

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA AZIENDA SOCIO-SANITARIA
LOCALE**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 511 DEL 22/10/2026

Proposta n. 543 del 13/10/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICO – LOGISTICO - PATRIMONIO E ACQUISTI

OGGETTO: Programma Fondo per lo Sviluppo e Coesione FSC 2021 – 2027 - Lavori di completamento ristrutturazione del Reparto di Medicina del P.O. “N.S. della Mercedes” di Lanusei - Approvazione Progetto Esecutivo.
CUP B14E24001270001

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Antonietta Melis	antonietta melis Firmato digitalmente da antonietta melis Data: 2026.10.22 11:10:28 +02'00'
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Guido A. R. Sorcinelli	GUIDO ANTONELLO RICCARDI SORCINELLI Firmato digitalmente da GUIDO ANTONELLO RICCARDI SORCINELLI Data: 2026.10.22 11:17:31 +02'00'
Il Direttore della SC Tecnico – Logistico - Patrimonio e Acquisti	Ing. Gabriella Ferrai	Gabriella Ferrai Firmato digitalmente da Gabriella Ferrai Data: 2026.10.22 11:11:27 +02'00'

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastra

SI ☐ NO ☒ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐ NO ☒

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATE la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/47 del 31/08/2021, con la quale veniva approvato il Piano Preliminare regionale di riorganizzazione e riqualificazione dei servizi sanitari e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l’Azienda socio-sanitaria n. 4 Ogliastra a far data del 01/01/2022;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 68/2 del 31/12/2025, alla nomina di Direttore Generale della ASL Ogliastra del Dott. Andrea Fabbo;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n.01 del 09/01/2026 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale al Direttore Generale Dott. Andrea Fabbo;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n. 151 del 25/03/2026 di nomina del Direttore Amministrativo della ASL n. 4 Ogliastra Dott.ssa Stefania Ferrari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n. 473 del 14/09/2026 di nomina del Direttore Sanitario della ASL n. 4 Ogliastra Dott. Nicola Vargas;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n. 88 del 25/02/2026 di nomina della Direttrice dei Servizi Socio Sanitari della ASL n. 4 Ogliastra Dott.ssa Lorena Paola Urrai;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto “Presa d'atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 "Atto aziendale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell'Ogliastra. Esito verifica di conformità ai sensi dell'art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24" - Adozione definitiva Atto aziendale;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 429 del 31/07/2026 avente ad oggetto “Delega di funzione - Definizione e attribuzione di competenze, responsabilità relative ad atti e provvedimenti di competenza delle Strutture afferenti al Dipartimento di Staff e il Dipartimento Tecnico Amministrativo della ASL n. 4 Ogliastra”;

VISTA la Deliberazione del Direttore della ASL Ogliastra n. 424 del 06/11/2023 avente ad oggetto “Atto Aziendale ASL Ogliastra – avviso selezione interna per il conferimento, ai sensi dell'art. 71 CCNL Area Funzioni Locali 2016-2018, dell'incarico di direzione della SC Tecnico Logistico, Patrimonio e Acquisti” afferente al Dipartimento Tecnico-Amministrativo” e con la quale si è conferito l'incarico di Direttore, con decorrenza dal 16/11/2023, all'Ing. Gabriella Ferrai;

RICHIAMATO integralmente l'art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastra che delinea la fase transitoria disponendo “Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l'operatività dei servizi e l'erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l'attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili”;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione RAS n. 45/37 del 27 novembre 2024 è stato approvato lo schema di Accordo per lo Sviluppo e la Coesione;
- con l'Accordo per lo Sviluppo e la Coesione stipulato in data 28/11/2024 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Autonoma della Sardegna allegato alla Delib. G. R. n. 45/37 del 27.11.2024, le parti si sono impegnate a sostenere un programma unitario di interventi sul territorio della RAS, finalizzato allo

sviluppo infrastrutturale, economico e sociale dello stesso e hanno concordato il programma di interventi e le linee d'azione a valere sulle risorse del FSC 2021- 2027;

VISTI gli allegati A1 e B2 del medesimo accordo nei quali vengono stanziati € 650.000,00 per l'intervento in oggetto;

