbo

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Allegato 1. Progetto ESECUTIVO

Allegato 2. Verbale di verifica e validazione

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastro dal
25/09/2026 al 10/10/2026

Il Responsabile della Pubblicazione ASL Ogliastro
