

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N. 493 del 02/10/2026**

Proposta n. 526 del 01/10/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC AFFARI GENERALI

OGGETTO: Approvazione schema contratto tra il Comune di Bari Sardo e l'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastra per la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile sito in Via Verdi e distinto al catasto fabbricati al foglio 15 mappale 3013 subalterno 7 in favore dell'ASL Ogliastra.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Loredana Piras	Loredana Piras Firmato digitalmente da Loredana Piras Data: 2026.10.02 14:51:10 +02'00'
Il Direttore Responsabile della S.C. Affari Generali	Dott.ssa Tiziana Passetti	GIOI TOMASA PINA Firmato digitalmente da GIOI TOMASA PINA Data: 2026.10.02 13:59:10 +02'00'

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastra

SI ☐

NO ☒

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE DELLA SC AFFARI GENERALI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore" e ss.mm.ii.;

RICHIAMATE la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/47 del 31/08/2021, con la quale veniva approvato il Piano Preliminare regionale di riorganizzazione e riqualificazione dei servizi sanitari e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l'Azienda socio-sanitaria n. 4 Ogliastro a far data del 01/01/2022;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 68/2 del 31/12/2025, alla nomina di Direttore Generale della ASL Ogliastro del Dott. Andrea Fabbo;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastro n.01 del 09/01/2026 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale al Direttore Generale Dott. Andrea Fabbo;

VISTE:

- la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastro n. 86 del 25/02/2026 di nomina del Direttore Sanitario della ASL n. 4 Ogliastro Dott. Alessandro Baccoli;
- la nota PG/2026/14937 con la quale il Direttore Sanitario, Dott. Alessandro Baccoli, ha dato le sue dimissioni dall'incarico con decorrenza del 21/09/2026;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastro n. 151 del 25/03/2026 di nomina del Direttore Amministrativo della ASL n. 4 Ogliastro Dott.ssa Stefania Ferrari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastro n. 88 del 25/02/2026 di nomina della Direttrice dei Servizi Socio Sanitari della ASL n. 4 Ogliastro Dott.ssa Lorena Paola Urrai;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastro n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto "Presenza d'atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 "Atto aziendale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell'Ogliastro. Esito verifica di conformità ai sensi dell'art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24" - Adozione definitiva Atto aziendale;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastro n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto "Presenza d'atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 "Atto aziendale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell'Ogliastro. Esito verifica di conformità ai sensi dell'art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24" - Adozione definitiva Atto aziendale;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastro n. 251 del 29/06/2023 avente ad oggetto "Conferimento incarichi di direzione di diverse strutture complesse afferenti al Dipartimento di STAFF" con la quale si conferiva l'incarico di Direttore per la SC Affari Generali alla Dott.ssa Tiziana Passetti;

VISTA la nota PG/2026/4214 con la quale si dispone che in caso di assenza del Direttore della Sc Affari Generali (Dott.ssa Tiziana Passetti) lo stesso viene sostituito dal Direttore della SC Programmazione e controllo (Dott.ssa Tomasa Pina Gioi) e viceversa;

RICHIAMATO integralmente l'art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastro che delinea la fase transitoria disponendo "Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto

e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l'operatività dei servizi e l'erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l'attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili”;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

PREMESSO che:

- l'ASL Ogliastro ha pubblicato in data 27 marzo 2026, con scadenza 3 aprile 2026, l'Avviso pubblico avente ad oggetto “Manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di locali in concessione a titolo gratuito da destinare al servizio di Neuropsichiatria Infantile”, finalizzato all'individuazione, in concessione a titolo gratuito, di locali di almeno 200 mq di superficie utile e un minimo di n. 8 locali nei Comuni di Tortolì, Bari Sardo, Lotzorai o Girasole da destinare al servizio di Neuropsichiatria Infantile;
- il Comune di Bari Sardo ha presentato manifestazione di interesse, prot. comunale n. 4002 del 02/04/2026, con la quale propone n. 8 ambienti con metrature che variano dai 18 ai 20 mq per ciascun locale, un ampio ingresso zona di attesa di 43 mq e un corpo bagni, costituito da un antibagno di circa 9 mq, 3 bagni da 1.80 mq e un bagno per persone con disabilità di 3.70 mq, individuati all'interno del plesso scolastico dell'Istituto comprensivo Emilia Pischredda, distinto al catasto fabbricati al Foglio 15, mappale 3013, subalterno 7;
- con nota assunta al protocollo comunale n. 4924 del 28/04/2026 l'ASL Ogliastro ha richiesto la messa a disposizione dei locali in questione e ha trasmesso lo schema di convenzione per il comodato d'uso degli stessi;
- il Comune di Bari Sardo ha confermato la volontà di concedere all'ASL Ogliastro per lo svolgimento del servizio di Neuropsichiatria Infantile, mediante contratto di comodato d'uso gratuito, dell'immobile appartenente al patrimonio indisponibile, distinto al catasto fabbricati al Foglio 15, mappale 3013, subalterno 7, per 2 (due) anni a decorrere dalla data di stipula, con possibilità di tacito rinnovo fino alla durata massima di anni 20 (venti), dando atto che l'ASL Ogliastro dovrà provvedere, con la dovuta diligenza e cura, al mantenimento delle condizioni di funzionalità dell'immobile;