RICHIAMATA la Delibera CIPESS n. 5 del 30/01/2025 attraverso la quale Il Comitato ha approvato l'assegnazione alla Regione Autonoma della Sardegna di risorse FSC 2021-2027 pari a € 2.313.545.282,61 ai sensi dell'art. 1, comma 178, lett. e) della legge 178/2020 e ss.mm.ii. per il finanziamento del succitato Accordo;

VISTA la Deliberazione RAS n. 27/8 del 21 maggio 2025 con la quale la Giunta ha preso atto della sottoscrizione dell'Accordo, recepito i contenuti della delibera CIPESS n. 5/2025 e adottato le prime indicazioni organizzative e attuative;

DATO ATTO CHE:

- in data 24/11/2025 è stata sottoscritta la convenzione, rep. n. 43 prot. n. 33227 del 24/11/2025, tra la Regione Autonoma della Sardegna e la ASL n. 4 dell'Ogliastra disciplinante i rapporti tra le parti, le modalità e le procedure per l'attuazione dell'intervento in oggetto;
- il progetto è inserito nel piano triennale dei lavori pubblici approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 88 del 26/06/2025 con il CUI L01620420917202500008;
- con deliberazione del Commissario Straordinario dell'Asl Ogliastra n. 317 del 07/11/2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) ed è stato nominato in qualità di RUP il geom. Guido Antonello Riccardo Sorcinelli;
- il servizio di progettazione è stato effettuato con progettazione interna dai tecnici in servizio nell'Amministrazione, come previsto nel DIP al punto 5.1;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale dell'Asl Ogliastra n. 504 del 09/10/2026 "Programma Fondo per lo Sviluppo e Coesione FSC 2021 – 2027 - Lavori di completamento ristrutturazione del Reparto di Medicina del P.O. "N.S. della Mercedes" di Lanusei - Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica";

PRESO ATTO CHE:

- I progettisti, Geom. Giampietro Aresu, Per. Ind. Gianmartino Oggiano e Ing. Ramona Piroddi, dipendenti di ruolo di questa Amministrazione, hanno depositato presso gli uffici del Servizio Tecnico – Logistico – Patrimonio e Acquisti il Progetto Esecutivo in data 15/10/2026;
- in data 15/10/2026 il RUP, in contraddittorio con i professionisti, ha effettuato le verifiche relative al controllo della completezza e della qualità della documentazione secondo le indicazioni degli artt. da 22 a 32 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 verificando che la stessa risulta conforme alla normativa vigente e composta dai seguenti elaborati:

AMMINISTRATIVO

- All. A Elenco Elaborati;
- All. B. Relazione Generale;
- All. C Relazione Tecnica Specialistica;
- All. D Computo Metrico Estimativo;
- All. E Analisi dei Prezzi;
- All. F Elenco dei Prezzi Unitari;
- All. G Quadro Incidenza Manodopera;
- All. H Quadro Economico;
- All. I Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- All. L Cronoprogramma;
- All. M Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue parti;
- All. N Capitolato Speciale d'Appalto;
- All. O Schema di Contratto;

ELABORATI GRAFICI

- Tav..1 Inquadramento Territoriale;
- Tav..2 Stato Attuale;
- Tav. 3 Demolizioni e Costruzioni;
- Tav. 4 Stato in progetto;
- Tav. 5 Planimetria Tipologia Pavimentazioni;
- Tav. 6 Planimetria Tipologia Controsoffitti;

- Tav. 7 Planimetria Classificazione Locali Medici;
- Tav. 8 Planimetria Distribuzione Primaria Impianto Elettrico;
- Tav. 9 Planimetria Distribuzione Secondaria Impianto Elettrico;
- Tav.10 Planimetria Distribuzione Impianto di Illuminazione ordinaria e di emergenza;
- Tav.11 Planimetria Distribuzione Impianto Dati;
- Tav.12 Impianto di Rilevazione e Allarme Incendi (IRAI);
- Tav.13 Planimetria Impianto di Climatizzazione;
- Tav.14 Planimetria Antincendio;
- Tav.15 Schemi Quadri Unifilari;
- Tav.16 Particolari Costruttivi.

