

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE ASL OGLIASTRA**

**N. 115 DEL 26/10/2026**

Proposta n. 134 del 22/10/2026

**STRUTTURA PROPONENTE: SC Tecnico – Logistico - Patrimonio e Acquisti**

**OGGETTO: Fondi FSC 2014-2020 - Intervento FSC 016 SS SAN 033 “Messa a norma antincendio Casa della Salute di Tortolì”. Lavori di adeguamento e riqualificazione della struttura sanitaria Casa della Salute di Tortolì - O.E. Ditta Usai Attilio. Proroga contrattuale ai sensi dell’art. 121 comma 8 del D.lgs. 36/2023.**

**CIG B84402D1AD CUP B13D17001040001**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico.

| Ruolo                                                             | Soggetto                      | Firma Digitale                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L’istruttore e Responsabile della Fase di Affidamento             | Dott.ssa Michela Casari       | <b>Michela Casari</b><br><small>Firmato digitalmente da Michela Casari<br/>Data: 2026.10.23 09:39:20 +02'00'</small>                           |
| Il Responsabile Unico del Progetto                                | Geom. Antonio A. Sandro Mereu | <b>ANTONIO ANGELO SANDRO MEREU</b><br><small>Firmato digitalmente da ANTONIO ANGELO SANDRO MEREU<br/>Data: 2026.10.23 09:52:16 +02'00'</small> |
| Il Direttore della SC Tecnico – Logistico - Patrimonio e Acquisti | Ing. Gabriella Ferrai         | <b>Gabriella Ferrai</b><br><small>Firmato digitalmente da Gabriella Ferrai<br/>Data: 2026.10.23 09:55:16 +02'00'</small>                       |

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastra

SI ☐

NO ☒

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

## IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO- LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI

**VISTO** il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATE** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/47 del 31/08/2021, con la quale veniva approvato il Piano Preliminare regionale di riorganizzazione e riqualificazione dei servizi sanitari e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l'Azienda socio-sanitaria n. 4 Ogliastra a far data del 01/01/2022;

**DATO ATTO** che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 68/2 del 31/12/2025, alla nomina di Direttore Generale della ASL Ogliastra del Dott. Andrea Fabbo;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n.01 del 09/01/2026 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale al Direttore Generale Dott. Andrea Fabbo;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n. 151 del 25/03/2026 di nomina del Direttore Amministrativo della ASL n. 4 Ogliastra Dott.ssa Stefania Ferrari;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n. 473 del 14/09/2026 di nomina del Direttore Sanitario della ASL n. 4 Ogliastra Dott. Nicola Vargas;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n. 88 del 25/02/2026 di nomina della Direttrice dei Servizi Socio Sanitari della ASL n. 4 Ogliastra Dott.ssa Lorena Paola Urrai;

**VISTA** la Deliberazione ASL Ogliastra n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto “Presa d'atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 "Atto aziendale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell'Ogliastra. Esito verifica di conformità ai sensi dell'art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24" - Adozione definitiva Atto aziendale;

**VISTA** la Deliberazione ASL Ogliastra n. 429 del 31/07/2026 avente ad oggetto “Delega di funzione - Definizione e attribuzione di competenze, responsabilità relative ad atti e provvedimenti di competenza delle Strutture afferenti al Dipartimento di Staff e il Dipartimento Tecnico Amministrativo della ASL n. 4 Ogliastra”;

**VISTA** la Deliberazione ASL Ogliastra n. 424 del 06/11/2023 avente ad oggetto “Atto Aziendale ASL Ogliastra – avviso selezione interna per il conferimento, ai sensi dell'art. 71 CCNL Area Funzioni Locali 2016-2018, dell'incarico di direzione della SC Tecnico Logistico, Patrimonio e Acquisti afferente al Dipartimento Tecnico-Amministrativo” e con la quale si è conferito l'incarico di Direttore, con decorrenza dal 16/11/2023 all'Ing. Gabriella Ferrai;

**RICHIAMATO** integralmente l'art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastra che delinea la fase transitoria disponendo “Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l'operatività dei servizi e l'erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l'attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili”;

**RICHIAMATO** il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATI:**

- la Delibera della Giunta Regionale n. 52/26 del 22/11/2017 "Fondo di sviluppo e coesione 2014-2020 - Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna del 29 luglio 2016 - riprogrammazione finalizzata all'accelerazione della spesa" con la quale è stata approvata la riprogrammazione delle risorse disponibili all'interno del patto per lo sviluppo della Sardegna attraverso cui viene destinata la somma pari a euro 77.000.000,00 per la messa a norma antincendio, la messa in funzione e l'efficientamento di varie strutture sanitarie distribuite nel territorio della Sardegna, indicate nell'allegato 1 alla citata DGR;
- la Deliberazione del Direttore Generale ATS n. 166 del 05/02/2018 "Fondo di sviluppo e coesione (FSC) 2014 - 2020: programma regionale di investimenti per la messa a norma antincendio – biennio 2018 - 2019" – individuazione aree interventi – nomina RUP";
- la Deliberazione del Direttore Generale ATS n. 713 del 31/05/2018, con la quale sono stati rideterminati i responsabili del procedimento (RUP) di alcuni interventi;
- la Convenzione stipulata in data 21/08/2018 (prot. Ras 20325/conv/14 del 21/08/2018), fra la Regione Autonoma della Sardegna e l'ATS, regolante le attività connesse alla realizzazione degli interventi programmati a valere sui Fondi FSC 2014/2020 assegnati con delibere CIPE 25/2016 - 26/2016 e DGR 52/26 del 22.11.2017;
- l'atto integrativo alla convenzione stipulato in data 15/11/2018 (prot. Ras 26849/conv/23 del 15.11.2018), ove viene differito il termine ultimo per l'ottenimento delle OGV al 31/12/2021;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario ATS Sardegna 24 maggio 2021 n. 397 – Approvazione Programma Triennale LL.PP. ATS Sardegna 2021-2023 – dove per l'intervento in oggetto è previsto un importo complessivo di euro 800.000,00;

