ASLOgliastra
Azienda socio-sanitaria locale

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE ASL OGLIASTRA

N. 153 DEL 19/11/2026

Proposta n. 169 del 17/11/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICO – LOGISTICO - PATRIMONIO E ACQUISTI

OGGETTO: ASL Ogliastra. Liquidazione quota condominiale anno 2026 Condominio via Piscinas n.5 Lanusei.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Il Responsabile del Procedimento	Dott.ssa Michela Casari	Michela Casari Firmato digitalmente da Michela Casari Data: 2026.11.17 13:42:11 +01'00'
Il Direttore della SC Tecnico – Logistico -Patrimonio e Acquisti	Ing. Gabriella Ferrai	Gabriella Ferrai Firmato digitalmente da Gabriella Ferrai Data: 2026.11.17 13:43:02 +01'00'

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Ogliastra

SI [X] NO [ ] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ] NO [x]

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO – LOGISTICO – PATRIMONIO E ACQUISTI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATE la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/47 del 31/08/2021, con la quale veniva approvato il Piano Preliminare regionale di riorganizzazione e riqualificazione dei servizi sanitari e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l’Azienda socio-sanitaria n. 4 Ogliastra a far data del 01/01/2022;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 68/2 del 31/12/2025, alla nomina di Direttore Generale della ASL Ogliastra del Dott. Andrea Fabbo;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n.01 del 09/01/2026 con quale si prende atto del conferimento di incarico libero professionale al Direttore Generale Dott. Andrea Fabbo;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n. 151 del 25/03/2026 di nomina del Direttore Amministrativo della ASL n. 4 Ogliastra Dott.ssa Stefania Ferrari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n. 473 del 14/09/2026 di nomina del Direttore Sanitario della ASL n. 4 Ogliastra Dott. Nicola Vargas;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della Asl Ogliastra n. 88 del 25/02/2026 di nomina della Direttrice dei Servizi Socio Sanitari della ASL n. 4 Ogliastra Dott.ssa Lorena Paola Urrai;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 27 del 06/02/2023 avente ad oggetto “Presa d'atto della deliberazione della Giunta regionale n. 3/39 del 27.01.2023 "Atto aziendale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 4 dell'Ogliastra. Esito verifica di conformità ai sensi dell'art. 16, comma 2, LR 11.9.2020 n. 24" - Adozione definitiva Atto aziendale;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 429 del 31/07/2026 avente ad oggetto “Delega di funzione - Definizione e attribuzione di competenze, responsabilità relative ad atti e provvedimenti di competenza delle Strutture afferenti al Dipartimento di Staff e il Dipartimento Tecnico Amministrativo della ASL n. 4 Ogliastra”;

VISTA la Deliberazione ASL Ogliastra n. 424 del 06/11/2023 avente ad oggetto “Atto Aziendale ASL Ogliastra - avviso selezione interna per il conferimento, ai sensi dell’art. 71 CCNL Area Funzioni Locali 2016-2018, dell’incarico di direzione della SC “Tecnico Logistico, Patrimonio e Acquisti”, afferente al Dipartimento Tecnico – Amministrativo” e con la quale si è conferito l’incarico di Direttore con decorrenza dal 16/11/2023 all’Ing. Gabriella Ferrai;

RICHIAMATO integralmente l’art. 46 del suddetto Atto Aziendale della ASL Ogliastra che delinea la fase transitoria disponendo “Nelle more di implementazione e di istituzione e attivazione delle strutture previste nel presente atto e di adozione dei regolamenti attuativi, al fine di garantire la continuità, l’operatività dei servizi e l’erogazione dei livelli essenziali di assistenza, si conferma l’attuale configurazione organizzativa e le disposizioni regolamentari aziendali vigenti ove compatibili”;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;*

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO che con Deliberazione del Commissario Straordinario n.35 del 23.01.2020, l'ex ATS Sardegna ha approvato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio e nell'Allegato_2 "Riduzione fitti Passivi" sono previste le tipologie di intervento da adottare per ogni ASSL;

VISTA la Deliberazione del commissario straordinario di ATS Sardegna – Gestione liquidatoria n.184 del 19/04/2023 in cui si dispone il trasferimento alle AA.SS.LL dei rapporti contrattuali dell'ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi utilizzati per attività istituzionali dalle AA.SS.LL stesse;

PRESO ATTO che l'ASL Ogliastra ha assunto in locazione passiva i locali qui di seguito riportati, ubicati in Via Piscinas n.5 - Lanusei:

COMUNE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	DESTINAZIONE
LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	SEDE DIREZIONE ASSL VARI SERVIZI PIANO 4 LATO EST
LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	SEDE DIREZIONE ASSL VARI SERVIZI PIANO 5 LATO EST
LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	SEDE DIREZIONE ASSL VARI SERVIZI PIANO 6
LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	SEDE DIREZIONE ASSL VARI SERVIZI PIANI 1-2-4-5
LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DITTA PIRODDI TONIO	SEDE DIREZIONE ASSL VARI SERVIZI PIANO 3
LANUSEI	VIA PISCINAS 5	EREDI LOI EDOARDO	ARCHIVIO GENERALE PIANO TERRA

VISTA la richiesta pervenuta in data 14/04/2026 con la quale l'Amministratore della Gestione Stabili Srl chiede il pagamento di € 5.692,82 per le quote condominiali ordinarie relative al periodo 01/01/2026 al 31/12/2026;

PRECISATO che il presente provvedimento costituisce un atto di gestione degli immobili concernente i Comuni e, non incidendo direttamente sul patrimonio, è possibile procedere con determinazione del direttore del servizio Tecnico, Logistico, Patrimonio e Acquisti, come stabilito dalle deleghe;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione del saldo condominiale di € 5.692,82 come da prospetto allegato alla presente;

Per i motivi espressi in premessa

DETERMINA

1) **DI LIQUIDARE** in favore del Condominio di via Piscinas n.5 di Lanusei, Cod Fiscale 91007510919 la somma di € 5.692,82, per il periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2026, in base al consuntivo presentato dall'Amministratore del Condominio, necessaria per il pagamento delle spese condominiali dello stabile ubicato in via Piscinas, 5 Lanusei;
2) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 5.692,82 a far data dal 01/01/2026 verrà registrato sul bilancio dell'esercizio 2026 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUT.	MACRO	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
ASL4-TEC	1	A514030501 Quote per spese condominiali	A4DA010199	€ 5.692,82

3) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Affari Generali per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-sanitaria Locale Ogliastra.

IL DIRETTORE PER LA SC TECNICO – LOGISTICO
PATRIMONIO E ACQUISTI
Ing. Gabriella Ferrai
(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Allegato 1. Estratto conto quote ordinarie

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Ogliastra dal 19/11/2026 al 04/12/2026.

Responsabile della pubblicazione per la ASL Ogliastra

Dott.ssa FRANCESCA MESINA

Firmato digitalmente da FRANCESCA MESINA
Data: 2026.11.19 12:53:05 +01'00'