ASLOgliastra
Azienda socio-sanitaria locale

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE ASL OGLIASTRA

N. 561 del 17/12/2026

Proposta n. 587 del 10/11/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC Tecnico-Logistico-Patrimonio e Acquisti

OGGETTO: Realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Seui (Casa della Comunità Spoke ex D.M. 77 del 23 maggio 2022) – Art. 7, comma 20 L.R. 19.12.2023, n. 17.
Approvazione Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP). CUP B48I23005470002.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Michela Casari	Michela Casari Firmato digitalmente da Michela Casari Data: 2026.11.11 17:02:11 +01'00'
Il Responsabile Unico del Progetto	Ing. Vanessa Lobina	VANESSA LOBINA 12.11.2026 11:08:53 GMT+01:00
Il Direttore della SC Tecnico – Logistico -Patrimonio e Acquisti	Ing. Gabriella Ferrai	Gabriella Ferrai Firmato digitalmente da Gabriella Ferrai Data: 2026.11.12 13:33:03 +01'00'

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastra

SI [ ] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[ ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ] NO [X]

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO- LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATE la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/47 del 31/08/2021, con la quale veniva approvato il Piano Preliminare regionale di riorganizzazione e riqualificazione dei servizi sanitari e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l’Azienda socio-sanitaria n. 4 Ogliastra a far data del 01/01/2022;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 68/2 del 31/12/2025, alla nomina di Direttore Generale della ASL Ogliastra del Dott. Andrea Fabbo;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n.01 del 09/01/2026 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale al Direttore Generale Dott. Andrea Fabbo;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n. 151 del 25/03/2026 di nomina del Direttore Amministrativo della ASL n. 4 Ogliastra Dott.ssa Stefania Ferrari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n. 473 del 14/09/2026 di nomina del Direttore Sanitario della ASL n. 4 Ogliastra Dott. Nicola Vargas;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n. 88 del 25/02/2026 di nomina della Direttrice dei Servizi Socio Sanitari della ASL n. 4 Ogliastra Dott.ssa Lorena Paola Urrai;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto “Presa d'atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 "Atto aziendale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell'Ogliastra. Esito verifica di conformità ai sensi dell'art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24" - Adozione definitiva Atto aziendale;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 429 del 31/07/2026 avente ad oggetto “Delega di funzione - Definizione e attribuzione di competenze, responsabilità relative ad atti e provvedimenti di competenza delle Strutture afferenti al Dipartimento di Staff e il Dipartimento Tecnico Amministrativo della ASL n. 4 Ogliastra”;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 424 del 06/11/2023 avente ad oggetto “Atto Aziendale ASL Ogliastra – avviso selezione interna per il conferimento, ai sensi dell’art. 71 CCNL Area Funzioni Locali 2016-2018, dell’incarico di direzione della SC Tecnico Logistico, Patrimonio e _Acquisti afferente al Dipartimento Tecnico-Amministrativo” e con la quale si è conferito l’incarico di Direttore, con decorrenza dal 16/11/2023 all’Ing. Gabriella Ferrai;

RICHIAMATO integralmente l’art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastra che delinea la fase transitoria disponendo “Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l’operatività dei servizi e l’erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l’attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili”;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;*

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO che:

- con Legge Regionale n. 17 del 19 dicembre 2023, art. 7 comma 20, è stato concesso alla ASL n. 4 dell'Ogliastra un contributo per un importo complessivo di € 800.000,00 finalizzato ai lavori di Realizzazione di una casa della salute presso il comune di Seui, confermati con la L.R. 18/2024;
- con nota PG/2025/3958 del 06/03/2025, è stata richiesta la disponibilità dei locali Ex Municipio (NCEU Foglio 36 Mappale 865, Piano Primo), finalizzata alla realizzazione di una "Casa della Salute";
- per l'attuazione di quanto disposto dalla sopracitata Legge Regionale, l'Azienda ha provveduto a richiedere il seguente CUP: B48I23005470002;
- in data 05/12/2025 è stata firmata la Convezione tra ASL Ogliastra e Regione Sardegna, registrata al ns prot CP/2026/2 del 08/01/2026;
- con Deliberazione n. 6 del 28/03/2025 il Comune di Seui ha concesso in comodato d'uso gratuito ventennale, i locali dell'ex comune siti in via Roma;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 346 del 01/10/2025 l'ASL Ogliastra ha approvato lo schema di contratto del comodato d'uso e la convenzione per l'avvalimento del personale;
- in data 09/10/2025 sono stati firmati con il Comune di Seui il contratto di comodato d'uso e la convenzione per l'avvalimento del personale;