**VISTE:**

- la Determinazione Dirigenziale ATS 30 settembre 2021, n. 5498, con la quale è stato conferito incarico all'Ing. Pierpaolo Salvatore Laconi per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi in oggetto;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 387 del 11/12/2025 con la quale è stato aggiudicato l'appalto specifico all'O.E. DITTA USAI ATTILIO con sede in via Nuoro, 61 - 08049 Villagrande Strisaili - P.IVA 01155320912 per un importo contrattuale di € 451.170,13 di cui € 12.000,00 di oneri della sicurezza;
- in data 11/02/2026 è stato stipulato il contratto d'appalto con l'O.E. registrato al n. CP/2026/11;

**ACQUISITO** il PG/2026/24743 del 21/10/2026 col quale l'O.E. Ditta Usai Attilio richiede una proroga di 60 giorni dei termini contrattuali in quanto i lavori non possono essere ultimati entro il termine di contratto per cause di forza maggiore e così specificate:

- Sospensione delle attività lavorative per condizioni climatiche avverse: Durante il periodo estivo le interruzioni e le limitazioni operative conseguenti alle ordinanze regionali (Ordinanza n. 3 del 17/06/2026 della Presidente della regione Sardegna), emanate per fronteggiare le elevate temperature, hanno comportato la sospensione dei lavori nelle giornate e negli orari interessati dai relativi provvedimenti.
- Difficoltà operative durante le operazioni di scavo: la presenza, l'attraversamento e il fiancheggiamento di ulteriori sottoservizi non previsti di diversa tipologia, che hanno reso necessarie nuove e aggiuntive lavorazioni che hanno comportato difficoltà durante le lavorazioni e prolungamento dei tempi di esecuzione.
- Stato e rinvenimento di opere non coerenti con le lavorazioni da eseguire: nel corso delle lavorazioni sono state rinvenute criticità di stato delle opere esistenti, si è dovuto intervenire con la demolizione dell'intera platea di fondo della struttura, (previsto:84,83m2 rimosso:216 m2), che hanno richiesto interventi supplementari non previsti, con conseguenti ripercussioni sulla programmazione e sulla regolare prosecuzione delle attività.

- Interruzione temporanea delle attività per infortunio del titolare dell'Impresa: si è resa necessaria un'interruzione dei lavori a seguito dell'infortunio occorso al titolare dell'appalto, con conseguente ripercussione sull'organizzazione operativa del cantiere e sull'avanzamento delle lavorazioni.
- Interruzioni periodiche delle attività lavorative nelle giornate del martedì e giovedì pomeriggio: le lavorazioni all'interno del cantiere hanno subito interruzioni durante il martedì e giovedì pomeriggio in concomitanza con le convocazioni della Commissione Medica invalidi, essendo i locali adiacenti all'area di cantiere, circostanza che ha limitato la continuità delle attività lavorative e inciso sull'organizzazione delle operazioni di cantiere.

**VISTO** il PG/2026/15458 col quale la DL esprime parere favorevole alla concessione della proroga richiesta dall'operatore economico ritenendo ragionevole il differimento delle tempistiche contrattuali proposte;

**RITENUTO** pertanto di poter procedere all'accoglimento della richiesta di proroga dei termini contrattuali in considerazione delle motivazioni succitate richiesta dall' O.E. Ditta Usai Attilio per n. 60 giorni, ai sensi dell'art. 121 comma 8;

**PRECISATO** che il presente provvedimento costituisce un atto di gestione dei contratti di lavori, è pertanto possibile procedere con determinazione del Direttore del servizio Tecnico, Logistico, Patrimonio e Acquisti, come stabilito dalle deleghe;

**VISTA** la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi;

**VISTI** il D.lgs. n. 36/2023, la L.R. 8/2018, la L.R. 24/2020, D.lgs 50/2016;

Per i motivi espressi in premessa

## **DETERMINA**

- 1) DI PROCEDERE** all' approvazione della richiesta di proroga dei termini contrattuali richiesta dall' O.E. Ditta Usai Attilio per n. 60 giorni ai sensi dell'art. 121 comma 8 del D.lgs. 36/2023;
- 2) DI STABILIRE** che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico della ASL Ogliastro;
- 3) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Affari Generali per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastro.

**IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO –  
PATRIMONIO E ACQUISTI  
Ing. Gabriella Ferrai  
(firma apposta sul frontespizio)**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Allegato 1. Richiesta proroga O.E.

Allegato 2. Parere DL proroga

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastro dal 26/10/2026 al 10/11/2026

Responsabile della pubblicazione per la ASL Ogliastro

**Silvia Demontis**

Firmato digitalmente da Silvia

Demontis

Data: 2026.10.26 11:00:37 +01'00'