RICHIAMATA integralmente la Deliberazione della Giunta Comunale di Bari Sardo n. 67 del 22/09/2026 avente ad oggetto “Servizio di Neuropsichiatria Infantile. Concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile sito in Via Verdi e distinto al catasto fabbricati al foglio 15 mappale 3013 subalterno 7 in favore dell'ASL Ogliastro. Approvazione schema di contratto” con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la concessione in comodato d'uso gratuito, dei locali di cui sopra ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del C.C.;

VISTO lo schema di Comodato d'uso gratuito, approvato con la suddetta Deliberazione del Consiglio Comunale di Bari Sardo, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO altresì di dover procedere all'approvazione dello schema di contratto di comodato d'uso gratuito, ex art. 1803 e seguenti del C.C., con una durata del rapporto contrattuale in anni 2 (due) decorrenti dalla data di stipula, con possibilità di tacito rinnovo fino alla durata massima di anni 20 (venti);

Per le motivazioni sopra riportate

PROPONE

- 1) DI PRENDERE ATTO** della Deliberazione della Giunta Comunale di Bari Sardo n. 67 del 22/09/2026 avente ad oggetto "Servizio di Neuropsichiatria Infantile. Concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile sito in Via Verdi e distinto al catasto fabbricati al foglio 15 mappale 3013 subalterno 7 in favore dell'ASL Ogliastro. Approvazione schema di contratto"
- 2) DI APPROVARE** lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito ventennale, ex art. 1803 e seguenti del C.C., tra il Comune di Bari sardo e l'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastro, per concessione a titolo gratuito, con una durata del rapporto contrattuale in anni 2 (due) decorrenti dalla data di stipula, con possibilità di tacito rinnovo fino alla durata massima di anni 20 (venti), dell'immobile sito in Via Verdi e distinto al catasto fabbricati al foglio 15 mappale 3013 subalterno 7;
- 3) DI STABILIRE** che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico della ASL Ogliastro;
- 4) DI DEMANDARE** al Servizio Tecnico e Logistico tutti gli adempimenti necessari alla stipula ed alla tenuta del rapporto contrattuale derivanti dalla presente deliberazione;
- 5) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Affari Generali – Ufficio Delibere per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastro.

IL DIRETTORE DELLA SC AFFARI GENERALI

Dott.ssa Tiziana Passetti

(firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate è espresso parere

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTRICE AMMINISTRATIVA	
		Dott.ssa Stefania Ferrari STEFANIA FERRARI Firmato digitalmente da STEFANIA FERRARI Data: 2026.10.02 14:45:58 402107	
FAVOREVOLE	☒	FAVOREVOLE	☒
CONTRARIO	☐	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐	NON NECESSARIO	☐

DIRETTRICE DEI SERVIZI SOCIO SANITARI

Dott.ssa Lorena Paola Urrai

Lorena
Paola UrraiFirmato digitalmente da
Lorena Paola Urrai
Data: 2026.10.02
14:47:38 +02'00'

FAVOREVOLE [x]

CONTRARIO []

NON NECESSARIO []

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE ASL Ogliastro**Dott. Andrea Fabbo**Andrea
FabboFirmato digitalmente
da Andrea Fabbo
Data: 2026.10.02
14:48:41 +02'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- 1) Deliberazione del Comunale di Bari Sardo n. 67 del 22/09/2026,
- 2) Schema Contratto di comodato.

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastro dal
02/10/2026 al 17/10/2026.

Il Responsabile per la pubblicazione della ASL Ogliastro

Dott.ssa _____
Loredana Piras

Firmato digitalmente
da Loredana Piras
Data: 2026.10.02
14:51:36 +02'00'