VISTI:

- il rapporto di verifica del Progetto Esecutivo conforme e allegato al presente provvedimento;
- il verbale di verifica e validazione del Progetto Esecutivo;
- il Quadro Economico relativo ai lavori richiamati in oggetto che di seguito si rappresenta:

Q. E. RISTRUTTURAZIONE MEDICINA						
Descrizione				Importi parziali		Importi totali
LAVORI A BASE D'ASTA						
A)	A1	IMPORTO LAVORI (opere edili)		302.483,77 €		
	A2	IMPORTO LAVORI (Impianti elettrici e tecnologici)		148.257,35 €		
	A3	IMPORTO LAVORI (Impianti meccanici)		96.099,35 €		
		Totale Lavori (esclusa sicurezza)		546.840,47 €		
	A4	LAVORI OPZIONALI		3.837,28 €		
	A5	ONERI SICUREZZA		13.749,38 €		
	A6	LAVORI E ONERI (A1+A2)				564.427,13 €
B)						
	B1	incentivi	2%		11.288,54 €	
	B2	allacciamenti pubblicità bando			1.000,00 €	
	B3	accordi bonari	2%		11.288,54 €	
	B4	imprevisti e lavori in economia			5.553,07 €	
	B5	iva sui lavori	10%		56.442,71 €	
	B6	SPESE TECNICHE TOTALI (somme a disposizione)				85.572,87 €
A+B	TOTALE					650.000,00 €

DATO ATTO CHE il RUP possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente e dalle indicazioni ANAC in relazione all'importo dell'intervento;

RITENUTO pertanto, di poter procedere a formale approvazione del Progetto Esecutivo, così da avviare le conseguenti procedure di redazione del progetto esecutivo;

VISTA la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi;

VISTI la L.R. 8/2018, la L.R. 24/2020, il D. Lgs. 50/2016, il D. Lgs. 36/2023;

PROPONE

DI CONSIDERARE la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1) DI APPROVARE:

- il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di completamento ristrutturazione del Reparto di Medicina del P.O. "N.S. della Mercedes" di Lanusei costituito dagli elaborati riportati in premessa al presente atto;
- il quadro economico come da tabella sopra riportata;

2) DI DARE ATTO CHE dal presente provvedimento non derivano oneri a carico della ASL n. 4 dell'Ogliastra;

- 3) **DI PRECISARE** che gli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, come sopra quantificati ammontano a € 11.288,54 e verranno successivamente ripartiti e liquidati tra gli aventi diritto e per le attività di competenza, secondo i criteri stabiliti dal Regolamento "Criteri di riparto degli incentivi per le attività tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36" di cui alla Deliberazione del Commissario Straordinario n. 262 del 09/10/2025;
- 4) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Affari Generali – Ufficio Delibere per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastro;

**IL DIRETTORE SC TECNICO – LOGISTICO –
PATRIMONIO E ACQUISTI**

Ing. Gabriella Ferrai

(Firma apposta in frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Nicola Vargas Nicola Vargas Firmato digitalmente da Nicola Vargas Data: 2026.10.22 11:40:06 +02'00'		Dott.ssa Stefania Ferrari STEFANIA FERRARI Firmato digitalmente da STEFANIA FERRARI Data: 2026.10.22 12:39:01 +02'00'	
FAVOREVOLE	[x]	FAVOREVOLE	[x]
CONTRARIO	[]	CONTRARIO	[]
NON NECESSARIO	[]	NON NECESSARIO	[]

DIRETTRICE DEI SERVIZI SOCIO SANITARI Dott.ssa Lorena Paola Urrai Firmato digitalmente da Lorena Paola Urrai Data: 2026.10.22 11:51:02 +02'00'		Lorena Paola Urrai
FAVOREVOLE [x]	CONTRARIO []	NON NECESSARIO []

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

II DIRETTORE GENERALE ASL OGLIASTRA

Dott. Andrea Fabbo

Andrea
Fabbo

Firmato digitalmente da
Andrea Fabbo
Data: 2026.10.22
11:51:38 +02'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Allegato 1) Progetto Esecutivo

Allegato 2) Rapporto di verifica

Allegato 3) Verbale di verifica e validazione

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastro dal
22/10/2026 al 06/11/2026

Il Responsabile della Pubblicazione ASL Ogliastro

Silvia Demontis

Firmato digitalmente da Silvia
Demontis
Data: 2026.10.22 13:05:38 +02'00'