DATO ATTO che è necessario nominare RUP l'Ing. Vanessa Lobina, dipendente del Comune di Seui, che opererà in avvalimento ai sensi dell'art. 34 comma 8 della L.R. 8/2018 e ss.mm.ii. con il supporto della SC Tecnico – Logistico – Patrimonio e Acquisti;

CONSIDERATO che è intendimento dell'Amministrazione dare seguito alla realizzazione della Casa di comunità prevista con il presente finanziamento, prevedendo i seguenti interventi:

- rifunzionalizzazione e riqualificazione del piano primo dell'ex edificio comunale (circa 257 mq), realizzato negli anni Settanta con struttura portante prefabbricata in cemento armato, mediante opere di adeguamento strutturale;
- riorganizzazione degli spazi interni;
- efficientamento energetico e completo rinnovo degli impianti tecnologici;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii, il Responsabile Unico del Progetto predispone il Documento di Indirizzo alla Progettazione per l'intervento da realizzare, per il quale dovranno essere indicati, ai sensi dell'art. 3 comma 1 dell'Allegato I.7 del predetto Decreto, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione;

DATO ATTO che il RUP, di concerto con il Responsabile dell'Asl Ogliastra, ha predisposto il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento relativo alla "Realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Seui (Casa della Comunità Spoke ex D.M. 77 del 23 maggio 2022) – Art.7, comma 20 L.R. 19/12/2023, n. 17, condiviso con la direzione sanitaria per gli aspetti di interesse e ritenuto meritevole di approvazione;

STABILITO di dover procedere alla approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione di cui sopra, completo di quadro economico, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi;

VISTI il D.lgs. n. 36/2023, la L.R. 8/2018, la L.R. 24/2020;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa

1) **DI APPROVARE** il Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo all'intervento Realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Seui (Casa della Comunità Spoke ex D.M. 77 del 23 maggio 2022) – Art.7, comma 20 L.R. 19/12/2023, n. 17, redatto dal RUP supportato dal Responsabile dell'Asl Ogliastra;
2) **DI NOMINARE** Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Vanessa Lobina, dipendente del Comune di Seui, che opererà con il supporto della SC Tecnico – Logistico – Patrimonio e Acquisti;
3) **DI STABILIRE** che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico dell'Asl Ogliastra;
4) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Segreteria di Direzione per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastra.

IL DIRETTORE SC TECNICO – LOGISTICO –
PATRIMONIO E ACQUISTI
Ing. Gabriella Ferrai
(Firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate è espresso parere

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		**DIRETTRICE AMMINISTRATIVA**	
Dott. Nicola Vargas Nicola Vargas Firmato digitalmente da Nicola Vargas Data: 2026.11.17 17:47:22 +01'00'		Dott.ssa Stefania Ferrari STEFANIA FERRARI Firmato digitalmente da STEFANIA FERRARI Data: 2026.11.17 17:45:00 +01'00'	
FAVOREVOLE	[x]	FAVOREVOLE	[x]
CONTRARIO	[ ]	CONTRARIO	[ ]
NON NECESSARIO	[ ]	NON NECESSARIO	[ ]

DIRETTRICE DEI SERVIZI SOCIO SANITARI
Dott.ssa Lorena Paola Urrai Lorena Paola Urrai Firmato digitalmente da Lorena Paola Urrai Data: 2026.11.17 17:49:21 +01'00'

FAVOREVOLE [x] CONTRARIO [ ] NON NECESSARIO [ ]

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;
DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

Il DIRETTORE GENERALEASL OGLIASTRA
Dott. Andrea Fabbo

Andrea Fabbo Firmato digitalmente da Andrea Fabbo Data: 2026.11.17 17:56:27 +01'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Allegato 1. Documento di Indirizzo alla Progettazione

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastra dal 17/11/2026 al 02/12/2026

Responsabile della pubblicazione per la ASL Ogliastra

Silvia Demontis

Firmato digitalmente da Silvia Demontis
Data: 2026.11.17 17:57:52 +01'00'